

*Ilk Ik & , d*

(नियम-7 देखिए)

नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-2013

**नगर पालिक निगम रायपुर**

(दर प्रति वर्ग मीटर रूपये में)

वार्ड क्र०	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	वीर सावरकर नगर वार्ड	1	टाटीबंद चौक से खारून नदी पुल तक (जी.ई. रोड)	15,000	7,000
		2	टाटीबंद से रिंग रोड क्रमांक-2 तक	9,000	4,000
		3	मेसर्स व्ही.एस.इन्फ्रास्ट्रक्चर्स / हरिओम साईं सहकारी गृह निर्माण समिति सोनडोंगरी	-	8,000
		4	चंदनीडीह	-	4,000
		5	अटारी (बस्ती)	-	1,500
		6	सोनडोंगरी (बस्ती) / हीरापुर बस्ती	-	3,100
		7	सोनडोंगरी हाऊसिंग बोर्ड	-	6,600
		8	हीरापुर हाऊसिंग बोर्ड योजना	-	6,600
2	रामकृष्ण परमहंस वार्ड	1	रिंग रोड से कोटा वार्ड की सीमा तक	9,000	4,400
		2	कबीर नगर हाऊसिंग बोर्ड योजना	8,000	6,600
		3	कोटा कालोनी/भवानी नगर	-	6,600
		4	कबीर नगर (बस्ती)	-	4,300
		5	रिंग रोड क्रमांक-2 से मोहबा बाजार तक	10,500	6,600
		6	कोटा कालोनी से गुढ़ियारी मार्ग बाया भाग	7,000	4,300
		7	अशोक नगर से पड़ने वाला चौराहा से विकास नगर का बोर्ड तक	5,000	3,800
		8	नहर से लगा दुर्गा चौक तक	4,300	3,200
		9	मारुति लाईफ स्टाईल	25,000	20,000
		10	सिंगापुर सिटी	-	20,000
		11	बरसाना इन्क्लेव	-	15,000
		12	नीलम होम्स प्रायव्हेट लिमि./कृष्णा बिल्डर्स	-	8,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
3	संत कबीर दास वार्ड	1	अशोक नगर दुर्गा चौक से कोटा रोड रेल्वे क्रासिंग तक	5,000	3,200
		2	रेल्वे क्रासिंग रिंग रोड तक	9,000	4,400
4	यतीयतनलाल वार्ड	1	गोंदवारा रिंग रोड के दोनो तरफ से	8,500	4,500
		2	भनपुरी रिंग रोड तिराहा से रेल्वे फाटक बिलासपुर रोड दोनो तरफ	22,000	6,500
		3	गंगानगर मुख्यमार्ग एवं बस्ती तक	16,000	4,500
		4	इंदिरा नगर टिम्बर मार्केट	16,000	4,500
		5	भनपुरी रिंग रोड तिराहा से बिलासपुर मार्ग के दोनों तरफ	22,000	7,500
		6	डी.एम.टावर्स/डी.एम.प्लाजा/डी.एम.वाटिका	-	8,000
5	बंजारी माता वार्ड	1	भनपुरी पेट्रोल पंप के बाद रायपुर बिलासपुर मार्ग	22,000	6,600
		2	गोकुल नगर, कैलाश नगर, रामेश्वर नगर, पुरानीबस्ती, धनलक्ष्मी	-	3,200
6	वीरांगना अवंति बाई वार्ड	1	डब्ल्यू.आर.एस कालोनी (प्रेमनगर)	7,500	3,500
		2	डब्ल्यू.आर.एस. कालोनी, टाईप-2 एवं 3 तथा इंदिरानगर	7,500	3,500
		3	डब्ल्यू.आर.एस. कालोनी (नेपाली बस्ती)	7,500	3,500
		4	डब्ल्यू.आर.एस. कालोनी, फिल्टर हाऊस का क्षेत्र	7,500	3,500
		5	आर.व्ही.एच. कालोनी	7,500	3,500
		6	वाल्मिकी नगर	7,500	3,500
7	वीर शिवाजी वार्ड	1	श्री नगर बस्ती, खमतलाई	20,500	5,500
		2	हरिजनबस्ती/शहीद नगर	-	3,200
		3	साहूपारा/बरहमदेही	-	3,200
		4	सन्यासीपारा	20,500	3,200
		5	संतोषी नगर/शिवानंद नगर (ओव्हरब्रीज के दाहिने ओर)	7,500	5,500

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
8	नेताजी कन्हैया लाल वार्ड	1	गुढ़ियारी से शुक्रवारी बाजार होते हुए पहाड़ी चौक तक	20,500	5,500
		2	मछली तालाब	20,500	5,500
		3	श्री नगर से गुढ़ियारी मार्ग (पैराडाईज होटल के पश्चात्)	20,500	5,500
		4	शिवानंद नगर (ओव्हर ब्रीज के बायें ओर)	7,500	5,500
		5	गुढ़ियारी से शुक्रवारी बाजार	20,500	5,500
9	ठक्कर बाबा वार्ड	1	गुढ़ियारी से शुक्रवारी बाजार होते हुए पहाड़ी चौक तक	20,500	5,500
		2	पहाड़ी चौक से गोंदवारा मार्ग	7,500	5,500
		3	जनता कालोनी (हाऊसिंग बोर्ड योजना)	7,500	6,600
10	बाल गंगाधर तिलक वार्ड	1	जनता कालोनी (हाऊसिंग बोर्ड योजना)	7,500	6,600
		2	पहाड़ी चौक से कोटा मार्ग	6,400	5,500
		3	गुढ़ियारी से गोगांव मार्ग	6,400	5,500
		4	एकता नगर कालोनी	-	5,500
11	दानवीर भामाशाह मार्ग	1	पहाड़ी चौक से कोटा मार्ग	6,400	5,500
		2	खालाबाड़ा मुख्यमार्ग से लगा हुआ	20,500	5,000
		3	गुढ़ियारी मार्केट	37,500	9,500
12	शहीद मनमोहन सिंह बक्शी वार्ड (कोटा)	1	जी.ई. रोड पर पीकाडली होटल से रेल्वे क्रासिंग तक	19,000	9,700
		2	पीकाडली होटल से गुढ़ियारी जाने वाली सड़क	10,500	9,500
		3	विरदी कालोनी	-	9,200
		4	परमानंद नगर हाऊसिंग बोर्ड योजना	17,000	9,200
		5	नहर एवं रेल्वे लाईन के मध्य	-	5,000
		6	विरदी कालोनी रेल्वे क्रासिंग से कोटा स्टेडियम तक	7,500	6,000
		7	समता कालोनी फेस-2, रेल्वे लाईन के उत्तर भाग	-	7,000
		8	श्री जी0 टावर्स कोटा/ मारुति विहार कालोनी	-	12,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
13	शहीद भगतसिंह वार्ड	1	टाटीबंद चौक से रेल्वे पुल तक (जी.ई. रोड पर)	19,000	12,000
		2	पिकाडली होटल के पास से हीरापुर रिंग रोड तक (स्टेट बैंक कालोनी) होकर जाने वाली सड़क पर (रिंग रोड)	10,500	8,000
		3	टाटीबंद से रिंग रोड रेल्वे ओव्हर ब्रिज तक (सरोना)	14,000	8,000
		4	टाटीबंद चौक से बिलासपुर जाने वाली सड़क पर (रिंग रोड) दायां भाग	14,000	8,000
		5	हाऊसिंग बोर्ड कालोनी	-	10,300
		6	टाटीबंद बस्ती (पुराना गांव)/भाठापारा /सतनामीपारा/ शिवाजी नगर	-	4,500
		7	उदया सोसायटी / डायमण्ड टावर	-	12,000
		8	मारुती विहार / हर्षित नगर/ हर्षित रत्न/ हर्षित टावर/ मारुति लाईफ स्टाईल सिंगापुर	-	12,000
		9	बरसाना इन्क्लेव/मेसर्स स्टर्लिंग बिल्डवेल प्रा0लि0	-	15,000
		10	आर.के. मॉल	95,000	-
14	पंडित ईश्वरीचरण शुक्ला वार्ड	1	आयुर्वेदिक कालेज गेट से रायपुर दुर्ग रेल्वे क्रासिंग तक	35,000	8,500
		2	रेल्वे क्रासिंग से महोबा बाजार शिवमंदिर तक	15,000	8,500
		3	शिवमंदिर से अंदर होते हुए रेल्वे क्रासिंग तक	9,500	7,000
		4	रेल्वे क्रासिंग से डुमरतालाब बस्ती होते हुए अक्षय टोयटा होकर रिंग रोड क्रमांक-1 पर स्थित पेट्रोल पंप तक	9,500	5,500
		5	आयुर्वेदिक कालेज गेट से बालवनवासी आश्रम तक	-	5,500
		6	पार्थिव अपार्टमेंट / मारुति रेसीडेन्सी	-	15,000
		7	बालवनवासी आश्रम से बंजारीमाता मंदिर तक	-	5,500
		8	डुमरतालाब बस्ती	9,500	5,500
		9	आर.डी.ए. योजना/अरिहन्त नगर	9,500	7,500
		10	जैनम बिल्डर्स	-	15,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
15	स्वामी आत्मानंद वार्ड	1	रायपुर दुर्ग रेल्वे क्रासिंग से संस्कृत कॉलेज तक (जी.ई. रोड पर)	35,000	20,000
		2	जी.ई. रोड से गीतानगर होकर गोविन्द लाल वोरा के मकान से अग्रसेन चौक तक	25,000	20,000
		3	जी.ई. रोड से स्वरूपचंद जैन के मकान एम.आर.आई. अस्पताल तक	25,000	20,000
		4	समता कालोनी, चौबे कालोनी, गीतानगर	25,000	20,000
		5	संस्कृत कॉलेज से आमापारा वंदना ऑटो तक जी.ई. रोड	60,000	20,000
16	शहीद चूडामणी वार्ड	1	गोविंद लाल वोरा मकान से अग्रसेन चौक तक	25,000	20,000
		2	आमापारा चौक से वंदना ऑटो तक	60,000	20,000
		3	आमापारा चौक से अग्रसेन चौक तक मंगल भवन होते हुए (गुरुघासीदास काम्पलेक्स को छोड़कर)	22,000	15,000
		4	बजरंग नगर/रामकुण्ड/खपराभट्ठी	-	13,500
		5	भीमनगर/गंगानगर/बसदवापारा	-	9,500
		6	समताकॉलोनी/भारत गृह निर्माण सोसायटी	25,000	20,000
		7	गुरुघासीदास प्लाजा	85,000	-
17	रामसागर वार्ड	1	अग्रसेन चौक से तेलघानी नाका तक/नेमीचंदगली	25,000	20,000
		2	तेलघानी नाका से नहर पुलिया होकर बिलासपुर दुर्ग रेल्वे बाईपास तक	25,000	20,000
		3	तेलघानी नाका से राठौर चौक तक	45,000	20,000
		4	राठौर चौक से झडा चौक तक	60,000	20,000
		5	रामसागरपारा से अग्रसेन चौक के पहले तक	25,000	20,000
		6	केंवट गली (अंदर भाग)	-	18,800
		7	समताकॉलोनी	25,000	20,000
18	सरदार वल्लभ भाई पटेल वार्ड	1	राम नगर एवं राजीव नगर (रेल्वे लाईन के उस पार)	15,000	4,500
		2	लक्ष्मणनगर/गोकुल नगर/शीतलापारा	-	4,500
		3	गोपालपारा/कृष्णा नगर	-	4,500
		4	तेलघानी नाका से स्टेशन चौक तक	75,000	35,000
		5	तेलघानी नाका से अग्रसेन चौक की ओर	25,000	20,000
		6	गुलमोहर पार्क	-	7,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
19	संतरामदास वार्ड	1	छोटारामनगर/बड़ारामनगर (कोटा मार्ग)	15,000	4,500
		2	कलिंग नगर/भरत नगर	-	4,500
20	इंदिरागांधी वार्ड	1	तेलघानी नाका से स्टेशन चौक तक	75,000	35,000
		2	स्टेशन चौक से आगे गुड़ियारी अंडरब्रिज तक	45,000	23,000
		3	स्टेशन चौक से फाफाडीह चौक तक	90,000	35,000
		4	फाफाडीह चौक से आगे धमतरी छोटी लाईन तक	75,000	23,000
		5	फाफाडीह चौक से आगे मौदहापारा मस्जिद तक	75,000	23,000
		6	राठौर चौक से आगे गुरुनानक चौक तक	80,500	23,000
		7	तेलघानी नाका से राठौर चौक तक	45,000	23,000
		8	नर्मदापारा/केलकरपारा अंदरभाग	-	23,000
		9	पिथालिया काम्पलेक्स से आगे पुलिया से नहरपारा जाने वाली रोड (झूलेलाल चौक)	25,000	23,000
		10	गुरुनानक चौक से गुरुद्वारा चौक तक	80,500	23,000
		11	गुरुनानक चौक के बाद से दुर्गा कालेज जाने वाली रोड	65,000	23,000
21	रमणमंदिर वार्ड	1	छोटी रेल्वे क्रासिंग (धमतरी लाईन)से वाल्टेयर रेल्वे क्रासिंग तक बिलासपुर रोड	75,000	20,000
		2	चुनाभट्टी/जागृतनगर	-	16,500
22	राजीव गाँधी वार्ड	1	धमतरी छोटी लाईन से वाल्टेयर बड़ी रेल्वे लाईन तक	75,000	20,000
		2	वेयर हाऊस चौक से धमतरी छोटी लाईन देवेन्द्र नगर तक	36,000	20,000
		3	पारसनगर/साहूपारा	-	20,000
		4	देवेन्द्र नगर का सेक्टर-3	36,000	23,500
		5	टिम्बर मार्केट लाल चौक से रायपुर, बिलासपुर रोड तक	36,000	20,000
		6	स्टेट बैंक कालोनी/पत्रकार कालोनी/सन्मति नगर	-	20,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
23	रानीलक्ष्मीबाई वार्ड	1	वाल्टेयर क्रांसिग से खमतराई क्रांसिग बिलासपुर रोड	41,000	11,500
		2	टिम्बर मार्केट लाल चौक से नई मण्डी दोनों तरफ (देवेन्द्र नगर को छोड़कर)	25,000	14,500
		3	शास्त्री नगर/ देवेन्द्र नगर सेक्टर-2, 4, 5	36,000	26,500
		4	टिम्बर मार्केट लाल चौक से सिंधू भवन तक	25,000	26,500
		5	नई मंडी चौक से पंडरी मार्ग (मण्डीगेट) (दायाँ भाग)- देवेन्द्र नगर को छोड़कर	25,000	20,000
		6	पारस नगर/स्टेट बैंक कालोनी/पत्रकार कालोनी/सन्मति नगर	-	20,000
		7	महालक्ष्मी मार्केट	75,000	65,000
		8	ओम काम्पलेक्स/मनशा चेम्बर	70,000	26,500
24	रविशंकर शुक्ला वार्ड	1	बलौदाबाजार मार्ग नहर पुलिया (खालसा स्कूल) से धमतरी रेल्वे क्रांसिग से बस स्टैण्ड तक	100,000	40,000
		2	नूरानी चौक से पंडरी क्रांसिग भगत सिंह स्कूल तक	20,000	16,500
		3	नूरानी चौक से बांठिया नर्सिंग होम राजातालाब	20,000	16,500
		4	बांठिया नर्सिंग होम से रवि नगर होते हुए लालवानी के मकान तक	21,000	16,500
		5	नूरानी चौक से मस्जिद होते हुए नेशनल फर्टीलाइजर स्थित मकान तक	20,000	16,500
		6	पुजारी स्कूल से अर्जुन चौक होते हुए राजा तालाब मंदिर तक (इन्द्रावती कालोनी छोड़कर)	15,500	10,500
		7	इन्द्रावती हाऊसिंग बोर्ड योजना	30,000	26,000
		8	जी ई रोड पर	60,000	26,000
		9	श्याम प्लाजा	100,000	80,000
25	महात्मा गाँधी वार्ड	1	वाल्टेयर क्रांसिग से शिवबाग तक	65,000	25,000
		2	कपड़ा मार्केट (व्यवसायिक)/इंदिरा गांधी व्यवसायिक परिसर	95,000	75,000
		3	नई मंडी चौक से पंडरी मार्ग (मण्डीगेट) बायाँ भाग (स्मजिपकम)	23,500	9,000
		4	मर्लिन जयश्री काम्पलेक्स	27,000	21,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		5	मर्लिन जयश्री काम्पलेक्स के बाद रेल्वेलाईन तक	-	9,000
		6	कोढ़ी अस्पताल बलौदाबाजार रोड का बांयाँ भाग एवं प्रगति मैदान क्षेत्र अंदर	-	10,760
		7	देवेन्द्र नगर सेक्टर 4 एवं 5	36,000	26,500
26	कुशाभाऊ ठाकरे	1	अवनि विहार/हर्ष विहार/अनंत विहार/ग्रीन विन्डोस	-	12,000
		2	सी.जी. हाईट्स/दलदल सिवनी जाने वाली मार्ग पर स्थित सभी काम्पलेक्स	16,500	12,000
		3	दलदल सिवनी बस्ती	16,500	6,500
		4	दुबे कालोनी	16,500	10,760
		5	सड्डू	16,500	6,500
		6	हारुसिंग बोर्ड योजना (सड्डू)	16,500	6,500
		7	बलौदाबाजार मिलन बिन्दु से सड्डू हारुसिंग बोर्ड योजना तक	16,500	6,500
		8	सड्डू हारुसिंग बोर्ड योजना से आगे नगर निगम सीमा तक उरकुरा मार्ग	16,500	6,500
		9	सड्डू नाला से बलौदाबाजार रोड नगर निगम सीमा तक	16,500	6,500
		10	कैपिटल सिटी / व्ही.आई.पी.सिटी / रजवाड़ा सिटी मोनिका बिल्डर्स / स्वीकृत अभिविन्यास	-	6,500
27	डॉ० भीमराव अम्बेडकर वार्ड	1	वाल्टेयर रेल्वे क्रॉसिंग से सड्डूनाला तक (बलौदा बाजार रोड)	27,000	10,760
		2	पंचवटी नगर/आदर्श नगर/लक्ष्मीनगर	-	10,760
		3	करिश्मा काम्पलेक्स	-	27,000
		4	वी.वी. विहार	-	14,000
		5	वी.वी विहार से आगे बलौदाबाजार मिलान बिन्दु तक	-	10,760
		6	कचना मार्ग वाल्टेयर क्रॉसिंग से गोल्डन होम व्ही.आई.पी. क्लब होते हुए व्ही.आई.पी. रोड मिलन बिन्दु तक	-	15,500
		7	बलौदाबाजार रोड (शांति सरोवर) से कचना मार्ग	9,000	6,000
		8	राजधानी विहार	-	7,500



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		9	सड्डू नाला से बलौदाबाजार रोड नगर निगम सीमा तक	16,500	10,760
		10	शिवाजी पार्क व्यवसायिक/आवासीय योजना	16,500	10,760
		11	फ्रेण्डस कालोनी	-	10,760
		12	दुबे कालोनी/भवानी नगर/चण्डीनगर	16,500	10,760
		13	सतनामी पारा/मढ़ियापारा/बजारापारा	-	10,760
		14	व्ही.आई.पी. कालोनी एवं उसके आसपास का क्षेत्र (विधानसभा रोड)	25,000	15,500
		15	एल.आई.सी. कालोनी	-	10,760
		16	वाल्टेयर क्रांसिंग से विधानसभा मार्ग होते हुए बलौदाबाजार मार्ग के मिलान बिन्दु तक	25,000	15,500
		17	वाल्टेयर रेल्वे क्रांसिंग से कचना रोड	15,000	13,000
		18	डाल्फिन एम्प्रेस	30,000	13,000
		19	अशोका हाईट्स	-	13,000
28	महर्षि वाल्मिकी वार्ड	1	लाभाण्डी (बस्ती)	-	6,000
		2	अवंतीनगर	20,000	13,500
		3	गायत्रीनगर	20,000	13,500
		4	गीतांजली नगर, कवितानगर	20,000	13,500
		5	विक्रय कर कालोनी / भावना नगर	20,000	13,500
		6	रिद्धी सिद्धी/सुनीतापार्क	20,000	13,500
		7	जीवन विहार	40,000	13,500
		8	धमतरी रेल्वे क्रांसिंग से सुनीता पार्क तक (जी.ई. रोड)	45,000	13,500
		9	सुनीता पार्क (जी.ई. रोड) पश्चात् लाभाण्डी सीमा तक	20,000	6,000
		10	खम्हारडीह पुलिस चौकी से अवंति विहार मुख्य मार्ग, धमतरी छोटी रेल्वे लाईन तक (जी.ई. रोड मिलान बिन्दु)	20,000	13,500
		11	खम्हारडीह पुलिस चौकी से वाल्टेयर रेल्वे क्रांसिंग तक	20,000	13,500
		12	वाल्टेयर रेल्वे क्रांसिंग से कचना रोड	15,000	13,000
		13	महामायादेवी गृह निर्माण सह. समिति	20,000	13,500

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		14	वाल्टेयर रेल्वे क्रांसिंग से सेंट जेवियर स्कूलमार्ग	15,000	13,500
		15	मैग्नेटो मॉल	50,000	40,000
		16	डी.एम. कन्सट्रक्शन/अशोका क्राउन	22,500	18,500
		17	रोमेनेस्क्यू विला (जी.के. कालोनाइजर्स)	-	10,760
		18	रिद्धि-सिद्धि एपार्टमेन्ट	22,500	-
		19	बनियन टी इन्क्लेव	-	15,000
29	नेताजी सुभाष चंद्र बोस वार्ड	1	लोधी पारा चौक से शक्तीनगर नाला तक	27,000	15,000
		2	शक्तीनगर नाला से शंकर नगर चौक तक	27,000	18,000
		3	राजीवनगर	27,000	15,000
		4	अनुपमनगर, मेनरोड (शंकर नगर रोड विधानसभा रोड रेल्वे क्रांसिंग तक)	27,000	18,000
		5	श्रीराम नगर (दूरदर्शन केन्द्र के पास रेल्वे क्रांसिंग तक)	27,000	18,000
		6	खम्हारडीह बस्ती साहूपारा	-	13,500
		7	मारुति सॉलितेयर	36,000	17,000
		8	शंकर नगर चौक (अशोका टावर) से श्यामाचरण शुक्ला जी के मकान तक	36,000	15,000
		9	श्यामाचरण शुक्ला जी के मकान से वाल्टेयर रेल्वे क्रांसिंग तक	36,000	18,000
		10	क्रिस्टल आर्केड	36,000	-
30	कालीमाता वार्ड	1	माता गैरेज से वाल्टेयर क्रांसिंग तक	60,600	23,500
		2	लोधीपारा चौक से शक्तीनगर नाला तक (दाहिना तरफ)	27,000	15,000
		3	पंचवटी गृह निर्माण सहकारी समिति / अशोक विहार	-	10,760
		4	कोढी पारा, तरुण नगर, खपराभट्टी, गांधी नगर	-	8,500
		5	राजीव नगर	27,000	15,000
		6	शंकर नगर, सेक्टर-2	-	25,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
31	शंकर नगर वार्ड	1	धमतरी रेल्वे क्रांसिंग से शंकर नगर चौक तक (बाये तरफ)	36,000	25,000
		2	शंकर नगर चौक से शक्तीनाला पुलिया तक	27,000	25,000
		3	न्यू शांति नगर	15,000	13,500
		4	गोरखा कालोनी	15,000	13,500
		5	छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल कालोनी	36,000	25,000
32	शहीद वीरनारायण सिंह वार्ड	1	शहीद भगत सिंह चौक से धमतरी क्रांसिंग तक एवं धमतरी क्रांसिंग से शंकर नगर चौक तक	36,000	25,000
		2	भगत सिंह चौक से धमतरी रेल्वे क्रांसिंग जी.ई रोड	60,000	25,000
		3	शंकर नगर चौक से खम्हारडीह पुलिस चौकी तक	36,000	25,000
		4	खम्हारडीह चौकी से अवंति विहार मुख्य मार्ग, दाहिने तरफ की ओर होते हुए जी.ई. रोड धमतरी रेल्वे क्रांसिंग तक	20,000	13,500
		5	जी.ई. रोड से आनंद नगर मार्ग (आनंद नगर)	20,000	13,500
		6	सुभाष चौक से आनंद विहार तक (जी.ई. रोड से अंदर)	-	13,500
		7	शिल्प इन्क्लेव	-	15,600
33	लाल बहादुर शास्त्री वार्ड	1	शहीद भगत सिंह चौक से धमतरी क्रांसिंग तक (बाया तरफ शंकर नगर की ओर)	36,000	25,000
		2	भगत सिंह चौक से जी.ई. रोड (डॉ. दाबके के मकान के सामने) (दाया भाग जी.ई. रोड)	60,000	25,000
		3	इन्द्रावती कालोनी (जी.ई. रोड छोडकर)	30,000	25,000
		4	शांति नगर	20,000	15,000
		5	नूरानी चौक से पंडरी क्रांसिंग, भगत सिंह स्कूल तक (दायाभाग)	20,000	15,000
		6	राजातालाब बस्ती का भाग	-	12,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
34	गुरु गोविंद सिंह वार्ड	1	धमतरी रेल्वे क्रासिंग से माता गैरेज तक (बलौदाबाजार रोड)	100,000	25,000
		2	सोनी कलेक्शन से गुरुदेव स्टील इण्डस्ट्रीज तक	30,000	25,000
		3	बलौदाबाजार रोड, निकिता थ्रेड हाऊस से गुरुदेव स्टील से भगत सिंह स्कूल तक	30,000	25,000
		4	बेहरा कालोनी, झण्डा चौक से नाला पुल तक	12,000	9,000
35	शहीद हेमू कल्याणी वार्ड	1	फाफाडीह चौक से कचहरी चौक तक	115,000	40,000
		2	फाफाडीह चौक से बिलासपुर मार्ग, धमतरी रेल्वे क्रासिंग तक	75,000	25,000
		3	कचहरी चौक से धमतरी छोटी लाईन तक (बलौदाबाजार रोड)	90,000	40,000
		4	छोटी रेल्वे लाईन से शिवबाग चौक तक (बलौदाबाजार रोड बायातरफ)	90,000	40,000
		5	देवेन्द्र नगर सेक्टर-1	36,000	26,500
		6	कपड़ा मार्केट, व्यवसायी/इंदिरा गांधी व्यवसायिक परिसर/श्याम इन्वलेव	95,000	70,000
		7	छत्तीसगढ़ सिटी सेन्टर	-	75,000
		8	जेलरोड तिराहा से देवेन्द्र नगर क्रासिंग तक	65,000	25,000
		9	पगारिया काम्पलेक्स/बस स्टैण्ड से लगा हुआ अन्य व्यवसायिक काम्पलेक्स अंदर भाग	-	65,000
36	हवलदार अब्दुल हमीद वार्ड	1	मेकाहारा चौक से मरहीमाता मंदिर होते हुए जी.ई. रोड मिलान बिन्दु तक	65,000	45,000
		2	मेकाहारा चौक से शास्त्री चौक तक (दाहिने तरफ)	100,000	65,000
		3	शास्त्री चौक से जयस्तंभ चौक तक	100,000	85,000
		4	जयस्तंभ चौक से आगे दुर्गा कॉलेज तक	95,000	65,000
		5	मौदहापारा पुलिस थाना से आनंद टॉकिज होते हुए बगिया होटल तक	65,000	-

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		6	दुर्गा कॉलेज से फाफाडीह चौक तक	95,000	35,000
		7	बॉम्बे मार्केट जी.ई. रोड छोड़कर	65,000	-
		8	फरिश्ता काम्पलेक्स, व्यवसायिक	65,000	-
		9	फरिश्ता काम्पलेक्स, आवासीय	-	35,000
		10	मौदहापारा बस्ती अंदर भाग	-	20,000
		11	एकात्म परिसर व्यवसायिक काम्पलेक्स	-	45,000
		12	शहीद स्मारक व्यवसायिक काम्पलेक्स (जी. ई. रोड छोड़कर)	65,000	45,000
		13	कृष्णा काम्पलेक्स	100,000	-
37	पंडित जवाहर लाल नेहरू वार्ड	1	जय स्तंभ चौक से शारदा चौक तक	100,000	-
		2	शारदा चौक से यशवंत गोरे चौक तक	100,000	55,000
		3	शारदा चौक से गुरुनानक चौक तक (एम. जी. रोड बायेभाग)	100,000	55,000
		4	गुरुनानक चौक से राठौर चौक तक	60,000	55,000
		5	राठौर चौक से झण्डा चौक होते हुए तात्यापारा चौक तक (यशवंत गोरे चौक तक)	60,000	55,000
		6	गुरुनानक चौक के बाद से दुर्गा कॉलेज तक	65,000	55,000
		7	पूनम होटल वाली रोड गॉस मेमेरियल पंजाब नेशनल बैंक गली गुजराजी स्कूल मिडटाउन होटल गली	95,000	-
		8	दत्ता ड्रायक्लीनर से सिंधी स्कूल तक	60,000	55,000
		9	जय स्तंभ चौक से कब्रस्तान तक (के.के रोड दायेभाग)	95,000	55,000
		10	जोरापारा (मुख्यमार्ग से हटकर 500 फीट बाद) (शारदा काम्पलेक्स से लगा क्षेत्र छोड़कर)	-	18,000
		11	ललता चौक से फूलचौक जी.ई रोड मिलान बिन्दु (जी.ई रोड से 20 मीटर छोड़कर)	55,000	18,000
		12	आर.डी.ए. योजना शारदा काम्पलेक्स अंदर भाग/आवासीय/काम्पलेक्स से लगा हुआ जोरापारा	-	35,000
		13	आर.डी.ए. योजना शारदा काम्पलेक्स अंदर भाग/व्यवसायिक	65,000	-

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
38	तात्यापारा वार्ड	1	यशवंत गोरे चौक से आजाद चौक होते हुए आमापारा चौक तक (जी.ई. रोड पर)	100,000	40,000
		2	झण्डा चौक से मंगलम भवन वाली सड़क	30,000	18,000
		3	मंगलम के पास से ही आमापारा चौक तक	30,000	18,000
		4	यशवंत गोरे चौक से झण्डा चौक तक	60,000	18,000
		5	आजाद चौक से गिरी चौक होते हुए ललता चौक तक	55,000	18,000
		6	हाण्डीपारा, मोमिनपारा, बढईपारा	-	18,000
		7	ललता चौक से फूलचौक जी.ई रोड मिलान बिन्दु (जी.ई रोड से 20 मीटर छोड़कर)	55,000	18,000
39	सदर बाजार वार्ड	1	जयस्तंभ चौक से शारदा चौक तक	115,000	-
		2	शारदा चौक से यशवंत गोरे चौक तक	115,000	55,000
		3	यशवंत गोरे चौक से आजाद चौक तक	100,000	40,000
		4	जयस्तंभ चौक से कोतवाली चौक मालवीय रोड	115,000	85,000
		5	चिकनी मंदिर से एडवर्ड रोड होते हुए सदर बाजार मिलान बिन्दु तक	100,000	55,000
		6	चुड़ी लाईन/तेलीपारा रोड	75,000	40,000
		7	कोतवाली चौक से कंकाली हास्पिटल तक	115,000	55,000
		8	कंकाली हास्पिटल से आजाद चौक तक	70,000	40,000
		9	कंकाली हास्पिटल से यशवंत गोरे चौक तक (जी.ई. रोड से 20 मीटर छोड़कर दायाभाग)	70,000	40,000
		10	हलवाई लाईन	75,000	40,000
		11	शारदा चौक से बंजारी चौक होते हुए एडवर्ड रोड मिलान बिन्दु तक एवं बंजारी चौक से मालवीय रोड जाने वाली रोड तक (मालवीय रोड से 20 मीटर छोड़कर )	95,000	55,000
		12	रविभवन जीई रोड	115,000	95,000
		13	फूल चौक से नयापारा रोड/फूल चौक से बिजली आफिस रोड नयापारा/रहमानिया चौक से नयापारा रोड दुर्गा मंदिर जाने वाली रोड	75,000	40,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
40	बाबू जगजीवन राम वार्ड	1	जय स्तंभ चौक से शास्त्री चौक तक	115,000	85,000
		2	शास्त्री चौक से कचहरी चौक तक	115,000	-
		3	कचहरी चौक से बलौदाबाजार रोड पर नहर पुलिया तक	90,000	36,000
		4	बांठिया नर्सिंग होम से जी.ई. रोड तक	30,000	25,000
		5	जय स्तंभ चौक से चिकनी मंदिर तक (बायी ओर)	115,000	85,000
		6	चिकनी मंदिर से बैजनाथ पारा होकर शास्त्री बाजार चौक तक	115,000	70,000
		7	एवरग्रीन चौक से मोतीबाग चौक तक	100,000	75,000
		8	मोतीबाग चौक से घड़ी चौक एवं शहीद वीरनारायण सिंह व्यवसायिक परिसर	100,000	75,000
		9	एवरग्रीन चौक से अमरदीप टाकीज रोड मिलान बिन्दु (हनुमान मंदिर तक)	95,000	75,000
		10	गोलबाजार पुलिस चौकी से अमरदीप टाकीज तक (मालवीय रोड से 20 मीटर छोड़कर)	95,000	75,000
		11	अमरदीप टाकीज से रिजवी के मकान तक (मिलेनियम प्लाजा को छोड़कर)	95,000	40,000
		12	गणेशराम नगर अन्दर भाग	-	50,000
		13	पुराना बस स्टैण्ड एम.पी. लॉज से अमरदीप टाकीज रोड	95,000	40,000
		14	मजार चौक से सर्किट हाऊस (राजभवन) से भौमिकी खनिकर्म के पीछे तक	45,000	35,000
		15	यूनियन क्लब से मार्डन काम्पलेक्स के पीछे भाग	-	75,000
		16	बुद्ध विहार चौक (बांसटाल क्षेत्र अन्दर भाग)	-	20,000
		17	शिवमंदिर से पुराना चीरघर तक	-	15,000
		18	लालगंगा शॉपिंग काम्पलेक्स	125,000	100,000
		19	मिलेनियम प्लाजा	95,000	-
41	मौलाना अब्दुल रउफ वार्ड	1	छोटापारा से महबूबिया चौक होते हुए बैजनाथपारा मिलान बिन्दु तक	85,000	40,000
		2	चिकनी मंदिर से कोतवाली चौक तक (बायी ओर)	115,000	80,000
		3	सिटी कोतवाली से नलघर चौक तक	85,000	40,000
		4	गांधी चौक	75,000	40,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		5	चिकनी मंदिर से एवरग्रीन चौक तक (दायी ओर)	115,000	70,000
		6	एवरग्रीन चौक से मोतीबाग चौक तक (दायी ओर)	100,000	75,000
		7	महबूबिया चौक से मालवीय रोड तक (मालवीय रोड से 20 मीटर छोड़कर)	85,000	40,000
		8	महबूबिया चौक से आखाड़ा तक एवं एवरग्रीन चौक तक	65,000	25,000
		9	कोतवाली से सी.एस.ई.बी. चौक तक	100,000	35,000
		10	सी.एस.ई.बी. चौक से महिला पुलिस चौकी तक	75,000	35,000
		11	डी.एम. प्लाजा के बाजू से नया निगम कार्यालय तक	45,000	27,000
		12	महिला पुलिस चौकी से कालीबाड़ी तक	60,000	25,000
		13	हनुमान नगर	-	20,000
		14	कालीबाड़ी चौक से पुलिस पेट्रोल पम्प तक (बायी ओर)	60,000	27,000
		15	महिला पुलिस थाना के आगे सुभाष स्टेडियम होते हुए मजार तक (मोतीबाग चौक)	85,000	40,000
		16	मजार चौक से राजभवन चौक होते हुए काली माई मंदिर चौक होते हुए नलघर चौक (दाहिने ओर)	45,000	40,000
42	सिविल लाईन वार्ड	1	घासीदास संग्रहालय से भगतसिंह चौक होते हुए जलविहार कालोनी मिलन बिन्दु तक, जी.ई. रोड	60,000	35,000
		2	भगत सिंह चौक से छत्तीसगढ़ क्लब होते हुए नहर पुलिया तक	45,000	35,000
		3	नेताजी चौक से आगे कपूर होटल तक	30,000	22,000
		4	राजेन्द्र नगर (कपूर होटल के पास नहर पुलिया से लगा हुआ राजेन्द्र नगर)	30,000	22,000
		5	पंचशील नगर	45,000	25,000
		6	नेताजी होटल से होलीहार्ट स्कूल तक	50,000	35,000
		7	होलीहार्ट स्कूल से विश्राम भवन तक	50,000	35,000
		8	विश्राम भवन (सिविल थाना) से जीवन बीमा मार्ग कार्यालय तक	50,000	35,000



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		9	विश्राम भवन से सी.एम. हाऊस होते हुए डॉ0 दाबके के मकान तक	50,000	35,000
		10	सी.एम. हाऊस के सामने रोड से छत्तीसगढ़ क्लब होते हुए पी.डब्ल्यू. डी. मजार के पास तक	50,000	35,000
		11	विश्राम गृह से डॉ. श्रीवास्तव बंगला अस्पताल (न्यू पंचशील नगर)	50,000	35,000
		12	डॉ. श्रीवास्तव बंगला, अस्पताल होते हुए नेताजी होटल तक	50,000	35,000
		13	महानदी कार्यालय के सामने से उद्यान तक	50,000	35,000
		14	नेताजी चौक से बुढ़ी माँ मंदिर तक	65,000	25,000
43	मदर टेरेसा वार्ड	1	आनंद नगर, नहरपुलिया से सुभाष चौक गुरुनानक द्वार तक (जी.ई.रोड़)	60,000	20,000
		2	गुरुनानक द्वार से शहीद भाई तरुसिंह चौक तक	30,000	20,000
		3	शहीद भाई तरुसिंह चौक से कपूर होटल तक	30,000	20,000
		4	जलविहार कालोनी	30,000	25,000
		5	राजेन्द्र नगर का भाग	25,000	20,000
44	गुरुघासीदास वार्ड	1	सुभाष चौक से पुलिस थाना तेलीबांधा तक	60,000	20,000
		2	पुलिस थाना तेलीबांधा चौक से रिंग रोड नहर पुलिया तक	35,000	20,000
		3	गुरुनानक द्वार से शहीद भाई तरुसिंह नहर पुलिया तक	30,000	20,000
		4	कांशीराम नगर आवासीय योजना, नगर निगम योजना	-	20,000
		5	केन्द्रीय कर्मचारी सह. गृह.निर्माण/शताब्दी नगर/संसार बिल्डर्स/सृष्टि गार्डन /कुसुमविला/ सुयोग विहार	-	20,000
45	रानी दुर्गावती वार्ड (पुरैना)	1	तेलीबांधा चौक पेट्रोल पंप से व्ही.आई. पी. तिराहा तक (जी.ई. रोड पर)	45,000	25,000
		2	व्ही. आई. पी. तिराहा से पुरैना सीमा तक (व्ही.आई.पी. रोड/माना एयरपोर्ट रोड़)	20,000	16,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		3	होटल बेबीलॉन के सामने (वी.आई.पी. रोड) से सिटी पैराडॉईज होते हुए छ0ग0 हाउसिंग बोर्ड आवासीय योजना तक	-	22,000
		4	तेलीबांधा पुलिस थाना से आगे रिंग रोड रेल्वे क्रॉसिंग से नहर पुलिया तक (बायी तरफ)	35,000	22,000
		5	खनिज भवन रिंग रोड से गोलछा पार्क होते हुए नहर पुल (अमलीडीह मार्ग) तक/शांति विहार /सुपर बिल्डर्स	15,000	12,000
		6	महावीर कालोनी/बसंत विहार/जगन्नाथ ईलेवन/परसुराम नगर/गुरु तेग बहादुर नगर/गुलमोहर वाटिका/राजेन्द्र पार्क/प्रेमपार्क एवं आस पास के कालोनी	-	10,760
		7	एश्वर्या रेसीडेन्सी/पार्क रेसीडेन्सी	45,000	25,000
		8	स्पार्क प्लाजा (एयरटेल आफिस के पीछे)	-	35,000
		9	विशाल नगर	-	20,000
46	डॉ0 राजेन्द्र प्रसाद वार्ड (अमलीडीह)	1	जी.ई. रोड व्ही.आई.पी. तिराहा से सुनीता पार्क के सामने तक	40,000	20,000
		2	छ.ग. गृ.नि.मं. विधायक आवासीय योजना	-	18,000
		3	सुनीता पार्क (जी.ई. रोड) से लभाण्डी सीमा तक	20,000	5,000
		4	लभाण्डी जी.ई. रोड मिलान बिन्दु से अग्रसेन धाम होते हुए व्ही.आई.पी. रोड मिलान बिन्दु तक (फुण्डहर खार) जी.ई. रोड से 20 मीटर पश्चात्	6,500	5,000
		5	व्ही.आई.पी रोड मिलान बिन्दु से अमलीडीह जाने वाली रोड़ (खुशि वाटिका/शमशान घाट होते हुए)	15,000	10,760
		6	पुरैना सीमा के बाद अमलीडीही (व्ही.आई. पी. रोड/माना एयरपोर्ट रोड़)	15,000	10,760
		7	अमलीडीही सीमा के बाद फुण्डहर (वी.आई. पी. रोड/माना एयरपोर्ट रोड़) फुण्डहर खार	15,000	8,000
		8	फुण्डहर ग्राम से देवपुरी जाने वाली रोड़ (फुण्डहर खार के लिए)	7,000	5,000
		9	अमलीडीह से देवपुरी जाने वाला मार्ग	8,000	7,000
		10	अमलीडीह से देवपुरी रोड़ पर स्थित क्रॉसरोड़ काम्प्लेक्स/श्री.जी. पलास कालोनी	10,760	8,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		11	अमलीडीह से देवपुरी जाने वाली मार्ग से एम.एच. वर्कशॉप तिराहा चौक से नाला होते हुए कच्चा धरसा-फुण्डहर खार की ओर	-	5,000
		12	साई ड्रीम सिटि	-	8,500
		13	रिंग रोड क्र.-1 से न्यू राजेन्द्र नगर के मुख्यमार्ग से ऋषभ काम्पलेक्स तक (आर. डी.ए. योजना सहित)	25,000	12,500
		14	संकट मोचन हनुमान मंदिर तिराहा से नहर पुलिया के पहले तक (आर डी ए योजना सहित)	20,000	12,500
		15	पचपेड़ीनाका से रिंग रोड क्रमांक-1 नहर पुलिया तक (कांशीराम नगर के पास)	35,000	22,000
		16	जे.के. माईलस्टोन (व्यवसायिक काम्पलेक्स) / गोविंद सारंग व्यवसायिक परिसर	30,000	-
		17	ऋषभ काम्पलेक्स से आगे फलमार्केट धमतरी रोड तक	15,000	10,760
		18	अमलीडीह, मुख्यमार्ग	20,000	10,760
		19	वृन्दावन / मानवीय विहार / अविनाश बिल्डर्स / मारुति रेसीडेन्सी / गैलेक्सी / खुशी वाटिका / खुशी इन्कलेव / समृद्धि विहार / बरडिया विहार / श्रीजी कल्पतरु / श्रीजी मधुवन / गोल्डन टावर्स / गंगा विहार / विमल एवेन्यू / फलावर वैली / लास विस्टा / क्रिश्चियन कोलोनी (सेन्ट जोसफ टाउन) / शिवोम विहार	20,000	12,000
		20	प्रियदर्शनी नगर, न्यू राजेन्द्र नगर, बजाज कालोनी (मुख्य मार्ग से हटकर) / राजीव गृह. निर्माण सह. समिति / ऋषभ रेसीडेन्सी / एन.एम.डी.सी. सह.गृह.निर्माण	-	13,500
		21	आम्रपाली सोसायटी	-	13,500
		22	आर.डी.ए. योजना क्र.-16 सेक्टर क्र.-7 क्रमांक-22 (रिंग रोड पर स्थित)	25,000	13,500
		23	पचपेड़ी नाका से धमतरी रोड	27,000	13,500
		24	मारुती हेरिटेज	27,000	20,000
		25	अशोका मिलेनियम / अरिहंत काम्पलेक्स	27,000	15,000
		26	प्रोग्रेसिव पार्ट एवं उससे लगे हुए व्यवसायिक काम्पलेक्स	27,000	25,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
47	लेफ्टिनेंट अरविंद दीक्षित वार्ड	1	नेताजी चौक से बुढ़ी माँ चौक तक	65,000	23,000
		2	बुढ़ी माँ चौक से आगे रिंग रोड क्रमांक 1 तक	40,000	23,000
		3	बुढ़ी माँ चौक से रावण पुतला होकर सतबहनिया नहर नाले तक	30,000	23,000
		4	विधायक विश्राम गृह से (एन.एच.) देवी लक्ष्मी नर्सिंग होम तक	30,000	23,000
		5	रिंग रोड (एन.एच.) देवी लक्ष्मी नर्सिंग होम से डॉ0 मेमन के मकान/हास्पिटल तक	30,000	23,000
		6	टैगोर चौक से शांति भवन तक	30,000	23,000
		7	दुर्गा मंदिर से मेमन के मकान तक	30,000	23,000
		8	पंजाबी कालोनी/संत कवर चौक से पंजाबी कालोनी/नेताजी होटल से पंजाबी कालोनी/पंजाबी कालोनी से भारतीय स्टेट बैंक क्षेत्रीय कार्यालय के पहले	30,000	23,000
48	पं0 भगवती चरण शुक्ला वार्ड	1	पुलिस मैदान गेट से महिला थाना तक (होलीक्रास स्कूल चर्च होते हुए)	36,000	23,000
		2	महिला थाना से ओ.सी.एम. चौक तक	36,000	23,000
		3	नलघर चौक से कालीमंदिर चौक तक	36,000	23,000
		4	कालीमंदिर से पी.डब्ल्यू.डी. चौक होकर नेताजी होटल तक	50,000	35,000
		5	नलघर चौक से छत्तीसगढ़ कॉलेज के पहले	26,000	23,000
		6	पी.डब्ल्यू.डी. चौक से कुंदन पैलेस होते हुए पुलिस मैदान गेट तक	36,000	23,000
		7	नलघर चौक से आगे फव्वारा चौक होते हुए पुलिस मैदान वाली मिलान बिन्दु तक	30,000	23,000
		8	होलीहार्ट स्कूल से छत्तीसगढ़ कालेज तक	35,000	23,000
		9	छत्तीसगढ़ कालेज से आगे फौवारा चौक होते हुए आर्शिवाद भवन चौराहा तक	30,000	23,000
49	पं0 मोतीलाल नेहरू वार्ड	1	कालीबाड़ी स्कूल से सिद्धार्थ चौक तक (धमतरी रोड)	35,000	13,500
		2	सिद्धार्थ चौक से पचपेड़ी नाका जाने वाली रोड (धमतरी रोड)	35,000	13,500
		3	नेहरू नगर बस्ती	-	12,500
		4	पुलिस लाईन	30,000	12,500

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		5	हमीद नगर छुईया तालाब	-	12,500
		6	टिकरापारा हमीद नगर	24,000	12,500
		7	वीरभद्र नगर	-	12,500
50	शहीद पंकज विक्रम वार्ड	1	टैगोर चौक से देवी लक्ष्मीदेवी नर्सिंग होम रोड तक (रिंग रोड तक)	30,000	23,000
		2	देवी लक्ष्मी नर्सिंग होम से रिंग रोड पचपेड़ी नाका संतोषी नगर चौक तक	32,500	23,000
		3	रिंग रोड पचपेड़ी नाका चौक से सिद्धार्थ चौक तक	35,000	18,000
		4	रिंग रोड-1 संतोषी नगर से सिद्धार्थ चौक तक	35,000	16,500
		5	सूर्या विहार के अंतिम छोर से देवी लक्ष्मी नर्सिंग होम तक	30,000	23,000
		6	टैगोर नगर से पेंशन बाड़ा रोड होकर, राष्ट्रीय राज्य मार्ग कार्यालय होते हुए कालोनी, एम.आर.कालोनी	30,000	23,000
		7	पुजारी काम्पलेक्स	35,000	25,000
51	रविन्द्रनाथ टैगोर वार्ड	1	संतोषी नगर चौक से पचपेड़ी नाका तक	32,500	-
		2	संतोषी नगर चौक से आगे बोरिया रोड	15,000	9,000
		3	पचपेड़ी नाका चौक से फल मार्केट तक (धमतरी रोड)	27,000	10,760
		4	सर्वोदय नगर	-	10,760
		5	लक्ष्मीनगर	-	10,760
		6	ईश्वर नगर	-	10,760
		7	लालपुर बस्ती	-	10,760
		8	सिंचाई कर्मचारी गृह निर्माण समिति,	-	10,760
		9	दावड़ा कालोनी	-	10,760
		10	मुस्कान रेसीडेन्सी / वालफोर्ट इन्क्लेव / डी.एन. हाईट्स / जैनम विहार / जैनम हाईट्स	-	16,000
		11	कृष्णा नगर	-	10,760
		12	साई रेसीडेन्सी	-	10,760
		13	भैरव नगर / स्वीकृत अभिविन्यास	-	10,760
		14	प्रियदर्शिनी नगर	-	12,500

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
52	चंद्रशेखर आजाद वार्ड	1	रिंग रोड पर	15,000	-
		2	रिंग रोड से मठपुरैना ग्राम तक	8,500	5,500
		3	नवदुर्गा चौक से चौरसिया कालोनी	-	5,500
		4	ढेबर सिटी होम्स /सिमरन सिटी /अर्जुन इन्क्लेव /शिवा होम्स /स्वीकृत-अभिविन्यास /रावतपुरा नगर	-	6,000
53	मोresh्वरराव गद्रे वार्ड	1	रिंग रोड क्रमांक-1 पर फिल्टर प्लांट के सामने स्कूल से गोल्डन मार्बल तक	15,000	6,000
		2	रिंग रोड से मठपुरैना ग्राम तक	8,500	5,500
		3	संतोषी चौक से बोरिया रोड तक	15,000	6,000
		4	दुर्गापारा	-	6,000
		5	प्रिंस कालोनी	-	6,000
		6	प्रगति विहार	-	6,000
		7	संतोषी नगर	-	6,000
		8	शिवाजी चौक	-	6,000
		9	शिव नगर	-	6,000
		10	ताज नगर/स्वीकृत अभिविन्यास	-	6,000
54	शहीद राजीव पाण्डेय वार्ड	1	रिंग रोड क्रमांक-1 में भाटागांव चौक से संतोषी नगर चौक तक	15,000	5,000
		2	सिद्धार्थ चौक से सेतोषी चौक (पुराना धमतरी रोड) – दाया भाग	35,000	-
		3	संतोषी नगर चौक से झण्डा चौक तक	6,500	5,000
		4	मिलन चौक	-	5,000
		5	गरीब नवाज चौक	-	5,000
		6	गौसिया चौक	-	5,000
		7	इंदिरा नगर	-	5,000
		8	सतनामी पारा	-	5,000
		9	राधाकृष्णा मंदिर का क्षेत्र	10,760	5,500
		10	छोटी आर डी ए कालोनी अंदर भाग	-	5,500

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
55	शहीद ब्रिगेडियर उस्मान वार्ड	1	नोहर होटल से सिद्धार्थ चौक तक	15,000	5,500
		2	नंदी चौक के समीप	-	5,500
		3	यादव पारा का क्षेत्र	-	5,500
		4	आर.डी.ए. कालोनी	-	5,500
		5	टिकरापारा उर्फ गभरापारा	-	5,500
		6	छोटी आर.डी.ए. कालोनी	-	5,500
		7	धनकर पारा	-	5,500
		8	सुदामा नगर	-	5,500
		9	स्वीकृत अभिविन्यास	-	5,500
56	डॉ० विपीन बिहारी सूर वार्ड	1	गभरापारा	-	5,500
		2	हनुमान नगर	-	5,500
		3	शहीद भगत सिंह चौक	14,000	5,500
		4	मठपारा	-	5,500
		5	स्वीकृत अभिविन्यास	-	5,500
57	स्वामी विवेकानंद वार्ड	1	सिटी कोतवाली से कंकाली अस्पताल	115,000	35,000
		2	कंकाली अस्पताल से पुरानी बस्ती थाना	45,000	14,000
		3	पुरानी बस्ती थाना से श्याम टाकीज चौक	45,000	14,000
		4	श्याम टाकीज चौक से सददानी चौक तक	65,000	20,000
		5	विद्युत आफिस से हनुमान मंदिर से श्याम टाकीज होते हुए बुडेश्वर मंदिर	30,000	20,000
		6	सिटी कोतवाली से बिजली ऑफिस	100,000	20,000
		7	सत्ती बाजार चौक से महितोष चौक तक	40,000	20,000
58	ब्राम्हणपारा वार्ड	1	कंकाली अस्पताल से आजाद चौक तक	70,000	14,000
		2	आजाद चौक से आमापारा तक	100,000	23,000
		3	कंकाली अस्पताल से पुरानी बस्ती थाना	45,000	14,000
		4	आमापारा चौक से लाखे नगर चौक मार्ग	35,000	10,760
		5	ब्राम्हणपारा बस्ती	-	10,760
		6	सतबहनिया मंदिर डीमर पारा क्षेत्र	-	10,760
		7	धोबीपारा स्वीपर मोहल्ला	-	10,760

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
59	कंकालीपारा वार्ड	1	लाखे नगर चौक से राजकुमार कॉलेज गेट तक (बायाभाग)	12,000	10,760
		2	लाखे नगर चौक से महादेवघाट रोड (दायाभाग) (आचार्य नरेन्द्र दुबे मार्ग)	26,000	10,760
		3	लाखे नगर चौक से लिली चौक तक (बायाभाग)	35,000	10,760
		4	लाखे नगर चौक से आमापारा चौक तक (दायाभाग)	35,000	10,760
		5	सोनकर पारा अंदर	-	10,760
		6	अवधिया पारा मंदिर से लाखे नगर तक	25,000	10,760
60	ठकुर प्यारे लाल वार्ड	1	जी.ई. मार्ग पर अनुपम उद्यान से नगर निगम जोन क्रमांक-5 से आमापारा चौक तक	60,000	14,000
		2	आमापारा चौक से सारथी चौक होकर राजकुमार कॉलेज रोड तक (दायाभाग)	12,000	9,000
		3	धुप्पड़ पेट्रोल पम्प से शीतला मंदिर तक	10,760	9,000
		4	डंगनिया पुरानी बस्ती का भाग	-	9,000
		5	लाखेनगर चौक से महादेव घाट रोड (आचार्य नरेन्द्र दुबे मार्ग)	26,000	9,000
61	महंत लक्ष्मीनारायण दास वार्ड	1	लिली चौक से लाखेनगर चौक तक (बायाभाग)	35,000	10,760
		2	लिली चौक से जयतुसाव मठ तक (सरस्वती चौक दायाभाग)	25,000	10,760
		3	बधवापारा	-	8,000
		4	दन्तेश्वरी चौक से गणपत सिन्धी स्कूल	9,500	8,000
		5	टूरी हटरी से दन्तेश्वरी चौक तक	9,500	8,000
		6	लाखे नगर चौक से शासकीय पॉलीक्लिनिक तक	9,500	8,000
		7	लोहार चौक मंदिर के पास से टूरी हटरी तक	9,500	8,000
		8	पुरानी बस्ती	-	8,000
		9	बनियापारा / कायस्थ पारा	-	8,000



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
62	महामाया मंदिर वार्ड	1	लिली चौक से बुद्धेश्वर मंदिर तक	35,000	10,760
		2	बुद्धेश्वरी मंदिर से बुढ़ातालाब पार तक	20,000	10,760
		3	शीतला मंदिर 20 मीटर पश्चात् से महाराजबंध तालाब तक	18,000	10,760
		4	बुढ़ातालाब से बजरंग चौक तक	18,000	7,000
		5	बजरंग चौक से दुधाधारी मठ तक	18,000	7,000
		6	बजरंग नगर	-	7,000
		7	प्रोफेसर कालोनी / राधास्वामी / अभिविन्यास स्वीकृत	18,000	9,000
		8	कैलाशपुरी / ब्रम्हपुरी / पटेलपारा / ढीमरपारा	18,000	7,000
		9	रिंग रोड क्रमांक-1	15,000	7,000
		10	भाटागांव से रिंग रोड होते हुए कुशालपुर नाला तक	15,000	7,000
		11	शहीद भगतसिंह चौक के बाद भाटागांव मिलन बिन्दुतक	15,000	7,000
		12	पुजारी नगर/सुदामा नगर/गबरापारा	-	6,000
		13	चांदनी चौक से भाटागांव रोड	15,000	7,000
63	डॉ० श्यामाप्रसाद मुखर्जी वार्ड	1	रिंग रोड क्रमांक-1	15,000	6,000
		2	रिंग रोड से आगे भाटागांव शीतला चौक तक (हनुमान मंदिर)	8,000	5,500
		3	शीतला चौक से नंदी तक	7,000	5,500
		4	भाटागांव	-	5,500
		5	वालफोर्ट सिटी (छत्तीसगढ़ प्रोजेक्ट)	-	12,000
		6	में. साई कृष्णा बिल्डर्स एण्ड प्रमोटर्स / स्वीकृत अभिविन्यास	-	7,000
64	वामनराव लाखे वार्ड	1	रिंग रोड से तिरंगा चौक होते हुए दन्तेश्वरी चौक तक	9,500	8,000
		2	कर्मचारी गृह निर्माण सह.समिति कालोनी/स्वीकृत अभिविन्यास	-	8,000
		3	आदर्श नगर/अमृत नगर/वृदानगर/ कुशालपुर /आदिवासी कालोनी/तरुण नगर/शीतला नगर/दंतेश्वरी नगर	-	8,000
		4	रिंग रोड क्रमांक-1 पर	20,000	8,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
65	कामरेड सुधीर मुखर्जी वार्ड	1	लाखे नगर चौक से आगे रायपुर कान्चेंट स्कूल तक	26,000	10,760
		2	लाखे नगर चूना भट्ठी	-	6,000
		3	गांधीनगर	-	6,000
		4	हनुमान नगर	-	6,000
		5	अश्वनी नगर/स्वीकृत अभिविन्यास	-	10,760
66	पंडित सुंदरलाल शर्मा वार्ड	1	रायपुर कान्चेंट स्कूल से महादेवघाट चौक रिंग रोड क्रमांक-1 तक	26,000	12,000
		2	रिंग रोड से तिरंगा चौक होते हुए संतोषी चौक तक	9,500	8,000
		3	पंडित सुंदरलाल शर्मा काम्पलेक्स के अंदर से रिंग रोड क्रमांक-1 तक	20,000	12,000
		4	कुशालपुर रिंग रोड क्रमांक-1 के मिलान बिन्दु से महादेवघाट चौराहा	20,000	10,760
		5	सुंदर नगर सोसायटी/स्वीकृत अभिविन्यास	-	12,000
		6	मैत्री नगर	-	12,000
		7	लाखेनगर / अश्वनी नगर	26,000	10,760
		8	भीमनगर	-	10,760
		9	आरबिट टावर	26,000	18,000
67	डॉ० खूबचंद बघेल वार्ड	1	कुशालपुर मिलानबिन्दु से चंगोराभाठा ग्राम से होकर मैनाबार तक	8,000	5,500
		2	रिंग रोड क्रमांक-1 से मैनाबार मिलान सड़क पर	20,000	5,500
		3	चंगोराभाठा (पुराना)	8,000	5,500
		4	चंगोराभाठा (नया)	8,000	5,500
		5	छुगानी रेसीडेन्सी/स्वीकृत अभिविन्यास हेतु	12,500	10,760
		6	मेसर्स पुरवा बिल्डकान (पी.एस. सिटी)	-	10,760
68	माधवराव सप्रे वार्ड	1	महादेवघाट रोड से नदी तक	12,500	5,500
		2	महादेवघाट रोड से विनायका सोसायटी के सामने तक	18,000	6,500
		3	विनायका सोसायटी के सामने से सरोना पुल तक	10,760	6,500

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		4	गणेशराम नगर	-	5,500
		5	विकास विहार कालोनी / कुशल गृह निर्माण सह. समिति / सत्यम विहार / अग्रोहा गृह निर्माण सह.समिति / स्वीकृत अभिविन्यास / आर.डी.ए. इन्द्रप्रस्थ योजना	16,000	10,760
		6	कुम्हारपारा	-	5,500
		7	शीतलापारा	-	5,500
		8	टिपरापारा	-	5,500
		9	एन-मार्ट (शापिंग माल)	16,000	-
69	पं० दीनदयाल वार्ड	1	रिंग रोड से सुंदर नगर गेट के सामने (महादेव घाट रोड़)	26,000	12,000
		2	महादेव घाट रोड़ (चौक) से विनायका सोसायटी के सामने तक	18,000	-
		3	सुंदर नगर गेट से बम्लेश्वरी मंदिर होकर सुभाष धुप्पड़ पेट्रोल पंप तक	15,000	10,760
		4	साईंस कालेज गेट से डूंगाजी कालोनी धुप्पड़ पेट्रोल पंप तक	30,000	12,000
		5	शिक्षक कालोनी मुख्यमार्ग को छोड़कर	-	10,760
		6	शिव मंदिर डंगनिया का क्षेत्र	-	10,760
		7	तरुण नगर (विद्युत मण्डल का क्षेत्र)	-	10,760
		8	रोहणीपुरम / शांतिविहार / रालास इन्चलेव	-	12,000
		9	दीनदयाल उपाध्याय नगर हाऊसिंग बोर्ड	-	12,000
		10	बंजारी नगर	-	10,760
		11	कंचन गंगा	-	10,760
70	संत रविदास वार्ड	1	टाटीबंध चौक से खारून नदी पुल तक (जी.ई. रोड)	15,000	7,000
		2	टाटीबंध चौक से सरोना ग्राम की सीमा नाला तक (रिंग रोड क्रमांक-1)	15,000	7,000
		3	ट्रांसपोर्ट नगर	15,000	-
		4	सरोना ग्राम	-	4,000
		5	चंदनीडीह बस्ती अंदर भाग	-	4,000
		6	वालफोर्ट गार्डन / पार्थिवी प्रोविंस / स्वीकृत अभिविन्यास हेतु	-	8,500

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
-	जोरा (नगर निगम सीमा में शामिल)	1	जोरा (जी.ई. रोड़ पर)	18,000	4,500
		2	अभिविन्यास स्वीकृत प्लाट हेतु दर	-	5,500
-	बोरिया खुर्द (नगर निगम सीमा में शामिल)	1	बोरिया खुर्द (पुराना धमतरी रोड़)	8,000	5,000
		2	आर.डी.ए. योजना एवं अन्य अभिविन्यास स्वीकृत प्लाट हेतु दर	-	5,500
-	डूण्डा (नगर निगम सीमा में शामिल)	1	डूण्डा (पुराना धमतरी रोड़)	8,000	5,000
		2	न्यू स्वागत विहार व्यवसायिक काम्प्लेक्स / जय जोहार व्यवसायिक काम्प्लेक्स	10,760	-
		3	न्यू स्वागत विहार-आवासीय (60फीट रोड़) / अमृत होम्स / अभिविन्यास स्वीकृत प्लाट	8,500	7,500
-	देवपुरी (नगर निगम सीमा में शामिल)	1	देवपुरी (धमतरी रोड़) – एन.एच.	10,760	6,000
		2	देवपुरी से अमलीडीह रोड़	7,000	6,000
		3	देवपुरी से कृष्णा पब्लिक स्कूल एवं अन्य पक्का मार्ग	6,500	5,000
		4	गौतम विहार / देवनगर / साईं वाटिका / अभिविन्यास स्वीकृत प्लाट हेतु दर	-	7,000
		5	रियो काम्प्लेक्स	-	10,760
-	डुमरतराई (नगर निगम सीमा में शामिल)	1	डुमरतराई (धमतरी रोड़) – एन.एच.	10,760	5,000
		2	होलसेल मार्केट (हाउसिंग बोर्ड / नगर निगम)	-	10,760
		3	हाउसिंग बोर्ड आवासीय योजना / अभिविन्यास स्वीकृत प्लाट हेतु दर	-	7,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
-	कचना (नगर निगम सीमा में शामिल)	1	कचना (कचना से शंकर नगर रोड़)	10,760	7,000
		2	कचना से सड्ढु (शांति सरोवर) विधानसभा रोड़	9,000	6,000
		3	कचना से रिंग रोड़ नं.-3 जाने वाला मार्ग	7,000	5,500
		4	हाउसिंग बोर्ड योजना	-	10,760
		5	ऐश्वर्या किंगडम	-	10,760
		6	अभिविन्यास स्वीकृत प्लाट हेतु दर	-	8,000
-	आमासिवनी (नगर निगम सीमा में शामिल)	1	आमासिवनी (बलौदाबाजार मार्ग)	10,760	7,000
		2	आमासिवनी रिंग रोड़ क्रमांक-3	10,760	7,000
		3	अभिविन्यास स्वीकृत प्लाट हेतु दर	-	7,500
		4	शफायर ग्रीन (फेस 1, फेस 2)	10,760	8,000

*Ilk Ik & , d*

(नियम-7 देखिए)

नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-2013

**नगर पालिका बीरगांव**

(दर प्रति वर्ग मीटर रूपये में)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	क्षेत्र का नाम	मोहल्ला/ कालोनी / सोसायटी का मार्ग	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	गुरुघासीदास वार्ड	उरला	सतनामीपारा, लटाईपारा, न्यू राजेन्द्र नगर	5,000	2,500
2	डॉ राजेन्द्र प्रसाद वार्ड	उरला	कृष्णा जनरल स्टोर्स से नरेन्द्र वर्मा के मकान के बीच का भाग, सतनामी पारा, बराईपारा, न्यू राजेन्द्र नगर का कुछ भाग	5,000	2,500
3	दानवीर भामाशाह वार्ड	उरला	गीतला पारा, साहूपारा, ब्राम्हणपारा, सतनामी पारा	5,000	2,500
4	महात्मा गांधी वार्ड	उरला	सतनामी पारा, सिंधीबाड़ा, बाजार क्षेत्र	5,500	2,500
5	विवेकानंद वार्ड	उरला	शिकारी पारा, रावांभाठा क्षेत्र, सिंधी सतनामी पारा	5,000	2,500
6	राजीव गांधी वार्ड	उरला	रायपुर बिलासपुर रोड से पानी टंकी	10,000	3,800
		उरला	विध्यवासनी फैक्ट्री (बाजार क्षेत्र नगर किनारे का क्षेत्र)	7,500	3,800
7	षहीद कौशलयादव वार्ड	अछोली	बाजार क्षेत्र, सतनामी पारा, गांधी नगर	7,500	2,500
8	गोवर्धन वार्ड	अछोली	बालाजी इन्टरप्राईजसे के पास का क्षेत्र, सतनामी पारा, गांधी नगर, निषाद पारा का कुछ भाग	6,000	2,500
9	रानीलक्ष्मीबाई वार्ड	अछोली	बिराईन तालाब क्षेत्र, सतनामी पारा, निषाद पारा	5,000	2,500
10	हरिठाकुर वार्ड	अछोली	सतनामी पारा, शिव मंदिर के पीछे शीतला नगर, हीरानगर	-	2,500
11	लालबहादुर शास्त्री वार्ड	रावांभाठा	बंजारी नगर	-	2,500
12	पं. रविशंकर शुक्ला वार्ड	रावांभाठा	रावांभाठा (अंदर भाग) रानीखोलपारा, हृदय लाल पारा	-	2,500

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
13	माँ बंजारी धाम वार्ड	रावांभाठा	स्कुल पारा, पंचायत भवन पुरानी बस्ती, कैंवट पारा यादव पारा	-	2,500
14	क्षत्रपति शिवाजी वार्ड	रावांभाठा	ट्रासपोर्ट नगर	20,000	14,000
		रावांभाठा	हरिजनपारा गोंडपारा, किशन किराना स्टोर्स	-	2,500
15	माँ शीतला वार्ड	उरकुरा	उरकुरा (अंदर) शक्तिपारा, मोतीसागर तालाब	-	2,000
16	संत कबीर वार्ड	उरकुरा	उरकुरा (अंदर) नीमपारा, पुरानी बस्ती	-	2,000
17	ठकुरदेव वार्ड	उरकुरा	रायपुर-बिलासपुर रोड	10,500	3,800
		उरकुरा	उरला-बीरगांव रोड	9,000	3,800
		उरकुरा	माधव गृह निर्माण सोसायटी से धनेली ग्राम की सीमा तक	5,000	2,500
		उरकुरा	हाऊसिंग बोर्ड, शीतला पारा, मठपारा	5,000	2,500
18	पं. सुंदरलाल शर्मा वार्ड	बीरगांव	मीनु पेट्रोल पंप से बंजारी मंदिर के सामने, आर.टी.ओ. (बिलासपुर रोड)	4,500	2,000
		बीरगांव	उरला-बीरगांव रोड	9,000	3,800
19	संत रविदास वार्ड	बीरगांव	रायपुर बिलासपुर रोड	10,500	3,800
		बीरगांव	मठपारा, इंदिरानगर, घाप तालाब, सतनामी पारा, रामनगर	7,000	2,000
		बीरगांव	उरला-बीरगांव रोड	9,000	3,800
20	डॉ. राधाकृष्णन वार्ड	बीरगांव	सत्यनगर, सतनामी पारा, अम्बेडकर नगर, रविबाजार, शीतला मंदिर, परसाही तालाब, शिवनगर	-	2,000
21	शहीद भगत सिंह वार्ड	बीरगांव	श्रीनगर, संतोष नगर, बोहरपारा, बजरंग नगर, पुरानी बस्ती, देवेन्द्र नगर, राम मंदिर (रामनगर)	7,000	2,500
22	माँ परमेश्वरी वार्ड	बीरगांव	दाल मिल से बेन्द्री मोड़ चौक तक क्षेत्र, सतनामी पारा, बजरंग नगर, राम नगर, श्रीनगर का कुछ भाग	7,000	2,500
23	शहीद वीरनारायण सिंह वार्ड	बीरगांव	देवांगन मोहल्ला, सतनामी पारा, पुरानी बस्ती, लोहार पारा	7,000	2,500
24	ठकुर प्यारेलाल वार्ड	बीरगांव	अलंकार विडियो परिक्षेत्र, सी.एस.ई. बी. कॉलोनी, विशाल कॉलोनी, डेरापारा, शर्मा कॉम्प्लेक्स क्षेत्र	10,500	3,800

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
25	मौलाना अब्दुल रउफ वार्ड	बीरगांव	व्यास तालाब, गाजीनगर, कृष्णा नगर, दुर्गा नगर,	7,500	3,200
26	डॉ. भीमराम अम्बेडकर वार्ड	बीरगांव	गाजीनगर, दुर्गानगर, कृष्णा नगर	7,500	3,200
27	शहीद चन्द्रशेखर आजाद वार्ड	बीरगांव	सरस्वती नगर परिक्षेत्र, परमेश्वरी नगर, दुर्गा नगर	8,000	3,200
28	डॉ सुबचंद बघेल वार्ड	बीरगांव	बुधवारी बाजार, परमेश्वरी नगर, आदर्श नगर,	10,500	3,800
29	सुभाषचन्द्र बोस वार्ड	बीरगांव	व्यास नगर, गायत्री नगर, सुभाष चौक दुर्गा नगर	9,000	3,800
30	पंडित जवाहरलाल नेहरू वार्ड	बीरगांव	रायपुर-बिलासपुर रोड	10,500	3,800
		बीरगांव	बुधवारी बाजार, नागेश्वर नगर, गाँधीनगर, मोतीसागर	8,000	3,200
31	इंदिरागांधी वार्ड	बीरगांव	रायपुर-बिलासपुर रोड	10,500	3,800
		बीरगांव	बुधवारी बाजार, मोतीसागर, जागृति नगर, शहीद नगर, बजरंग चौक	9,000	3,800
32	मिनीमाता वार्ड	सरोरा	सरोरा बाईपास से रिंग रोड तक	7,500	2,500
		सरोरा	साहुपारा, सांस्कृतिक भवन, ठाकुर देव चौक, शीतला पारा, जागृति नगर, हर्षित विहार कॉलोनी	-	2,500
33	मों कर्मा माता वार्ड	सरोरा	साहुपारा, बजरंग नगर, महामायापारा, सतनामी पारा, कबीर चौक	7,000	2,500
34	सरदार वल्लभ भाई पटेल	सरोरा	शरद कॉम्प्लेक्स के आस-पास का क्षेत्र, सतनामी पारा, बजरंग नगर, महामायापारा	7,000	2,500
35	डॉ रविन्द्र नाथ टैगोर	सरोरा	एफ.सी.आई. गोदाम से नवीन पूर्व माध्यमिक शाला भवन तक, आकाशवाणी, शंकर इंग्लिश मिडियम स्कूल, मोतीनगर तालाबपारा का क्षेत्र, सतनामी पारा, साहुपारा, शीतला पारा, कबीर चौक का कुछ भाग	7,000	2,500



*Ilk Ilk & , d*

(नियम-7 देखिए)

बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-2013

नगर पंचायत कुरा (कुंवरगढ़) के वार्डों हेतु

(दर प्रति वर्ग मीटर रूपये में)

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स. क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
वार्ड-1	नेताजी सुभाष चन्द बोस वार्ड	1	कैवटपारा, सुभाष चौक, टेडमुडी पारा	1,060	800
वार्ड-2	डॉ. खूबचन्द बघेल वार्ड	1	वर्मापारा, हटरीपारा, पटेलपारा, ब्राम्हणपारा	900	700
वार्ड-3	चन्द्रशेखर आजाद वार्ड	1	आयुर्वेदिक अस्पताल, गडरिया पारा, सत्ती चौक	1,060	800
वार्ड-4	भगत सिंह वार्ड	1	हटरी चोक, डीमरपारा, बजरंग चौक	800	600
वार्ड-5	छत्रपति शिवाजी वार्ड	1	भोईपारा, देवांगनपारा, खान माहल्ला	900	700
वार्ड-6	महात्मा गांधी वार्ड	1	बजरंग चौक, दुग्ध सोसायटी	1,060	800
वार्ड-7	जवाहर लाल नेहरू वार्ड	1	बाजार चौक, नेहरूपारा, कलारपारा	800	600
वार्ड-8	डॉ भीमराव अंबेडकर वार्ड	1	बाजार चौक, नेहरूपारा, विनोबा पारा	900	700
वार्ड-9	लाल बहादुर शास्त्री वार्ड	1	चतुर्भुजीपारा, सतनामीपारा, घीवरपारा	1,060	800
वार्ड-10	रविन्द्र नाथ टैगोर वार्ड	1	दर्रीपारा, इंदिरा आवास	1,060	800
वार्ड-11	वीर सावरकर वार्ड	1	बजरंग पारा, गणेशनगर	800	600
		2	हाईवे रीजेन्सी	-	2,690
वार्ड-12	विनोबा भावे वार्ड	1	कंडरापारा, बजरंग चौक	1,060	800
वार्ड-13	सरदार वल्लभभाई पटेल वार्ड	1	नहरपारा, रावणभाठा	1,060	800
वार्ड-14	महाराणा प्रताप वार्ड	1	बगीचापारा	1,060	800
वार्ड-15	रानी लक्ष्मीबाई वार्ड	1	शिकारीपारा, सुखरापारा, आर्य कन्या शाला	800	600
समस्त वार्ड 1-15	स्वीकृत अभिविन्यास प्लॉट हेतु दर	1	स्वीकृत अभिविन्यास हेतु	-	2,690

*Ilk Ik & , d*  
(नियम-7 देखिए)

बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-2013  
नगर पंचायत माना कैम्प के समस्त वार्डों हेतु

(दर प्रति वर्ग मीटर रूपये में)

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
-	समस्त वार्ड – माना कैम्प	<i>eluk dli</i>	3,766	2,690

*Ilk Ik & , d*

(नियम-7 देखिए)

बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-2013

नगर पालिक निगम, रायपुर के अंतर्गत स्थित 0.243 हेक्टेयर से अधिक भूमि विक्रय होने पर

(दर प्रति हेक्टे. लाख रुपये में)

पटवारी हल्का नम्बर	क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 46 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर 46 मीटर पश्चात् स्थित होने पर दर
(1)	(2)	(3)	$\frac{1}{4} \frac{1}{2}$	(5)
पटवारी हल्का नंबर 34 ::	1.	<i>VlVlca</i>	200	150
	2.	<i>panulMg</i>	175	120
	3.	<i>vVljh</i>	55	40
	4.	<i>tjok gljliq</i>	150	100
पटवारी हल्का नंबर 35 ::	1.	<i>ljkuk</i>	175	125
	2.	<i>jk ijk</i>	200	150
	3.	<i>Mjrkylc</i>	225	175
पटवारी हल्का नंबर 36 ::	1.	<i>fpjggMg 1/2 Nos ylbzi ds mlhij Hlx 1/2</i>	290	220
पटवारी हल्का नंबर 37 ::	1.	<i>xlxlo</i>	200	150
	2.	<i>l kuMaxjh</i>	200	150
	3.	<i>xjk+ljh</i>	300	225
	4.	<i>dlwk</i>	250	200
पटवारी हल्का नंबर 38 ::	1.	<i>[kerjlbZ</i>	275	200
	2.	<i>QkQMg</i>	300	250
	3.	<i>mjdjk</i>	100	60
	4.	<i>Hui gh</i>	275	200
	5.	<i>xlmoljk</i>	180	150
पटवारी हल्का नंबर 39 ::	1.	<i>elok</i>	300	250
	2.	<i>nynyl ouh</i>	225	150
	3.	<i>dlak</i>	300	250
	4.	<i>l Mkw</i>	300	250
	5.	<i>i. MjlrjlbZ</i>	350	275
पटवारी हल्का नंबर 40 ::	1.	<i>[kkgjMg 1/2 kdlj uxj 1/2</i>	350	275
	2.	<i>dpuk 1/2 Hh i Ddk ekx 2/2</i>	150	100
	3.	<i>vlekl ouh</i>	150	100
	4.	<i>vlekl ouh fja jkm Oekd&amp;3</i>	150	100

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
पटवारी हल्का नंबर 43 ::	1.	<i>t ljk ¼ u, p-½</i>	250	175
	2.	<i>t ljk &amp; vlf iDdk elxZ</i>	200	175
पटवारी हल्का नंबर 44 ::	1.	<i>rylclakk</i>	300	250
	2.	<i>ylHhMh</i>	275	225
	3.	लाभांडी बस्ती के बाद वाल्टेयर रेल्वे क्रासिंग के उत्तर दिशा में (अन्दर भाग)	-	200
	4.	<i>igSik &amp; ohvkbZ h jkM</i>	300	250
	5.	पुरैना - अन्य पक्का मार्ग	275	250
पटवारी हल्का नंबर 45 ::	1.	<i>fvdjkljk</i>	300	250
	2.	<i>ykyig</i>	300	250
	3.	<i>veyHMG &amp; ohvkbZ h jkM</i>	300	250
	4.	अमलीडीह - अन्य पक्का मार्ग	275	250
	5.	<i>QqMgj &amp; ohvkbZ h jkM</i>	275	225
	6.	फुण्डहर - अन्य पक्का मार्ग	250	225
पटवारी हल्का नंबर 46 ::	1.	<i>dqkhyig ¼ k ig [kl ½ 46</i>	250	200
पटवारी हल्का नंबर 47 ::	1.	<i>HhBkxk ¼ jx jkM½</i>	200	150
	2.	भाठागांव - अन्य पक्का मार्ग	175	150
	3.	<i>eBijSik &amp; jx jkM½</i>	200	150
	4.	मठपुरैना - अन्य पक्का मार्ग	175	150
	5.	<i>pakjHhBk</i>	200	150
पटवारी हल्का नंबर 51 ::	1.	<i>ckj; k [lpZ ¼ gluk /erjh jkM½</i>	175	125
	2.	बोरिया खुर्द - अन्य पक्का मार्ग	160	125
	3.	<i>MhMk ¼ gluk /erjh jkM½</i>	175	125
	4.	डूण्डा- अन्य पक्का मार्ग	160	125
पटवारी हल्का नंबर 52::	1.	<i>noi gh ¼ u, p-½</i>	250	175
	2.	देवपुरी - अन्य पक्का मार्ग	200	175
	3.	<i>MqjrjkbZ ¼ u, p-½</i>	225	150
	4.	डुमरतराई - अन्य पक्का मार्ग	180	150

*lk lk & rlu*

(नियम-7 देखिए)

बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-2013

**नगर निगम रायपुर के बाहर समीप स्थित ग्रामों का कृषि भूमि एवं भूखण्ड के बाजार मूल्य राजस्व निरीक्षक मण्डल रायपुर**

(दर प्रति हेक्टेयर लाख रु./प्रतिवर्गमीटर रु. में)

पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित (लाख रु./हेक्टे.)	कृषि भूमि के टुकड़े 500 व.मी.तक	
			सड़क से 20 मीटर तक (रु./व.मी.)	सड़क से 20 मीटर के बाद (रु./व.मी.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
33	<b>1. हथबंद</b>			
	<i>ef; elkZij</i>	50	1,500	1,100
	<i>ef; elkZl s vuj</i>	35	-	-
41	<b>4. संकरी</b>			
	<i>ef; elkZij</i>	50	2,400	1,700
	<i>ef; elkZl s vuj</i>	38	-	-
	<i>l djh&amp;fjx jkM-Øelal 3 ij</i>	55	-	-
	<i>vffhol; kl LohÑr IyW grqnj</i>	-	-	3,000
”	<b>5. तुलसी</b>			
	<i>ef; elkZij</i>	50	2,400	1,700
	<i>ef; elkZl s vuj</i>	38	-	-
	<i>ryl h&amp;fjx jkM-Øelal 3 ij</i>	55	-	-
	<i>vffhol; kl LohÑr IyW grqnj</i>	-	-	3,000
”	<b>6. बरखेड़ा</b>			
	<i>ef; elkZij</i>	45	1,500	1,200
	<i>ef; elkZl s vuj</i>	35	-	-
	<i>vffhol; kl LohÑr IyW grqnj</i>	-	-	2,000
42	<b>7. सेरीखेड़ी</b>			
	<i>ef; elkZij</i>	120	4,800	3,300
	<i>ef; elkZl s vuj</i>	90	-	-
	<i>vffhol; kl LohÑr IyW grqnj</i>	-	-	5,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	
”	<b>8. नकटी</b>				
	<i>ef; elxZij</i>	110	4,500	3,500	
	<i>ef; elxZl s vāj</i>	90	-	-	
	<i>vāhōl; kl LohŃr IyKv gsrqñj</i>	-	-	4,500	
43	<b>9. पिरदा</b>				
	<i>ef; elxZij</i>	80	2,000	1,500	
	<i>ef; elxZl s vāj</i>	60	-	-	
	<i>fi jnk&amp; fja jhm-Øelad 3 ij</i>	125	-	-	
	<i>fi jnk&amp;LVV</i>	-	-	3,500	
	<i>vāhōl; kl LohŃr IyKv gsrqñj</i>	-	-	3,500	
48	<b>11. काठाटी</b>				
	<i>ef; elxZij</i>	75	1,500	1,200	
	<i>ef; elxZl s vāj</i>	50	-	-	
	<i>vāhōl; kl LohŃr IyKv gsrqñj</i>	-	-	3,000	
	”	<b>12. कान्दुल</b>			
		<i>ef; elxZij</i>	75	1,500	1,200
<i>ef; elxZl s vāj</i>		50	-	-	
<i>vāhōl; kl LohŃr IyKv gsrqñj</i>		-	-	3,000	
49	<b>13. दतरेंगा</b>				
	<i>ef; elxZij</i>	65	1,500	1,200	
	<i>ef; elxZl s vāj</i>	55	-	-	
	<i>vāhōl; kl LohŃr IyKv gsrqñj</i>	-	-	3,000	
	”	<b>14. डोमा</b>			
		<i>ef; elxZij</i>	55	2,000	1,200
		<i>ef; elxZl s vāj</i>	40	-	-
<i>jhm; d fl Vh hax ih fjl kl i k fy-½</i>		-	-	3,500	
	<i>vāhōl; kl LohŃr IyKv gsrqñj</i>	-	-	3,000	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
50	<b>15. सेजबहार</b>			
	<i>ef; elkZij ¼gikuk /lerjh jkM½</i>	110	4,000	3,000
	<i>vl; iDdk elkZ</i>	100	-	-
	मुख्यमार्ग/अन्य पक्का मार्ग से अंदर	80	-	-
	<i>gknfl x ckM; kt uk</i>	-	-	6,000
	<i>l; wLokxr foglj Qd &amp;4</i>	-	-	5,500
	<i>e; jv okVdk@l ufl Vh @xyekgj i kd@vkkQl l Zi kdZ@vfkMl; kl LohNr IyW grq</i>	-	5,000	4,500
”	<b>16. मुजगहन</b>			
	<i>ef; elkZij ¼gikuk /lerjh jkM½</i>	95	2,500	2,000
	<i>vl; iDdk elkZ</i>	75	-	-
	मुख्यमार्ग/अन्य पक्का मार्ग से अंदर	65	-	-
	<i>IyW fl Vh @vfkMl; kl LohNr IyW grqnj</i>	-	4,500	3,500
53	<b>21. बोरियाकला</b>			
	<i>ef; elkZij ¼u, p-½</i>	150	5,500	3,600
	<i>vl; iDdk elkZ</i>	135	-	-
	मुख्यमार्ग/अन्य पक्का मार्ग से अंदर	120	-	-
	<i>gknfl x ckM; kt uk</i>	-	-	8,000
	<i>t; l n;le ekd</i>	-	-	7,500
	<i>l; wLokxr foglj ¼ckj; k dyk½ Qd &amp;2 @Qd &amp;3</i>	-	-	6,500
	<i>vfkMl; kl LohNr IyW grqnj</i>	-	-	6,500
”	<b>22. घनेली</b>			
	<i>ef; elkZij</i>	115	3,000	2,000
	<i>ef; elkZl s vaj</i>	80	-	-
	<i>vfkMl; kl LohNr IyW grqnj</i>	-	-	3,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
54	<b>23. धरमपुरा</b>			
”	<i>l Hh i Ddk ekxZ</i>	150	4,000	3,000
	<i>i Ddk ekxZl svnj</i>	120	-	-
	<i>gknfl x ckMZ; kt uk@l gljk fl fv</i>	-	-	5,500
	<i>vfHkolf kl LohÑr IyKV grqnj</i>	-	-	5,500
	<b>24. टेमरी</b>			
	<i>ef; ekxZij ¼; ji kVZj kM½</i>	150	4,000	3,000
	<i>vl; i Ddk ekxZ</i>	135	-	-
	मुख्यमार्ग/अन्य पक्का मार्ग से अंदर	120	-	-
	<i>vfHkolf kl LohÑr IyKV grqnj</i>	-	-	4,500
55	<b>25. बनरसी</b>			
”	<i>ef; ekxZij</i>	150	4,000	3,000
	<i>vl; i Ddk ekxZ</i>	135	-	-
	मुख्यमार्ग/अन्य पक्का मार्ग से अंदर	120	-	-
	<i>vfHkolf kl LohÑr IyKV grqnj</i>	-	-	4,500
56	<b>26. माना</b>			
”	<i>ef; ekxZij ¼u, p-½</i>	125	3,500	3,000
	<i>ef; ekxZl svnj</i>	100	-	-
	<i>vfHkolf kl LohÑr IyKV grqnj</i>	-	-	4,500
	<b>27. भटगांव</b>			
	<i>ef; ekxZij</i>	110	3,500	2,500
	<i>ef; ekxZl svnj</i>	80	-	-
	<i>vfHkolf kl LohÑr IyKV grqnj</i>	-	-	3,500

टीप :- *mijkDr xkelaesi fjoirZ Hte dk eW; katu ik i 1 dh dMdk 2 , oa3 ds vuq kj dh t k xh*



*lk lk & rlu*

(नियम-7 देखिए)

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-2013

राजस्व निरीक्षक मण्डल धरसीवा

प0 ह0 नं0	ग्राम का नाम	(दर प्रति हेक्टेयर रूपये में)						(दर प्रति वर्ग मीटर)		
		सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाडी / ब्यारा / कोठार / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मीटर तक		
				धनहा/कन्हार /गभार/बहरा /बहला/मटासी /डोरसा/कछार	खार /चवर /भरी	टिकरा /भाठा /मरहान /डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20मीटर के बाद	
		<i>12 1/2</i>	<i>13 1/2</i>	<i>14 1/2</i>	<i>15 1/2</i>	<i>16 1/2</i>	<i>17 1/2</i>	<i>18 1/2</i>	<i>19 1/2</i>	<i>20 1/2</i>
1	<i>i dlf HVV k</i>	1300000	1050000	700000	450000	450000	1400000	320	275	
	<i>Hd eflk</i>	1350000	1050000	700000	450000	450000	1400000	320	275	
	<i>Hjok</i>	1000000	750000	500000	425000	425000	1050000	300	260	
2	<i>ejkz</i>	1110000	820000	600000	500000	500000	1000000	320	275	
	<i>cjruljk</i>	1000000	750000	550000	400000	400000	1050000	250	200	
3	<i>djk 1/2 xj ipk r 1/2</i>	3800000	2000000	800000	500000	450000	3500000	प्रारूप 1 अनुसार		
4	<i>egj 'klk</i>	2400000	850000	600000	400000	400000	2300000	300	250	
	<i>nøjh 1/4 u, p-1/2</i>	4500000	1500000	750000	550000	550000	3600000	480	400	
	<i>nøjh &amp; vlj i Ddk ekxZ</i>	2500000	1500000	750000	550000	550000	3600000	480	400	
	<i>vdljh</i>	1500000	850000	600000	450000	450000	1200000	320	275	
	<i>euljk</i>	1300000	800000	550000	400000	400000	1200000	300	250	
5	<i>dfljy</i>	2200000	900000	60 0000	350000	350000	2000000	275	240	
	<i>dqjk</i>	2500000	1000000	600000	400000	400000	2400000	400	300	
6	<i>eyln</i>	1000000	750000	500000	400000	400000	950000	300	250	
	<i>el&amp;xlw</i>	1000000	750000	500000	400000	400000	950000	350	280	
7	<i>fl y; ljh</i>	2000000	1200000	650000	500000	500000	1800000	1200	900	
	<i>dq n</i>	2000000	1200000	650000	500000	500000	1800000	500	350	
8	<i>i Fljk @ / ljk eflk</i>	1000000	750000	550000	425000	425000	950000	500	350	
	<i>rj d j</i>	1000000	750000	500000	425000	425000	1050000	300	260	

14 1/2	12 1/2	13 1/2	14 1/2	15 1/2	16 1/2	17 1/2	18 1/2	19 1/2	110 1/2
9	<i>i ksh</i>	1500000	1000000	700000	500000	500000	1300000	500	350
	<i>exl k</i>	1400000	750000	550000	450000	450000	1200000	450	350
10	<i>l kjlxk</i> (बलोदा.बा.रोड़)	4500000	1300000	1050000	900000	900000	1700000	1500	850
	<i>l kjlxk</i> & अन्य पक्का मार्ग	4000000	1300000	1050000	900000	900000	1700000	1500	850
	<i>fuyt k</i>	1600000	950000	700000	450000	450000	1200000	500	400
11	<i>t jkik</i>	3500000	1700000	1200000	800000	800000	2500000	600	450
	<i>rjkz</i>	3000000	1600000	1100000	750000	750000	2500000	500	400
12	<i>nkshyk</i> रायपुर बलोदा- बाजार मार्ग	5000000	1800000	1300000	700000	700000	3750000	600	500
	<i>nkshyk</i> अन्य पक्का मार्ग	4000000	2000000	1520000	1000000	1000000	4000000	800	600
	<i>efB; k</i>	2500000	1800000	1100000	900000	900000	2300000	450	375
	<i>yhyig</i>	2500000	1800000	1100000	900000	900000	2300000	450	375
13	<i>nkshyk</i> रायपुर बलोदा- बाजार मार्ग	4500000	1900000	1400000	900000	900000	4000000	750	550
	<i>nkshyk</i> हाउसिंग बोर्ड योजना	-	-	-	-	-	-	-	2152
	<i>Hjckuh</i>	2000000	1500000	1200000	1000000	1000000	2000000	600	400
	<i>Nikj k</i>	2000000	1500000	1200000	1000000	1000000	2000000	600	400
14	<i>cjcnk</i>	1300000	800000	650000	500000	500000	1200000	350	250
	<i>usnjfMg</i>	1200000	800000	550000	425000	425000	1150000	300	250
15	<i>uxjxk</i>	2000000	900000	700000	625000	625000	1950000	300	250
	<i>fx/Mgh</i>	1200000	700000	600000	500000	500000	1100000	350	300
	<i>Vlj</i>	1200000	700000	600000	500000	500000	1100000	350	300
16	<i>xk-A</i>	1400000	1000000	750000	500000	500000	1500000	350	300
	<i>ekgnh</i>	2500000	1000000	750000	600000	600000	2400000	350	300
17	<i>jsk</i>	2500000	1000000	800000	550000	550000	2000000	375	300
	<i>ckuk@di l nk</i>	3100000	1500000	1000000	650000	650000	2000000	375	300
18	<i>/kj l hok</i>	4000000	1600000	1100000	950000	950000	4000000	1500	1000
	<i>/kj l hok&amp;vlt</i> <i>i Ddk ekxZ</i>	3600000	1600000	1100000	950000	950000	4000000	1500	900
	<i>frojSk</i>	4000000	1500000	1050000	900000	900000	3500000	1400	1000
19	<i>ijl rjkbZ</i>	2000000	1200000	1100000	800000	800000	2000000	775	575
	<i>pjkik</i> (एन.एच.) <i>icykl ig jkM</i>	4500000	1500000	1200000	1000000	1000000	4000000	2800	1400
	<i>pjkik&amp;vlt</i> <i>i Ddk ekxZ</i>	4000000	1500000	1200000	1000000	1000000	4000000	2800	1400

14 1/2	12 1/2	13 1/2	14 1/2	15 1/2	16 1/2	17 1/2	18 1/2	19 1/2	110 1/2
20	fl yrjk 1/4 u, p-1/2	6500000	4000000	2000000	1500000	1500000	6000000	2800	2000
	जी.के. टाउनसिप (सिलतरा)	-	-	-	-	-	-	-	5000
	eqj Bh	5000000	2400000	2000000	1400000	1400000	4000000	1800	1000
21	VMA	3500000	1100000	900000	800000	800000	3500000	500	400
	vdlsh	1200000	1000000	700000	700000	700000	1200000	300	250
22	ekMj 1/4 u, p-1/2	2000000	1500000	1000000	750000	750000	1500000	1200	900
	ekMj & vL i Ddk ekxZ	1700000	1500000	1000000	750000	750000	1500000	1200	900
	fxjkb	3600000	2800000	1800000	1400000	1400000	3500000	900	700
	fxjkb & fja jMM Øekal 3 ij	4070000	-	-	-	-	-	-	-
23	cjkkk	4850000	2000000	1400000	1100000	1100000	3080000	2152	1600
	cjkkk & रिग रोड क्रमांक 3 पर	5720000	-	-	-	-	-	-	-
	QhvkZ h fl Vh	-	-	-	-	-	-	3600	3000
	'kQk j xzu 1/4 Qd 1/2 Qd 2 1/2	-	-	-	-	-	-	11000	8000
	vfkol, kl LohNr IyKV	-	-	-	-	-	-	3500	3000
	ijl qMMg	2500000	1600000	1300000	1050000	1050000	2200000	650	550
	ijl qMMg & रिग रोड क्रमांक 3 पर	5200000	-	-	-	-	-	-	-
	QhvkZ h fl Vh 1/4 j l qMMg 1/2	-	-	-	-	-	-	4000	3500
	vfkol, kl LohNr IyKV	-	-	-	-	-	-	4000	3500
	Vdljh	2000000	1400000	1350000	1100000	1100000	1800000	850	650
Vdljh & fja jMM Øekal 3 ij	3080000	-	-	-	-	-	-	-	
24	/ksh (एन.एच.) @ रिग रोड क्रमांक 3 पर	5000000	3500000	2800000	2000000	2000000	4500000	2000	1500
	/ksh & vL i Ddk ekxZ	4500000	3500000	2800000	2000000	2000000	4500000	2000	1500
	I ksjk 1/4 u, p-1/2	5000000	3500000	2800000	2000000	2000000	4500000	2000	1500
	I ksjk & vL i Ddk ekxZ	4500000	3500000	2800000	2000000	2000000	4500000	2000	1500

11½	12½	13½	14½	15½	16½	17½	18½	19½	20½
25	<i>l k&amp;jk 1 k&amp;jk</i>	2200000	1100000	850000	700000	650000	1500000	600	450
	<i>fuelyk</i>	2400000	1300000	925000	850000	800000	1500000	600	480
26	<i>fp/lyh</i>	2000000	950000	715000	577000	550000	1430000	495	358
	<i>cg&amp;j</i>	1900000	900000	660000	550000	550000	1375000	495	358
27	<i>d&amp;gjh</i>	2050000	1000000	750000	650000	600000	1460000	500	425
	<i>d&amp;gjk</i>	2150000	1100000	900000	800000	800000	1485000	525	400
28	<i>jloH&amp;Bk</i>	7000000	3500000	3000000	2500000	2500000	6000000	प्रारूप 1 अनुसार	
	<i>V&amp;iWZuxj</i>	-	-	-	-	-	-	16500	12100
	<i>vNlyh</i>	4500000	2200000	1800000	1600000	1600000	3800000	प्रारूप 1 अनुसार	
29	<i>mjyk</i>	4000000	3200000	2800000	2500000	2500000	3500000	प्रारूप 1 अनुसार	
	<i>fcjxlo</i>	4000000	3200000	3000000	2860000	2860000	3465000	प्रारूप 1 अनुसार	
	<i>ch&gt;jk</i>	3500000	2200000	1900000	1700000	1700000	2500000	500	400
	<i>lj&amp;jk</i>	3600000	2200000	2100000	1980000	1980000	3200000	प्रारूप 1 अनुसार	
30	<i>iB&amp;jH&amp;g</i>	1500000	1100000	800000	550000	550000	1300000	600	450
	<i>ca&amp;jh</i>	3200000	2400000	1700000	1500000	1400000	3000000	525	400
31	<i>ckuk</i>	3500000	2500000	2000000	1400000	1400000	3000000	700	600
	<i>dljk</i>	3000000	2200000	1800000	1400000	1400000	3000000	700	600
32	<i>r&amp;h&amp;k</i>	3200000	2200000	1800000	1600000	1600000	3000000	900	700
	<i>x&amp;k</i>	3200000	2200000	1800000	1600000	1600000	3000000	900	700
33	<i>xleph</i>	3100000	2000000	1600000	1400000	1400000	3000000	800	600

**विशेष उपबंध**

*ckt kj eW; ekxZi 'kZl fl ) kr o"K2012&2013*

नगर निगम के आसपास के ग्रामों की  
कृषि भूमि के छोटे टुकड़े हेतु उपबंध

Øekrd	i Vokjh gYdk uEcj	xte dk uke
1	2-	3-
1.	23	<i>cjksu</i>
2.	23	<i>ijl g/hMg</i>
3.	41	<i>l alji</i>
4.	41	<i>ryl</i>
5.	42	<i>l g/h/ksA</i>
6.	42	<i>udVi</i>
7.	43	<i>fi jn</i>
8.	50	<i>l t cgh</i>
9.	53	<i>ckj; kdy</i>
10.	53	<i>/kuy</i>
11.	54	<i>/ljei g</i>
12.	54	<i>Veji</i>
13.	55	<i>cujl</i>

*Vhi %*

*mi jkDr xte kdst. 150 gDVs j rd dh d'k Hfe ds VqMk dk eW; kdu  
Lyc nj ds vuq kj i t i&, d ds mi cak dh d'kMk&, d ds vuq kj dh  
t kosch A mDr {s- dk vf/kd jdck gkus ij mDrk xte ds fy, fu/MZj r  
gDVs j nj vuq kj x. kuk dh t kosch A*

**विशेष उपबंध**

बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2012-2013

नगर निगम एवं निवेश क्षेत्र के आसपास के ग्रामों की  
कृषि भूमि के छोटे टुकड़े हेतु उपबंध

I-Ø-	i Vokjh gYdk uEcj	xke dk uke
1	2-	3-
1.	4	nøj
2.	10	l kjkxk
3.	12	nksny
4.	13	nksq kq
5.	18	/kj l h
6.	19	pjk
7.	20	fl yrj
8.	22	ekj
9.	24	/ksy
10.	24	l kqj
11.	41	cj / k
12.	48	dkBkMg
13.	48	dkkq
14.	49	nrj
15.	49	Mk
16.	50	eq xgu
17.	56	ekuk 1/2xj i pk r ekuk d d d NkMkj 1/2
18.	56	HVxk

*Vh*

*mijDr xkdst.101 gDVsj rd dh d'k Hfe ds VqMdk  
ew; kdu Lys nj ds vuq kj i i &, d ds mi cak dh d'kMdk, d  
ds vuq kj dh t koskA mDr {k- dk vl/kd jdck gksis j mDrk  
xk ds fy, fu/Mj r gDVsj nj vuq kj x. kuk dh t koskA*