

## प्ररूप – एक

(नियम-7 देखिए)

नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-2012

## नगर पालिका निगम, रायपुर

(दर प्रति वर्ग मीटर रूपये में)

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला /कालोनी /सोसायटी /मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	वीर सावरकर नगर वार्ड	1	टाटीबंद चौक से खारून नदी पुल तक (जी.ई. रोड)	11,500	5,500
		2	टाटीबंद से रिंग रोड क्रमांक-2 तक	7,500	3,000
		3	चंदनीडीह	-	2,500
		4	अटारी (बस्ती)	-	1,076
		5	सोनडोंगरी (बस्ती) / हीरापुर बस्ती	-	2,500
		6	सोनडोंगरी हाऊसिंग बोर्ड	-	5,500
		7	हीरापुर हाऊसिंग बोर्ड योजना	-	5,500
2.	रामकृष्ण परमहंस वार्ड	1	रिंग रोड से कोटा वार्ड की सीमा तक	7,500	3,500
		2	कबीर नगर हाऊसिंग बोर्ड योजना	6,500	5,000
		3	कोटा कालोनी/भवानी नगर	-	5,500
		4	कबीर नगर (बस्ती)	-	3,500
		5	रिंग रोड क्रमांक-2 से मोहबा बाजार तक	7,500	5,500
		6	कोटा कालोनी से गुड़ियारी मार्ग बाया भाग	5,500	3,500
		7	अशोक नगर से पड़ने वाला चौराहा से विकास नगर का बोर्ड तक	4,000	3,000
		8	नहर से लगा दुर्गा चौक तक	3,500	2,500
3.	संत कबीर दास वार्ड	1	अशोक नगर दुर्गा चौक से कोटा रोड रेल्वे क्रासिंग तक	3,500	2,500
		2	रेल्वे क्रासिंग रिंग रोड तक	7,500	3,500
4.	यतीयतनलाल वार्ड	1	गोंदवारा रिंग रोड के दोनो तरफ से	7,000	3,500
		2	भनपुरी रिंग रोड तिराहा से रेल्वे फाटक बिलासपुर रोड दोनो तरफ	19,000	6,000
		3	गंगानगर मुख्यमार्ग एवं बस्ती तक	13,000	3,500
		4	इंदिरा नगर टिम्बर मार्केट	13,000	3,500
		5	भनपुरी रिंग रोड तिराहा से बिलासपुर मार्ग के दोनो तरफ	19,000	6,000

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
5.	बंजारी माता वार्ड	1	भनपुरी पेट्रोल पंप के बाद रायपुर बिलासपुर मार्ग	16,500	5,500
		2	गोकुल नगर, कैलाश नगर, रामेश्वर नगर, पुरानीबस्ती, धनलक्ष्मी	-	2,500
6.	वीरांगना अवंति बाई वार्ड	1	डब्ल्यू.आर.एस कालोनी (प्रेमनगर)	6,000	2,500
		2	डब्ल्यू.आर.एस. कालोनी, टाईप-2 एवं 3 तथा इंदिरानगर	6,000	2,500
		3	डब्ल्यू.आर.एस. कालोनी (नेपाली बस्ती)	6,000	2,500
		4	डब्ल्यू.आर.एस. कालोनी, फिल्टर हाऊस का क्षेत्र	6,000	2,500
		5	आर.व्ही.एच. कालोनी	6,000	2,500
		6	वाल्मिकी नगर	6,000	2,500
7.	वीर शिवाजी वार्ड	1	श्री नगर बस्ती, खमतराई	16,500	4,500
		2	हरिजनबस्ती/शहीद नगर	-	2,500
		3	साहूपारा/बरहमदेही	-	2,500
		4	सन्यासीपारा	16,500	2,500
		5	संतोषी नगर/शिवानंद नगर (ओव्हरब्रीज के दाहिने ओर)	6,000	4,500
8.	नेताजी कन्हैया लाल वार्ड	1	गुढ़ियारी से शुक्रवारी बाजार होते हुए पहाड़ी चौक तक	16,500	4,500
		2	मछली तालाब	16,500	4,500
		3	श्री नगर से गुढ़ियारी मार्ग (पैराडाईज होटल के पश्चात्)	16,500	4,500
		4	शिवानंद नगर (ओव्हर ब्रीज के बायें ओर)	6,000	4,500
		5	गुढ़ियारी से शुक्रवारी बाजार	16,500	4,500
9.	ठक्कर बाबा वार्ड	1	गुढ़ियारी से शुक्रवारी बाजार होते हुए पहाड़ी चौक तक	16,500	4,500
		2	पहाड़ी चौक से गोंदवारा मार्ग	6,000	4,500
		3	जनता कालोनी (हाऊसिंग बोर्ड योजना)	6,000	5,000
10.	बाल गंगाधर तिलक वार्ड	1	जनता कालोनी (हाऊसिंग बोर्ड योजना)	6,000	5,000
		2	पहाड़ी चौक से कोटा मार्ग	5,000	4,500
		3	गुढ़ियारी से गोगांव मार्ग	5,000	4,500
		4	एकता नगर कालोनी	-	4,500

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
11.	दानवीर भामाशाह मार्ग	1	पहाड़ी चौक से कोटा मार्ग	5,000	4,500
		2	खालाबाड़ा मुख्यमार्ग से लगा हुआ	16,500	4,000
		3	गुढ़ियारी मार्केट	30,000	7,500
12.	शहीद मनमोहन सिंह बक्शी वार्ड (कोटा)	1	जी.ई. रोड पर पीकाडली होटल से रेल्वे क्रासिंग तक	15,000	8,500
		2	पीकाडली होटल से गुढ़ियारी जाने वाली सड़क	8,500	7,500
		3	विरदी कालोनी	-	8,500
		4	परमानंद नगर हाऊसिंग बोर्ड योजना	14,000	8,500
		5	नहर एवं रेल्वे लाईन के मध्य	-	4,000
		6	विरदी कालोनी रेल्वे क्रासिंग से कोटा स्टेडियम तक	6,000	4,500
		7	समताकालोनी फेस-2 रेल्वे लाईन के उत्तर भाग	-	5,500
13.	शहीद भगतसिंह वार्ड	1	टाटीबंद चौक से रेल्वे पुल तक (जी.ई. रोड पर)	15,000	9,500
		2	पिकाडली होटल के पास से हीरापुर रिंग रोड तक (स्टेट बैंक कालोनी) होकर जाने वाली सड़क पर (रिंग रोड)	8,000	6,500
		3	टाटीबंद से रिंग रोड रेल्वे ओव्हर ब्रिज तक (सरोना)	11,500	6,500
		4	टाटीबंद चौक से बिलासपुर जाने वाली सड़क पर (रिंग रोड) दायां भाग	11,500	6,500
		5	हाऊसिंग बोर्ड कालोनी	-	9,500
		6	टाटीबंद बस्ती (पुराना गांव)/भाठापारा /सतनामीपारा/ शिवाजी नगर	-	3,500
		7	उदया सोसायटी / डायमण्ड टावर	-	9,500
		8	मारुती विहार / हर्षित नगर/हर्षित रत्न/ हर्षित टावर	-	9,500
		9	आर.के. मॉल	75,000	-
14.	पंडित ईश्वरीचरण शुक्ला वार्ड	1	आयुर्वेदिक कालेज गेट से रायपुर दुर्ग रेल्वे क्रासिंग तक	28,500	6,500
		2	रेल्वे क्रासिंग से महोबा बाजार शिवमंदिर तक	13,000	6,500
		3	शिवमंदिर से अंदर होते हुए रेल्वे क्रासिंग तक	7,500	5,500
		4	रेल्वे क्रासिंग से डुमरतालाब बस्ती होते हुए अक्षय टोयटा होकर रिंग रोड क्रमांक-1 पर स्थित पेट्रोल पंप तक	7,500	4,000

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
		5	आयुर्वेदिक कालेज गेट से बालवनवासी आश्रम तक	-	4,000
		6	पार्थिव अपार्टमेंट / मारुति रेसीडेन्सी	-	11,500
		7	बालवनवासी आश्रम से बंजारीमाता मंदिर तक	-	4,000
		8	डुमरतालाब बस्ती	7,500	4,000
		9	आर.डी.ए. योजना/अरिहन्त नगर	7,500	6,000
15.	स्वामी आत्मानंद वार्ड	1	रायपुर दुर्ग रेल्वे क्रासिंग से संस्कृत कॉलेज तक (जी.ई. रोड पर)	28,500	15,000
		2	जी.ई. रोड से गीतानगर होकर गोविन्दलाल वोरा के मकान से अग्रसेन चौक तक	20,000	15,000
		3	जी.ई. रोड से स्वरूपचंद जैन के मकान एम.आर. आई. अस्पताल तक	20,000	15,000
		4	समता कालोनी, चौबे कालोनी, गीतानगर	20,000	15,000
		5	संस्कृत कॉलेज से आमापारा वंदना ऑटो तक जी.ई. रोड	45,000	15,000
16.	शहीद चूडामणी वार्ड	1	गोविंद लाल वोरा मकान से अग्रसेन चौक तक	20,000	15,000
		2	आमापारा चौक से वंदना ऑटो तक	45,000	16,500
		3	आमापारा चौक से अग्रसेन चौक तक मंगल भवन होते हुए (गुरुघासीदास काम्पलेक्स को छोड़कर)	20,000	13,500
		4	बजरंग नगर/रामकुण्ड/खपरामट्टी	-	10,760
		5	भीमनगर/गंगानगर/बसदवापारा	-	7,500
		6	समताकॉलोनी / भारत गृह निर्माण सोसायटी	20,000	15,000
		7	गुरुघासीदास प्लाजा	75,000	-
17.	रामसागर वार्ड	1	अग्रसेन चौक से तेलघानी नाका तक / नेमीचंदगली	20,500	15,000
		2	तेलघानी नाका से नहर पुलिया होकर बिलासपुर दुर्ग रेल्वे बाईपास तक	20,000	15,000
		3	तेलघानी नाका से राठौर चौक तक	38,000	15,000
		4	राठौर चौक से झडा चौक तक	45,000	15,000
		5	रामसागरपारा से अग्रसेन चौक के पहले तक	20,000	15,000
		6	कैवट गली (अंदर भाग)	-	15,000
		7	समताकॉलोनी	20,000	15,000

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
18.	सरदार वल्लभ भाई पटेल वार्ड	1	राम नगर एवं राजीव नगर (रेल्वे लाईन के उस पार)	10,760	3,500
		2	लक्ष्मणनगर/गोकुल नगर/शीतलापारा	-	3,500
		3	गोपालपारा/कृष्णा नगर	-	3,500
		4	तेलघानी नाका से स्टेशन चौक तक	60,000	27,000
		5	तेलघानी नाका से अग्रसेन चौक की ओर	20,500	15,000
		6	गुलमोहर पार्क	-	5,500
19.	संतरामदास वार्ड	1	छोटारामनगर/बड़ारामनगर (कोटा मार्ग)	10,760	3,500
		2	कलिंग नगर/भरत नगर	-	3,500
20.	इंदिरागांधी वार्ड	1	तेलघानी नाका से स्टेशन चौक तक	60,000	27,000
		2	स्टेशन चौक से आगे गुढ़ियारी अंडरबीज तक	38,000	17,000
		3	स्टेशन चौक से फाफाडीह चौक तक	78,000	28,000
		4	फाफाडीह चौक से आगे धमतरी छोटी लाईन तक	60,000	19,000
		5	फाफाडीह चौक से आगे मौदहापारा मस्जिद तक	60,000	19,000
		6	राठौर चौक से आगे गुरुनानक चौक तक	70,000	19,000
		7	तेलघानी नाका से राठौर चौक तक	38,000	19,000
		8	नर्मदापारा/केलकरपारा अंदरभाग	-	19,000
		9	पिथालिया काम्प्लेक्स से आगे पुलिया से नहरपारा जाने वाली रोड (झूलेलाल चौक)	20,000	19,000
		10	गुरुनानक चौक से गुरुद्वारा चौक तक	70,000	19,000
		11	गुरुनानक चौक के बाद से दुर्गा कालेज जाने वाली रोड	48,500	19,000
21.	रमणमंदिर वार्ड	1	छोटी रेल्वे क्रॉसिंग (धमतरी लाईन) से वाल्टेयर रेल्वे क्रॉसिंग तक बिलासपुर रोड	60,000	16,500
		2	चुनामट्टी/जागृतनगर	-	13,000
22.	राजीव गाँधी वार्ड	1	धमतरी छोटी लाईन से वाल्टेयर बड़ी रेल्वे लाईन तक	60,000	16,500
		2	वेयर हाऊस चौक से धमतरी छोटी लाईन देवेन्द्र नगर तक	30,000	16,500
		3	पारसनगर/साहूपारा	-	16,500
		4	देवेन्द्र नगर का सेक्टर-3	30,000	19,500
		5	टिम्बर मार्केट लाल चौक से रायपुर, बिलासपुर रोड तक	30,000	16,500
		6	स्टेट बैंक कालोनी/पत्रकार कालोनी/सन्मति नगर	-	16,500

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
23.	रानीलक्ष्मीबाई वार्ड	1	वाल्टेयर क्रांसिंग से खमताराई क्रांसिंग बिलासपुर रोड	35,600	9,000
		2	टिम्बर मार्केट लाल चौक से नई मण्डी दोनों तरफ (देवेन्द्र नगर को छोड़कर)	20,000	12,000
		3	शास्त्री नगर/ देवेन्द्र नगर सेक्टर-2, 4, 5	30,000	21,800
		4	टिम्बर मार्केट लाल चौक से सिंधू भवन तक	20,000	21,800
		5	नई मंडी चौक से पंडरी मार्ग (मण्डीगेट) (दायाँ भाग Right Side) – देवेन्द्र नगर को छोड़कर	20,000	16,500
		6	पारस नगर/स्टेट बैंक कालोनी/पत्रकार कालोनी/सन्मति नगर	-	16,500
		7	महालक्ष्मी मार्केट	61,500	51,500
		8	ओम काम्पलेक्स	60,000	22,000
24.	रविशंकर शुक्ला वार्ड	1	बलौदाबाजार मार्ग नहर पुलिया (खालसा स्कूल) से धमतरी रेल्वे क्रांसिंग से बस स्टैण्ड तक	80,000	30,000
		2	नूरानी चौक से पंडरी क्रांसिंग भगत सिंह स्कूल तक	16,500	14,000
		3	नूरानी चौक से बांठिया नर्सिंग होम राजातालाब	16,500	14,000
		4	बांठिया नर्सिंग होम से रवि नगर होते हुए लालवानी के मकान तक	17,500	14,000
		5	नूरानी चौक से मस्जिद होते हुए नेशनल फर्टीलाईजर स्थित मकान तक	16,500	14,000
		6	पुजारी स्कूल से अर्जुन चौक होते हुए राजा तालाब मंदिर तक (इन्द्रावती कालोनी छोड़कर)	13,000	8,600
		7	इन्द्रावती हाऊसिंग बोर्ड योजना	24,000	21,500
		8	जी ई रोड पर	45,500	21,500
		9	श्याम प्लाजा	85,000	68,000
25.	महात्मा गाँधी वार्ड	1	वाल्टेयर क्रांसिंग से शिवबाग तक	48,500	20,000
		2	कपड़ा मार्केट (व्यवसायिक)/इंदिरा गांधी व्यवसायिक परिसर	74,500	56,000
		3	नई मंडी चौक से पंडरी मार्ग (मण्डीगेट) बायाँ भाग (Left Side)	18,500	7,000
		4	मर्लिन जयश्री काम्पलेक्स	22,000	17,000
		5	मर्लिन जयश्री काम्पलेक्स के बाद रेल्वेलाईन तक	-	7,000
		6	कोढी अस्पताल बलौदाबाजार रोड का बायाँ भाग एवं प्रगति मैदान क्षेत्र अंदर	-	9,000
		7	देवेन्द्र नगर सेक्टर 4 एवं 5	30,000	21,800

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
26.	कुशाभाऊ ठाकरे	1	अवनि विहार/हर्ष विहार/अनंत विहार/ग्रीन विन्डोस	-	9,000
		2	सी.जी. हाईट्स/दलदल सिवनी जाने वाली मार्ग पर स्थित सभी काम्पलेक्स	13,500	10,000
		3	दलदल सिवनी बस्ती	13,500	5,000
		4	दुबे कालोनी	13,500	8,000
		5	सड्डू	13,500	5,000
		6	हारुसिंग बोर्ड योजना (सड्डू)	13,500	5,200
		7	बलौदाबाजार मिलन बिन्दु से सड्डू हारुसिंग बोर्ड योजना तक	13,500	5,000
		8	सड्डू हारुसिंग बोर्ड योजना से आगे नगर निगम सीमा तक उरकुरा मार्ग	13,500	5,000
		9	सड्डू नाला से बलौदाबाजार रोड नगर निगम सीमा तक	13,500	5,200
		10	कैपिटल सिटी/व्ही.आई.पी.सिटी /रजवाड़ा सिटी मोनिका बिल्डर्स/स्वीकृत अभिविन्यास	-	5,200
27.	डॉ० भीमराव अम्बेडकर वार्ड	1	वाल्टेयर रेल्वे क्रॉसिंग से सड्डूनाला तक	21,500	8,600
		2	पंचवटी नगर/आदर्श नगर/लक्ष्मीनगर	-	8,600
		3	करिश्मा काम्पलेक्स	-	21,500
		4	वी.वी. विहार	-	11,700
		5	वी.वी. विहार से आगे बलौदाबाजार मिलान बिन्दु तक	-	8,600
		6	कचना मार्ग वाल्टेयर क्रॉसिंग से गोल्डन होम व्ही आई.पी. क्लब होते हुए व्ही.आई.पी. रोड मिलन बिन्दु तक	-	13,000
		7	बलौदाबाजार रोड (शांति सरोवर) से कचना मार्ग	7,000	5,000
		8	राजधानी विहार	-	6,000
		9	सड्डू नाला से बलौदाबाजार रोड नगर निगम सीमा तक	13,000	8,500
		10	शिवाजी पार्क व्यवसायिक/आवासीय योजना	13,000	8,500
		11	फ्रेण्ड्स कालोनी	-	8,500
		12	दुबे कालोनी/भवानी नगर/चण्डीनगर	13,000	8,500
		13	सतनामी पारा/मढ़ियापारा/बजारापारा	-	8,500
		14	व्ही.आई.पी. कालोनी एवं उसके आसपास का क्षेत्र (विधानसभा रोड)	20,500	13,000
		15	एल.आई.सी. कालोनी	-	8,500

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
		16	वाल्टेयर क्रांसिंग से विधानसभा मार्ग होते हुए बलौदाबाजार मार्ग के मिलान बिन्दु तक	20,500	13,000
		17	वाल्टेयर रेल्वे क्रांसिंग से कचना रोड	11,500	9,500
		18	डाल्फिन एम्प्रेस	25,000	10,000
		19	अशोका हाईट्स	-	10,000
28.	महर्षि वाल्मिकी वार्ड	1	लाभाण्डी (बस्ती)	-	4,500
		2	अवंतीनगर	15,000	10,760
		3	गायत्रीनगर	15,000	10,760
		4	गीताजली नगर, कवितानगर	15,000	10,760
		5	विक्रय कर कालोनी / भावना नगर	15,000	10,760
		6	रिद्धी सिद्धी / सुनीतापार्क	19,000	10,760
		7	जीवन विहार	29,000	10,760
		8	धमतरी रेल्वे क्रांसिंग से सुनीता पार्क तक (जी.ई. रोड)	29,000	12,500
		9	सुनीता पार्क पश्चात् लाभाण्डी नगर निगम सीमा तक	13,000	4,500
		10	खम्हारडीह पुलिस चौकी से धमतरी छोटी रेल्वे लाईन तक (जी.ई. रोड मिलान बिन्दु)	15,000	10,760
		11	खम्हारडीह पुलिस चौकी से वाल्टेयर रेल्वे क्रांसिंग तक	15,010	10,760
		12	वाल्टेयर रेल्वे क्रांसिंग से कचना रोड	11,500	9,500
		13	महामायादेवी गृह निर्माण सह. समिति	15,000	10,760
		14	वाल्टेयर रेल्वे क्रांसिंग से सेंट जेवियर स्कूलमार्ग	12,000	10,760
		15	मैग्नेटो मॉल	30,000	25,000
		16	डी.एम. कन्सट्रक्शन/अशोका क्राउन	18,000	15,000
		17	रोमेनेस्क्यू विला (जी.के. कालोनाइजर्स)	-	6,500
		18	रिद्धी-सिद्धि एपार्टमेन्ट	18,000	-
29.	नेताजी सुभाष चंद्र बोस वार्ड	1	लोधी पारा चौक से शक्तीनगर नाला तक	21,500	10,760
		2	राजीवनगर	21,500	10,760
		3	अनुपमनगर, मेनरोड (शंकर नगर रोड विधानसभा रोड रेल्वे क्रांसिंग तक)	21,500	14,500
		4	श्रीराम नगर (दूरदर्शन केन्द्र के पास रेल्वे क्रांसिंग तक)	21,500	14,500
		5	खम्हारडीह बस्ती साहूपारा	-	9,500
		6	खम्हारडीह पुलिस चौकी से वाल्टेयर रेल्वे क्रांसिंग तक	15,000	9,500
		7	शक्तीनगर नाला से शंकर नगर चौक तक	21,500	14,500
		8	शंकर नगर चौक से खम्हारडीह पुलिस चौकी तक	30,000	14,500
		9	क्रिस्टल आर्कड	30,000	-



वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
30.	कालीमाता वार्ड	1	माता गैरेज से वाल्टेयर क्रांसिंग तक	48,500	19,500
		2	लोधीपारा चौक से शक्तीनगर नाला तक (दाहिना तरफ)	21,500	10,760
		3	पंचवटी गृह निर्माण सहकारी समिति / अशोक विहार	-	7,500
		4	कोढी पारा, तरुण नगर, खपराभट्टी, गांधी नगर	-	6,500
		5	राजीव नगर	21,500	10,760
		6	शंकर नगर, सेक्टर-2	-	20,000
31.	शंकर नगर वार्ड	1	धमतरी रेल्वे क्रांसिंग से शंकर नगर चौक तक (बायें तरफ)	30,000	20,000
		2	शंकर नगर चौक से शक्तीनाला पुलिया तक	21,500	20,000
		3	न्यू शांति नगर	12,000	10,760
		4	गोरखा कालोनी	12,000	10,760
		5	छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल कालोनी	30,000	20,000
32.	शहीद वीरनारायण सिंह वार्ड	1	शहीद भगत सिंह चौक से धमतरी क्रांसिंग तक एवं धमतरी क्रांसिंग से शंकर नगर चौक तक	30,000	20,000
		2	भगत सिंह चौक से धमतरी रेल्वे क्रांसिंग जी.ई. रोड	45,000	20,000
		3	शंकर नगर चौक से खम्हारडीह पुलिस चौकी तक	30,000	20,000
		4	खम्हारडीह चौकी से दाहिने तरफ की ओर होते हुए जी.ई. रोड धमतरी रेल्वे क्रांसिंग तक	13,000	10,760
		5	जी.ई. रोड से आनंद नगर मार्ग (आनंद नगर)	15,000	10,760
		6	सुभाष चौक से आनंद विहार तक (जी.ई. रोड से अंदर)	-	10,760
		7	शिल्प इन्क्लेव	-	12,500
33.	लाल बहादुर शास्त्री वार्ड	1	शहीद भगत सिंह चौक से धमतरी क्रांसिंग तक (बाया तरफ शंकर नगर की ओर)	30,000	20,000
		2	भगत सिंह चौक से जी.ई. रोड (डॉ० दाबके के मकान के सामने) (दाया भाग जी.ई. रोड)	49,000	20,000
		3	इन्द्रावती कालोनी (जी.ई. रोड छोड़कर)	23,600	21,500
		4	शांति नगर	15,000	10,760
		5	नूरानी चौक से पंडरी क्रांसिंग, भगत सिंह स्कूल तक (दायाभाग)	14,500	13,500
		6	राजातालाब बस्ती का भाग	-	9,000

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
34.	गुरु गोविंद सिंह वार्ड	1	धमतरी रेल्वे क्रासिंग से माता गैरेज तक (बलौदाबाजार रोड)	80,700	20,700
		2	सोनी कलेक्शन से गुरुदेव स्टील इण्डस्ट्रीज तक	24,000	20,700
		3	बलौदाबाजार रोड, निकिता थ्रेड हाऊस से गुरुदेव स्टील से भगत सिंह स्कूल तक	24,000	20,700
		4	बेहरा कालोनी, झण्डा चौक से नाला पुल तक	9,500	6,800
35.	शहीद हेमू कल्याणी वार्ड	1	फाफाडीह चौक से कचहरी चौक तक	95,000	30,000
		2	फाफाडीह चौक से बिलासपुर मार्ग, धमतरी रेल्वे क्रासिंग तक	60,000	20,700
		3	कचहरी चौक से धमतरी छोटी लाईन तक (बलौदाबाजार रोड)	80,500	30,000
		4	छोटी रेल्वे लाईन से शिवबाग चौक तक (बलौदाबाजार रोड बायातरफ)	80,500	30,000
		5	देवेन्द्र नगर सेक्टर-1	30,000	21,800
		6	कपड़ा मार्केट, व्यवसायी/इंदिरा गांधी व्यवसायिक परिसर	74,500	53,500
		7	छत्तीसगढ़ सिटी सेन्टर	-	60,000
		8	जेलरोड तिराहा से देवेन्द्र नगर क्रासिंग तक	49,000	21,800
		9	पगारिया काम्पलेक्स/बस स्टैण्ड से लगा हुआ अन्य व्यवसायिक काम्पलेक्स अंदर भाग	-	53,500
36.	हवलदार अब्दुल हमीद वार्ड	1	मेकाहारा चौक से मरहीमाता मंदिर होते हुए जी. ई. रोड मिलान बिन्दु तक	51,800	35,000
		2	मेकाहारा चौक से शास्त्री चौक तक (दाहिने तरफ)	95,000	51,800
		3	शास्त्री चौक से जयस्तंभ चौक तक	95,000	70,000
		4	जयस्तंभ चौक से आगे दुर्गा कॉलेज तक	80,000	51,800
		5	मौदहापारा पुलिस थाना से आनंद टॉकिज होते हुए बगिया होटल तक	51,800	-
		6	दुर्गा कॉलेज से फाफाडीह चौक तक	65,000	25,000
		7	बॉम्बे मार्केट जी.ई. रोड छोड़कर	51,800	-
		8	फरिश्ता काम्पलेक्स, व्यवसायिक	50,000	-
		9	फरिश्ता काम्पलेक्स, आवासीय	-	27,500
		10	मौदहापारा बस्ती अंदर भाग	-	16,800
		11	एकात्म परिसर व्यवसायिक काम्पलेक्स	-	35,000
		12	शहीद स्मारक व्यवसायिक काम्पलेक्स	51,800	35,000
		13	कृष्णा काम्पलेक्स	95,000	-

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
37.	पंडित जवाहर लाल नेहरू वार्ड	1	जय स्तंभ चौक से शारदा चौक तक	95,000	-
		2	शारदा चौक से यशवंत गोरे चौक तक	95,000	45,000
		3	शारदा चौक से गुरुनानक चौक तक (एम.जी. रोड बायभाग)	95,000	45,000
		4	गुरुनानक चौक से राठौर चौक तक	50,000	45,000
		5	राठौर चौक से झण्डा चौक होते हुए तात्यापारा चौक तक (यशवंत गोरे चौक तक)	50,000	45,000
		6	गुरुनानक चौक के बाद से दुर्गा कॉलेज तक	50,000	45,000
		7	पूनम होटल वाली रोड गॉस मेमोरियल पंजाब नेशनल बैंक गली गुजराजी स्कूल मिडटाउन होटल गली	85,000	-
		8	दत्ता ड्रायक्लीनर से सिंधी स्कूल तक	50,000	45,000
		9	जय स्तंभ चौक से कब्रस्तान तक (के.के रोड दायेभाग)	80,000	45,000
		10	जोरापारा (मुख्यमार्ग से हटकर 500 फीट बाद) (शारदा काम्पलेक्स से लगा क्षेत्र छोडकर)	-	16,000
		11	आर.डी.ए. योजना शारदा काम्पलेक्स अंदर भाग/आवासीय/काम्पलेक्स से लगा हुआ जोरापारा	-	30,000
		12	आर.डी.ए. योजना शारदा काम्पलेक्स अंदर भाग/व्यवसायिक	55,000	-
38.	तात्यापारा वार्ड	1	यशवंत गोरे चौक से आजाद चौक होते हुए आमापारा चौक तक (जी.ई. रोड पर)	75,000	30,000
		2	फूल चौक से झण्डा चौक तक (दोनोतरफ)	30,000	16,000
		3	झण्डा चौक से मंगलम भवन वाली सडक	20,000	15,000
		4	मंगलम के पास से ही आमापारा चौक तक	25,000	15,000
		5	यशवंत गोरे चौक से झण्डा चौक तक	50,000	15,000
		6	आजाद चौक से झण्डा चौक तक	40,000	15,000
		7	हाण्डीपारा, मोमिनपारा, बढईपारा	-	15,000
		8	ललता चौक से अंसारी सायकल स्टोर्स तिराहा तक एवं ललता चौक से फूलचौक मिलान बिन्दु तक	40,000	15,000
39.	सदर बाजार वार्ड	1	जयस्तंभ चौक से शारदा चौक तक	95,000	-
		2	शारदा चौक से यशवंत गोरे चौक तक	95,000	45,000
		3	यशवंत गोरे चौक से आजाद चौक तक	75,000	30,000
		4	जयस्तंभ चौक से कोतवाली चौक मालवीय रोड	95,000	70,000
		5	चिकनी मंदिर से एडवर्ड रोड होते हुए सदर बाजार मिलान बिन्दु तक	80,000	50,000

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
		6	चुड़ी लाईन/तेलीपारा रोड	55,000	30,000
		7	कोतवाली चौक से कंकाली हास्पिटल तक	95,000	30,000
		8	कंकाली हास्पिटल से आजाद चौक तक	60,000	30,000
		9	कंकाली हास्पिटल से यशवंत गोरे चौक तक (जी.ई. रोड छोड़कर दायाभाग)	55,000	25,000
		10	हलवाई लाईन	55,000	30,000
		11	शारदा चौक से बंजारी चौक होते हुए एडवर्ड रोड मिलान बिन्दु तक एवं बंजारी चौक से मालवीय रोड जाने वाली रोड	75,000	40,000
		12	रविभवन जीई रोड	95,000	75,000
		13	फूल चौक से नयापारा रोड/फूल चौक से बिजली आफिस रोड नयापारा/रहमानिया चौक से नयापारा रोड दुर्गा मंदिर जाने वाली रोड	55,000	30,000
40.	बाबू जगजीवन राम वार्ड	1	जय स्तंभ चौक से शास्त्री चौक तक	95,000	70,000
		2	शास्त्री चौक से कचहरी चौक तक	95,000	-
		3	कचहरी चौक से बलौदाबाजार रोड पर नहर पुलिया तक	80,700	30,000
		4	बाँठिया नर्सिंग होम से जी.ई. रोड तक	25,000	18,000
		5	जय स्तंभ चौक से चिकनी मंदिर तक (बायी ओर)	95,000	70,000
		6	चिकनी मंदिर से बैजनाथ पारा होकर शास्त्री बाजार चौक तक	95,000	55,000
		7	एवरग्रीन चौक से मोतीबाग चौक तक	80,000	55,000
		8	एवरग्रीन चौक से अमरदीप टाकीज रोड मिलान बिन्दु (हनुमान मंदिर तक)	80,000	55,000
		9	गोलबाजार पुलिस चौकी से अमरदीप टॉकीज तक	75,000	55,000
		10	मोतीबाग चौक से घड़ी चौक एवं शहीद वीरनारायण सिंह व्यवसायिक परिसर	80,000	60,000
		11	अमरदीप टॉकीज से रिजवी के मकान तक (मिलेनियम प्लाजा को छोड़कर)	75,000	30,000
		12	गणेशराम नगर बांस टाल तक (अंदर भाग)	45,000	30,000
		13	पुराना बस स्टैण्ड एम.पी. लॉज से अमरदीप टॉकीज रोड	75,000	30,000
		14	मजार चौक से सर्किट हाऊस (राजभवन) से भौमिकी खनिकर्म के पीछे तक	35,000	30,000
		15	यूनियन क्लब से मार्डन काम्प्लेक्स के पीछे भाग	-	60,000
		16	शिवमंदिर से पुराना चीरघर तक	-	10,000
		17	लालगंगा शॉपिंग काम्प्लेक्स	1,20,000	90,000
		18	मिलेनियम प्लाजा	80,000	-

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
41.	मौलाना अब्दुल रउफ वार्ड	1	छोटापारा से महबूबिया चौक होते हुए बैजनाथपारा मिलान बिन्दु तक	65,000	30,000
		2	चिकनी मंदिर से कोतवाली चौक तक (बायी ओर)	95,000	70,000
		3	सिटी कोतवाली से नलघर चौक तक	65,000	30,000
		4	गांधी चौक	55,000	30,000
		5	चिकनी मंदिर से एवरग्रीन चौक तक (दायी ओर)	95,000	55,000
		6	एवरग्रीन चौक से मोतीबाग चौक तक (दायी ओर)	80,000	55,000
		7	महबूबिया चौक से मालवीय रोड तक (मालवीय रोड से 20 मीटर छोड़कर)	65,000	30,000
		8	महबूबिया चौक से आखाड़ा तक एवं एवरग्रीन	50,000	20,000
		9	कोतवाली से कालीबाड़ी चौक तक	85,000	30,000
		10	सी.एस. ई.बी चौक से महिला पुलिस चौकी तक	55,000	20,000
		11	डी.एम. प्लाजा के बाजू से महिला पुलिस चौकी जाने वाली रोड तक	38,000	20,000
		12	महिला पुलिस चौकी से कालीबाड़ी तक	45,000	20,000
		13	हनुमान नगर	-	15,000
		14	कालीबाड़ी चौक से पुलिस पेट्रोल पम्प तक (बायी ओर)	45,000	20,000
		15	महिला पुलिस थाना के आगे सुभाष स्टेडियम होते हुए मजार तक (मोतीबाग चौक)	75,000	35,000
		16	मजार चौक से राजभवन चौक होते हुए काली माई मंदिर चौक होते हुए नलघर चौक (दाहिने ओर)	35,000	28,000
42.	सिविल लाईन वार्ड	1	घासीदास संग्रहालय से भगतसिंह चौक होते हुए जलविहार कालोनी मिलन बिन्दु तक, जी.ई रोड	45,000	30,000
		2	भगत सिंह चौक से छत्तीसगढ़ क्लब होते हुए नहर पुलिया तक	38,000	28,000
		3	नेताजी चौक से आगे कपूर होटल तक	25,000	18,000
		4	राजेन्द्र नगर (कपूर होटल के पास नहर पुलिया से लगा हुआ राजेन्द्र नगर)	25,000	18,000
		5	पंचशील नगर	38,000	22,000
		6	नेताजी होटल से होलीहार्ट स्कूल तक	38,000	28,000
		7	होलीहार्ट स्कूल से विश्राम भवन तक	38,000	28,000

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
		8	विश्राम भवन (सिविल थाना) से जीवन बीमा मार्ग कार्यालय तक	38,000	28,000
		9	विश्राम भवन से सी.एम. हाऊस होते हुए डॉ० दाबके के मकान तक	38,000	28,000
		10	सी.एम. हाऊस के सामने रोड से छत्तीसगढ़ क्लब होते हुए पी.डब्ल्यू. डी. मजार के पास तक	38,000	28,000
		11	विश्राम गृह से डॉ. श्रीवास्तव बंगला, अस्पताल होते हुए नेताजी होटल तक (न्यू पंचशील नगर)	38,000	28,000
		12	महानदी कार्यालय के सामने से उद्यान तक	38,000	28,000
		13	नेताजी चौक से बुढ़ी माँ मंदिर तक	45,000	20,000
43.	मदर टेरेसा वार्ड	1	आनंद नगर, नहरपुलिया से सुभाष चौक गुरुनानक द्वार तक (जी.ई.रोड)	45,000	16,000
		2	गुरुनानक द्वार से शहीद भाई तरुसिंह चौक तक	25,000	16,000
		3	शहीद भाई तरुसिंह चौक से कपूर होटल तक	25,000	16,000
		4	जलविहार कालोनी	25,000	22,000
		5	राजेन्द्र नगर का भाग	20,000	16,000
44.	गुरुघासीदास वार्ड	1	सुभाष चौक से पुलिस थाना तेलीबांधा तक	45,000	16,000
		2	पुलिस थाना तेलीबांधा चौक से रिंग रोड नहर पुलिया तक	30,000	16,000
		3	गुरुनानक द्वार से शहीद भाई तरुसिंह नहर पुलिया तक	25,000	16,000
		4	कांशीराम नगर आवासीय योजना, नगर निगम योजना	-	15,000
		5	केन्द्रीय कर्मचारी सह. गृह.निर्माण/शताब्दी नगर/संसार बिल्डर्स/सृष्टि गार्डन /कुसुमविला/ सुयोग विहार	-	16,000
45.	रानी दुर्गावती वार्ड (पुरैना)	1	तेलीबांधा चौक पेट्रोल पंप से व्ही.आई. पी. तिराहा तक (जी.ई. रोड पर)	28,600	16,000
		2	व्ही. आई. पी. तिराहा से पुरैना सीमा तक व्ही. आई.पी. रोड)	15,000	12,000
		3	होटल बेबीलॉन के सामने (वी.आई.पी. रोड) से सिटी पैराडॉईज होते हुए छ0ग0 हा. बोर्ड आवासी योजना तक	-	15,000
		4	तेलीबांधा पुलिस थाना से आगे रिंग रोड रेल्वे क्रासिंग से नहर पुलिया तक बायी तरफ	30,000	16,000

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
		5	खनिज भवन रिंग रोड से गोलछा पार्क होते हुए नहर पुल (अमलीडीह मार्ग) तक/शांति विहार / सुपर बिल्डर्स	12,000	9,000
		6	महावीर कालोनी/बसंत विहार/जगन्नाथ ईलेवन/परसुराम नगर/गुरु तेग बहादुर नगर/गुलमोहर वाटिका/राजेन्द्र पाक/प्रेमपार्क एवं आस पास के कालोनी	-	8,600
		7	एश्वर्या रेसीडेन्सी/पार्क रेसीडेन्सी	30,000	20,000
		8	विशाल नगर	-	16,000
46.	डॉ० राजेन्द्र प्रसाद वार्ड (अमलीडीह)	1	जी.ई. रोड व्ही.आई.पी. तिराहा से सुनीता पार्क के सामने तक	28,600	16,000
		2	छ.ग. गृ.नि.मं. विधायक आवासीय योजना	-	15,000
		3	सुनीता पार्क से अमलीडीह सीमा तक	16,000	3,500
		4	लाभाण्डी की बाहरी सीमा से फुण्डहर तक	4,500	3,500
		5	व्ही.आई.पी रोड से अमलीडीह जाने वाली रोड़ (खुशि वाटिका होते हुए)	12,000	8,000
		6	पुरैना सीमा के बाद (व्ही.आई.पी रोड) फुण्डहर ग्राम	12,000	8,000
		7	फुण्डहर ग्राम से देवपुरी जाने वाली रोड़ (फुण्डहर खार के लिए)	5,500	4,000
		8	अमलीडीह से देवपुरी जाने वाला मार्ग	6,500	5,500
		9	अमलीडीह से देवपुरी जाने वाली मार्ग से एम.एच. वर्कशॉप तिराहा चौक से नाला होते हुए कच्चा धरसा-फुण्डहर खार की ओर	-	4,000
		10	रिंग रोड क्र.-1 से न्यू राजेन्द्र नगर के मुख्यमार्ग से ऋषभ काम्पलेक्स तक (आर.डी.ए. योजना सहित)	16,500	10,000
		11	संकट मोचन हनुमान मंदिर तिराहा से नहर पुलिया के पहले तक (आर डी ए योजना सहित)	15,000	10,000
		12	पचपेड़ीनाका से रिंग रोड क्रमांक-1 नहर पुलिया तक (कांशीराम नगर के पास)	20,000	18,000
		13	जे.के. माईलस्टोन (व्यवसायिक काम्पलेक्स)	20,000	-
		14	ऋषभ काम्पलेक्स से आगे फलमार्केट घमतरी रोड तक	10,000	8,000
		15	अमलीडीह, मुख्यमार्ग	15,000	8,000

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
		16	वृन्दावन/मानवीय विहार/अविनाश बिल्डर्स/मारुति रेसीडेन्सी/गैलेक्सी/खुशी वाटिका/खुशी इन्कलेव/समृद्धि विहार /बरडिया विहार/श्रीजी कल्पतरु/श्रीजी मधुवन /गोल्डन टावर्स/गंगा विहार /विमल एवेन्यू /फलावर वैली /लास विस्टा /क्रिश्चियन कोलोनी (सेन्ट जोसफ टाउन) /शिवोम विहार	12,000	8,500
		17	प्रियदर्शनी नगर, न्यू राजेन्द्र नगर, बजाज कालोनी (मुख्य मार्ग से हटकर)/राजीव गृह. निर्माण सह. समिति /ऋषभ रेसीडेन्सी /एन.एम.डी.सी. सह.गृह.निर्माण	-	10,000
		18	आम्रपाली सोसायटी	-	10,000
		19	आर.डी.ए. योजना क्र.-16 सेक्टर क्र.-7 क्रमांक-22 (रिंग रोड पर स्थित)	20,000	10,000
		20	पचपेड़ी नाका से धमतरी रोड	20,000	10,000
		21	मारुती हेरिटेज	20,000	18,000
		22	अशोका मिलेनियम /अरिहंत काम्पलेक्स	20,000	12,000
47.	लेफ्टिनेंट अरविंद दीक्षित वार्ड	1	नेताजी चौक से बुढ़ी माँ चौक तक	45,000	18,000
		2	बुढ़ी माँ चौक से आगे रिंग रोड क्रमांक 1 तक	30,000	18,000
		3	बुढ़ी माँ चौक से रावण पुतला होकर सतबहनिया नहर नाले तक	22,000	18,000
		4	विधायक विश्राम गृह से (एन.एच.) देवी लक्ष्मी नर्सिंग होम तक	22,000	18,000
		5	रिंग रोड (एन.एच.) देवी लक्ष्मी नर्सिंग होम से डॉ0 मेमन के मकान/हास्पिटल तक	22,000	18,000
		6	टैगोर चौक से शांति भवन तक	22,000	18,000
		7	दुर्गा मंदिर से मेमन के मकान तक	22,000	18,000
		8	पंजाबी कालोनी/संत कवर चौक से पंजाबी कालोनी/नेताजी होटल से पंजाबी कालोनी/पंजाबी कालोनी से भारतीय स्टेट बैंक क्षेत्रीय कार्यालय के पहले	22,000	18,000
48.	पं0 भगवती चरण शुक्ला वार्ड	1	पुलिस मैदान गेट से महिला थाना तक (होलीक्रास स्कूल चर्च होते हुए)	30,000	18,000
		2	महिला थाना से ओ.सी.एम. चौक तक	30,000	18,000
		3	नलघर चौक से कालीमंदिर चौक तक	30,000	18,000
		4	कालीमंदिर से पी.डब्ल्यू.डी. चौक होकर नेताजी होटल तक	38,000	28,000
		5	नलघर चौक से छत्तीसगढ़ कॉलेज के पहले	20,000	18,000



वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
		6	पी.डब्ल्यू.डी. चौक से कुंदन पैलेस होते हुए पुलिस मैदान गेट तक	30,000	18,000
		7	नलघर चौक से आगे फव्वारा चौक होते हुए पुलिस मैदान वाली मिलान बिन्दु तक	25,000	18,000
		8	होलीहार्ट स्कूल से छत्तीसगढ़ कालेज तक	30,000	18,000
		9	छत्तीसगढ़ कालेज से आगे फौवारा चौक होते हुए पुलिस लाईन से महिला थाना जाने वाली राड मिलान बिन्दु तक	25,000	18,000
49.	पं० मोतीलाल नेहरू वार्ड	1	कालीबाड़ी स्कूल से सिद्धार्थ चौक तक (धमतरी रोड)	30,000	10,000
		2	नेहरू नगर बस्ती	-	10,000
		3	पुलिस लाईन	24,000	10,000
		4	हमीद नगर छुईया तालाब	-	10,000
		5	टिकरापारा हमीद नगर	20,000	10,000
		6	वीरभद्र नगर	-	10,000
50.	शहीद पंकज विक्रम वार्ड	1	टैगोर चौक से देवी लक्ष्मीदेवी नर्सिंग होम रोड तक (रिंग रोड तक)	22,000	18,000
		2	देवी लक्ष्मी नर्सिंग होम से रिंग रोड पचपेड़ी नाका संतोषी नगर चौक तक	25,000	18,000
		3	रिंग रोड पचपेड़ी नाका चौक से सिद्धार्थ चौक तक	25,000	15,000
		4	रिंग रोड-1 संतोषी नगर से सिद्धार्थ चौक तक	25,000	15,000
		5	सूर्या विहार के अंतिम छोर से देवी लक्ष्मी नर्सिंग होम तक	22,000	18,000
		6	टैगोर नगर से पेंशन बाड़ा रोड होकर, राष्ट्रीय राज्य मार्ग कार्यालय होते हुए कालोनी, एम.आर. कालोनी	22,000	18,000
		7	पुजारी काम्पलेक्स	25,000	20,000
51.	रविन्द्रनाथ टैगोर वार्ड	1	संतोषी नगर चौक से पचपेड़ी नाका तक	25,000	-
		2	संतोषी नगर चौक से आगे बोरिया रोड	11,000	7,500
		3	पचपेड़ी नाका चौक से फल मार्केट तक (धमतरी रोड)	20,000	7,500
		4	सर्वोदय नगर	-	7,500
		5	लक्ष्मीनगर	-	7,500
		6	ईश्वर नगर	-	7,500
		7	लालपुर बस्ती	-	7,500
		8	सिंचाई कर्मचारी गृह निर्माण समिति,	-	7,500

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
		9	दावड़ा कालोनी	-	7,500
		10	मुस्कान रेसीडेन्सी / वालफोर्ट इन्क्लेव	-	12,000
		11	कृष्णा नगर	-	7,500
		12	साई रेसीडेन्सी	-	7,500
		13	भैरव नगर	-	7,500
		14	प्रियदर्शिनी नगर	-	10,000
		15	स्वीकृत अभिविन्यास	-	8,500
52.	चंद्रशेखर आजाद वार्ड	1	रिंग रोड पर	11,000	-
		2	रिंग रोड से मठपुरैना ग्राम तक	6,000	3,000
		3	नवदुर्गा चौक से चौरसिया कालोनी	-	3,000
		4	डेबर सिटी होम्स / सिमरन सिटी / अर्जुन इन्क्लेव / शिवा होम्स / स्वीकृत अभिविन्यास	-	4,500
53.	मोरेश्वरराव गद्रे वार्ड	1	रिंग रोड क्रमांक-1 पर फिल्टर प्लांट के सामने स्कूल से गोल्डन मार्बल तक	11,000	4,500
		2	संतोषी चौक से बोरिया रोड तक	11,000	4,500
		3	दुर्गापारा	-	4,500
		4	प्रिंस कालोनी	-	4,500
		5	प्रगति विहार	-	4,500
		6	संतोषी नगर	-	4,500
		7	शिवाजी चौक	-	4,500
		8	शिव नगर	-	4,500
		9	ताज नगर	-	4,500
54.	शहीद राजीव पाण्डेय वार्ड	1	रिंग रोड क्रमांक-1 में भाठागांव चौक से संतोषी नगर चौक तक	11,000	3,500
		2	संतोषी नगर चौक से झण्डा चौक तक	5,000	3,500
		3	मिलन चौक	-	3,500
		4	गरीब नवाज चौक	-	3,500
		5	गौसिया चौक	-	3,500
		6	इंदिरा नगर	-	3,500
		7	सतनामी पारा	-	3,500
		8	राधाकृष्णा मंदिर का क्षेत्र	8,000	3,500
		9	छोटी आर डी ए कालोनी अंदर भाग	-	3,500

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
55.	शहीद ब्रिगेडियर उस्मान वार्ड	1	नोहर होटल से सिद्धार्थ चौक तक	12,000	3,500
		2	नंदी चौक के समीप	-	3,500
		3	यादव पारा का क्षेत्र	-	3,500
		4	आर.डी.ए. कालोनी	-	3,500
		5	टिकरापारा उर्फ गभरापारा	-	3,500
		6	छोटी आर.डी.ए. कालोनी	-	3,500
		7	धनकर पारा	-	3,500
		8	सुदामा नगर	-	3,500
56.	डॉ० विपीन बिहारी सूर वार्ड	1	गभरापारा	-	3,500
		2	हनुमान नगर	-	3,500
		3	शहीद भगत सिंह चौक	12,000	3,500
		4	मठपारा	-	3,500
57.	स्वामी विवेकानंद वार्ड	1	सिटी कोतवाली से कंकाली अस्पताल	95,000	30,000
		2	कंकाली अस्पताल से पुरानी बस्ती थाना	35,000	10,760
		3	पुरानी बस्ती थाना से श्याम टाकीज चौक	30,000	10,760
		4	श्याम टाकीज चौक से सद्दानी चौक तक	50,000	16,000
		5	विद्युत आफिस से हनुमान मंदिर तक	25,000	16,000
		6	सिटी कोतवाली से बिजली ऑफिस	85,000	16,000
58.	ब्राम्हणपारा वार्ड	1	कंकाली अस्पताल से आजाद चौक तक	60,000	10,000
		2	आजाद चौक से आमापारा तक	75,000	20,000
		3	कंकाली अस्पताल से पुरानी बस्ती थाना	35,000	10,760
		4	आमापारा चौक से लाखे नगर चौक मार्ग	30,000	8,500
		5	ब्राम्हणपारा बस्ती	-	8,500
		6	सतबहनिया मंदिर डीमर पारा क्षेत्र	-	8,500
		7	घोबीपारा स्वीपर मोहल्ला	-	8,500
59.	कंकालीपारा वार्ड	1	लाखे नगर चौक से राजकुमार कॉलेज गेट तक (बायाभाग)	9,000	8,000
		2	लाखे नगर चौक से महादेवघाट रोड (दायाभाग)	21,000	8,000
		3	लाखे नगर चौक से लिली चौक तक (बायाभाग)	30,000	8,000
		4	लाखे नगर चौक से आमापारा चौक तक (दायाभाग)	30,000	8,000
		5	सोनकर पारा अंदर	-	8,000
		6	अवधिया पारा मंदिर से लाखे नगर तक	21,000	8,000

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
60.	ठाकुर प्यारे लाल वार्ड	1	जी.ई. मार्ग पर अनुपम उद्यान से नगर निगम जोन क्रमांक-5 से आमापारा चौक तक	40,000	11,000
		2	आमापारा चौक से सारथी चौक होकर राजकुमार कॉलेज रोड तक (दायाभाग)	8,500	7,000
		3	धुप्पड़ पेट्रोल पम्प से शीतला मंदिर तक	8,500	7,000
		4	डंगनिया पुरानी बस्ती का भाग	-	7,000
		5	लाखेनगर चौक से महादेव घाट रोड	21,000	-
61.	महंत लक्ष्मीनारायण दास वार्ड	1	लिली चौक से लाखेनगर चौक तक (बायाभाग)	30,000	8,000
		2	लिली चौक से जयतुसाव मठ तक (सरस्वती चौक दायाभाग)	21,000	8,000
		3	बधवापारा	-	6,000
		4	दन्तेश्वरी चौक से गणपत सिन्धी स्कूल	7,000	6,000
		5	टूरी हटरी से दन्तेश्वरी चौक तक	7,000	6,000
		6	लाखे नगर चौक से शासकीय पॉलीक्लिनिक तक	7,000	6,000
		7	लोहार चौक मंदिर के पास से टूरी हटरी तक	7,000	6,000
		8	पुरानी बस्ती	-	6,000
		9	बनियापारा/कायस्थ पारा	-	6,000
62.	महामाया मंदिर वार्ड	1	लिली चौक से बुद्धेश्वर मंदिर तक	30,000	8,000
		2	बुद्धेश्वरी मंदिर से बुढातालाब पार तक	19,000	8,000
		3	शीतला मंदिर 20 मीटर पश्चात् से महाराजबंध तालाब तक	16,000	8,000
		4	बुढातालाब से बजरंग चौक तक	16,000	5,500
		5	बजरंग चौक से दुधाधारी मठ तक	16,000	5,500
		6	बजरंग नगर	-	5,500
		7	प्रोफेसर कालोनी/राधास्वामी	16,000	7,500
		8	कैलाशपुरी/ब्रम्हपुरी/पटेलपारा/ढीमरपारा	16,000	5,500
		9	रिंग रोड क्रमांक-1	11,000	5,500
		10	भाटागांव से रिंग रोड होते हुए कुशालपुर नाला तक	11,000	5,500
		11	शहीद भगतसिंह चौक के बाद भाटागांव मिलन बिन्दुतक	12,000	5,500
		12	पुजारी नगर/सुदामा नगर/गबरापारा	-	4,500
		13	चांदनी चौक से भाटागांव रोड	12,000	5,500

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
63.	डॉ० श्यामाप्रसाद मुखर्जी वार्ड	1	रिंग रोड क्रमांक-1	12,000	5,000
		2	रिंग रोड से आगे भाठागांव शीतला चौक तक (हनुमान)	6,000	4,000
		3	शीतला चौक से नंदी तक	6,000	4,000
		4	भाठागांव	-	4,000
		5	वालफोर्ट सिटी (छत्तीसगढ़ प्रोजेक्ट)	-	9,000
		6	में. साई कृष्णा बिल्डर्स एण्ड प्रमोटर्स / स्वीकृत अभिविन्यास	-	5,000
64.	वामनराव लाखे वार्ड	1	रिंग रोड से तिरंग चौक होते हुए दन्तेश्वरी चौक तक	8,000	6,500
		2	कर्मचारी गृह निर्माण सह.समिति कालोनी	-	6,500
		3	आदर्श नगर/अमृत नगर/वृदानगर/ कुशालपुर / आदिवासी कालोनी/तरुण नगर/शीतला नगर/दंतेश्वरी नगर	-	5,000
		4	रिंग रोड क्रमांक-1 पर	15,000	6,500
65.	कामरेड सुधीर मुखर्जी वार्ड	1	लाखे नगर चौक से आगे रायपुर कान्वेंट स्कूल तक	21,000	8,500
		2	लाखे नगर चूना भट्ठी	-	5,000
		3	गांधीनगर	-	5,000
		4	हनुमान नगर	-	5,000
		5	अश्वनी नगर	-	8,500
66.	पंडित सुंदरलाल शर्मा वार्ड	1	रायपुर कान्वेंट स्कूल से महादेवघाट चौक रिंग रोड क्रमांक-1 तक	21,000	10,000
		2	पंडित सुंदरलाल शर्मा काम्पलेक्स के अंदर से रिंग रोड क्रमांक-1 तक	17,000	10,000
		3	कुशालपुर रिंग रोड क्रमांक-1 के मिलान बिन्दु से महादेवघाट चौराहा	17,000	8,000
		4	सुंदर नगर सोसायटी	-	10,000
		5	मैत्री नगर	-	10,000
		6	लाखेनगर / अश्वनी नगर	21,000	8,500
		7	भीमनगर	-	8,500
67.	डॉ० खूबचंद बघेल वार्ड	1	कुशालपुर मिलानबिन्दु से चंगोराभाठा ग्राम से होकर मैनाबार तक	5,000	4,000
		2	रिंग रोड क्रमांक-1 से मैनाबार मिलान सड़क पर	17,000	4,000
		3	चंगोराभाठा (पुराना)	5,000	4,000
		4	चंगोराभाठा (नया)	5,000	4,000
		5	छुगानी रेसीडेन्सी/स्वीकृत अभिविन्यास हेतु	10,000	8,000

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर)
68.	माधवराव सप्रे वार्ड	1	महादेवघाट रोड से नदी तक	10,000	4,000
		2	महादेवघाट रोड से विनायका सोसायटी के सामने तक	14,000	5,500
		3	विनायका सोसायटी के सामने से सरोना पुल तक	8,500	5,500
		4	गणेशराम नगर	-	4,000
		5	विकास विहार कालोनी / कुशल गृहनिर्माण सह. समिति / सत्यम विहार / अग्रोहा गृह निर्माण सह. समिति / स्वीकृत अभिविन्यास	14,000	7,500
		6	कुम्हारपारा	-	4,000
		7	शीतलापारा	-	4,000
		8	टिपरापारा	-	4,000
69.	पं० दीनदयाल वार्ड	1	रिंग रोड से सुंदर नगर गेट के सामने (महादेव घाट रोड)	21,000	9,500
		2	महादेव घाट रोड (चौक) से विनायका सोसायटी के सामने तक	14,000	-
		3	सुंदर नगर गेट से बम्लेश्वरी मंदिर होकर सुभाष धुप्पड़ पेट्रोल पंप तक	8,500	8,000
		4	साईंस कालेज गेट से डूंगाजी कालोनी धुप्पड़ पेट्रोल पंप तक	25,000	10,000
		5	शिक्षक कालोनी मुख्यमार्ग को छोड़कर	-	8,500
		6	शिव मंदिर डंगनिया का क्षेत्र	-	8,500
		7	तरुण नगर (विद्युत मण्डल का क्षेत्र)	-	8,500
		8	रोहणीपुरम / शांतिविहार	-	10,000
		9	दीनदयाल उपाध्याय नगर हाऊसिंग बोर्ड	-	10,000
		10	बंजारी नगर	-	8,500
		11	कंचन गंगा	-	8,500
70.	संत रविदास वार्ड	1	टाटीबंध चौक से खारुन नदी पुल तक (जी.ई. रोड)	11,500	5,000
		2	टाटीबंध चौक से सरोना ग्राम की सीमा नाला तक (रिंग रोड क्रमांक-1)	11,500	5,000
		3	ट्रांसपोर्ट नगर	11,500	-
		4	सरोना ग्राम	-	3,000
		5	चंदनीडीह बस्ती अंदर भाग	-	3,000
		6	वालफोर्ट गार्डन / पार्थिवी प्रोविंस / स्वीकृत अभिविन्यास हेतु	-	5,500

## प्ररूप – एक

(नियम-7 देखिए)

## नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-2012

## नगर पालिका बीरगंज

(दर प्रति वर्ग मीटर रूपये में)

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	क्षेत्र का नाम	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी का मार्ग	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	गुरुघासीदास वार्ड	उरला	सतनामीपारा, लटाईपारा, न्यू राजेन्द्र नगर	4,000	2,000
2	डॉ राजेन्द्र प्रसाद वार्ड	उरला	कृष्णा जनरल स्टोर्स से नरेन्द्र वर्मा के मकान के बीच का भाग, सतनामी पारा, बराईपारा, न्यू राजेन्द्र नगर का कुछ भाग	4,000	2,000
3	दानवीर भामाशाह वार्ड	उरला	शीतला पारा, साहूपारा, ब्राम्हणपारा, सतनामी पारा	4,000	2,000
4	महात्मा गांधी वार्ड	उरला	सतनामी पारा, सिंधीबाड़ा, बाजार क्षेत्र	4,500	2,000
5	विवेकानंद वार्ड	उरला	शिकारी पारा, रावांभाठा क्षेत्र, सिंधी सतनामी पारा	4,000	2,000
6	राजीव गांधी वार्ड	उरला	रायपुर बिलासपुर रोड से पानी टंकी	8,500	3,000
		उरला	विध्यवासनी फैक्ट्री (बाजार क्षेत्र नगर किनारे का क्षेत्र)	6,000	3,000
7	षहीद कौशलयादव वार्ड	अछोली	बाजार क्षेत्र, सतनामी पारा, गांधी नगर	6,000	2,000
8	गोवर्धन वार्ड	अछोली	बालाजी इन्टरप्राईजसे के पास का क्षेत्र, सतनामी पारा, गांधी नगर, निषाद पारा का कुछ भाग	5,000	2,000
9	रानीलक्ष्मीबाई वार्ड	अछोली	बिराईन तालाब क्षेत्र, सतनामी पारा, निषाद पारा	4,000	2,000
10	हरिठाकुर वार्ड	अछोली	सतनामी पारा, शिव मंदिर के पीछे शीतला नगर, हीरानगर	-	2,000
11	लालबहादुर शास्त्री वार्ड	रावांभाठा	बंजारी नगर	-	2,000
12	पं. रविशंकर शुक्ला वार्ड	रावांभाठा	रावांभाठा (अंदर भाग) रानीखोलपारा, हृदय लाल पारा	-	2,000
13	माँ बंजारी धाम वार्ड	रावांभाठा	स्कूल पारा, पंचायत भवन पुरानी बस्ती, कैंवट पारा यादव पारा	-	2,000
14	क्षत्रपति शिवाजी वार्ड	रावांभाठा	ट्रासपोर्ट नगर	15,000	11,000
		रावांभाठा	हरिजनपारा गोंडपारा, किशन किराना स्टोर्स	-	2,000

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	क्षेत्र का नाम	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी का मार्ग	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर
15	माँ शीतला वार्ड	उरकुरा	उरकुरा (अंदर) शक्तिपारा, मोतीसागर तालाब	-	1,500
16	संत कबीर वार्ड	उरकुरा	उरकुरा (अंदर) नीमपारा, पुरानी बस्ती	-	1,500
17	ठाकुरदेव वार्ड	उरकुरा	रायपुर-बिलासपुर रोड	8,500	3,000
		उरकुरा	उरला-बीरगांव रोड	7,500	3,000
		उरकुरा	माधव गृह निर्माण सोसायटी से धनेली ग्राम की सीमा तक	4,000	2,000
		उरकुरा	हाऊसिंग बोर्ड, शीतला पारा, मठपारा	4,000	2,000
18	पं. सुंदरलाल शर्मा वार्ड	बीरगांव	मीनु पेट्रोल पंप से बंजारी मंदिर के सामने, आर.टी.ओ. (बिलासपुर रोड)	3,500	1,500
		बीरगांव	उरला-बीरगांव रोड	7,500	3,000
19	संत रविदास वार्ड	बीरगांव	रायपुर बिलासपुर रोड	8,500	3,000
		बीरगांव	मठपारा, इंदिरानगर, घाप तालाब, सतनामी पारा, रामनगर	5,500	1,500
		बीरगांव	उरला-बीरगांव रोड	7,500	3,000
20	डॉ. राधाकृष्णन वार्ड	बीरगांव	सत्यनगर, सतनामी पारा, अम्बेडकर नगर, रविबाजार, शीतला मंदिर, परसाही तालाब, शिवनगर	-	1,500
21	शहीद भगत सिंह वार्ड	बीरगांव	श्रीनगर, संतोष नगर, बोहरपारा, बजरंग नगर, पुरानी बस्ती, देवेन्द्र नगर, राम मंदिर (रामनगर)	5,500	2,000
22	माँ परमेश्वरी वार्ड	बीरगांव	दाल मिल से बेन्द्री मोड़ चौक तक क्षेत्र, सतनामी पारा, बजरंग नगर, राम नगर, श्रीनगर का कुछ भाग	5,500	2,000
23	शहीद वीरनारायण सिंह वार्ड	बीरगांव	देवांगन मोहल्ला, सतनामी पारा, पुरानी बस्ती, लोहार पारा	5,500	2,000
24	ठाकुर प्यारेलाल वार्ड	बीरगांव	अलंकार विडियो परिक्षेत्र, सी.एस.ई.बी. कॉलोनी, विशाल कॉलोनी, डेरापारा, शर्मा कॉम्प्लेक्स क्षेत्र	8,500	3,000
25	मौलाना अब्दुल रउफ वार्ड	बीरगांव	व्यास तालाब, गाजीनगर, कृष्णा नगर, दुर्गा नगर,	5,500	2,500
26	डॉ. भीमराम अम्बेडकर वार्ड	बीरगांव	गाजीनगर, दुर्गानगर, कृष्णा नगर	5,500	2,500
27	शहीद चन्द्रशेखर आजाद वार्ड	बीरगांव	सरस्वती नगर परिक्षेत्र, परमेश्वरी नगर, दुर्गा नगर	6,500	2,500



वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	क्षेत्र का नाम	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी का मार्ग	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर
28	डॉ खुबचंद बघेल वार्ड	बीरगांव	बुधवारी बाजार, परमेश्वरी नगर, आदर्श नगर,	8,500	3,000
29	सुभाषचन्द्र बोस वार्ड	बीरगांव	व्यास नगर, गायत्री नगर, सुभाष चौक दुर्गा नगर	7,500	3,000
30	पंडित जवाहरलाल नेहरू वार्ड	बीरगांव	रायपुर-बिलासपुर रोड	8,500	3,000
		बीरगांव	बुधवारी बाजार, नागेश्वर नगर, गाँधीनगर, मोतीसागर	6,500	2,500
31	इंदिरागांधी वार्ड	बीरगांव	रायपुर-बिलासपुर रोड	8,500	3,000
		बीरगांव	बुधवारी बाजार, मोतीसागर, जागृति नगर, शहीद नगर, बजरंग चौक	7,500	3,000
32	मिनीमाता वार्ड	सरोरा	सरोरा बाईपास से रिंग रोड तक	6,000	2,000
		सरोरा	साहुपारा, सांस्कृतिक भवन, ठाकुर देव चौक, शीतला पारा, जागृति नगर, हर्षित विहार कॉलोनी	-	2,000
33	मौ कर्मा माता वार्ड	सरोरा	साहुपारा, बजरंग नगर, महामायापारा, सतनामी पारा, कबीर चौक	5,500	2,000
34	सरदार वल्लभ भाई पटेल	सरोरा	शरद कॉम्प्लेक्स के आस-पास का क्षेत्र, सतनामी पारा, बजरंग नगर, महामायापारा	5,500	2,000
35	डॉ रविन्द्र नाथ टैगोर	सरोरा	एफ.सी.आई. गोदाम से नवीन पूर्व माध्यमिक शाला भवन तक, आकाशवाणी, शंकर इंग्लिश मिडियम स्कूल, मोतीनगर तालाबपारा का क्षेत्र, सतनामी पारा, साहुपारा, शीतला पारा, कबीर चौक का कुछ भाग	5,500	2,000

प्ररूप - एक

(नियम-7 देखिए)

बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-2012

नगर पंचायत कुरा (कुंवरगढ़) के वार्ड हेतु

(दर प्रति वर्ग मीटर रुपये में)

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर
1.	2.	3.	4.	5.
वार्ड-1	नेताजी सुभाष चन्द बोस वार्ड	कैवटपारा, सुभाष चौक, टेडमुडी पारा	900	700
वार्ड-2	डॉ. खूबचन्द बघेल वार्ड	वर्मापारा, हटरीपारा, पटेलपारा, ब्राम्हणपारा	800	600
वार्ड-3	चन्द्रशेखर आजाद वार्ड	आयुर्वेदिक अस्पताल, गडरिया पारा, सत्ती चौक	900	700
वार्ड-4	भगत सिंह वार्ड	हटरी चौक, ढीमरपारा, बजरंग चौक	700	500
वार्ड-5	छत्रपति शिवाजी वार्ड	भोईपारा, देवांगनपारा, खान माहल्ला	800	600
वार्ड-6	महात्मा गांधी वार्ड	बजरंग चौक, दुग्ध सोसायटी	900	700
वार्ड-7	जवाहर लाल नेहरू वार्ड	बाजार चौक, नेहरूपारा, कलारपारा	700	500
वार्ड-8	डॉ. भीमराव अंबेडकर वार्ड	बाजार चौक, नेहरूपारा, विनोबा पारा	800	600
वार्ड-9	लाल बहादुर शास्त्री वार्ड	चतुर्भुजीपारा, सतनामीपारा, घीवरपारा	900	700
वार्ड-10	रविन्द्र नाथ टैगोर वार्ड	दर्रीपारा, इंदिरा आवास	900	700
वार्ड-11	वीर सावरकर वार्ड	बजरंग पारा, गणेशनगर	700	500
वार्ड-12	विनोबा भावे वार्ड	कंडरापारा, बजरंग चौक	900	700
वार्ड-13	सरदार वल्लभभाई पटेल वार्ड	नहरपारा, रावणभाठा	900	700
वार्ड-14	महाराणा प्रताप वार्ड	बगीचापारा	900	700
वार्ड-15	रानी लक्ष्मीबाई वार्ड	शिकारीपारा, सुखरापारा, आर्य कन्या शाला	700	500

प्ररूप – एक

(नियम-7 देखिए)

बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-2012

नगर पंचायत माना कैम्प के समस्त वार्डों हेतु

(दर प्रति वर्ग मीटर रूपये में)

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर
1.	2.	3.	4.	5.
-	समस्त वार्ड – माना कैम्प	माना कैम्प	3,400	2,300

प्ररूप – एक

(नियम-7 देखिए)

बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-2012

नगर पालिक निगम, रायपुर के अंतर्गत स्थित 0.243 हेक्टेयर से अधिक भूमि विक्रय होने पर

(दर प्रति हेक्टे. लाख रुपये में)

पटवारी हल्का नम्बर	क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 46 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर 46 मीटर पश्चात् स्थित होने पर दर
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
पटवारी हल्का नंबर 34 ::	1.	टाटीबंद	125	95
	2.	चंदनीडीह	95	68
	3.	अटारी	45	30
	4.	जरवाय हीरापुर	95	65
पटवारी हल्का नंबर 35 ::	1.	सरोना	75	58
	2.	रायपुरा	110	75
	3.	डुमरतालाब	150	125
पटवारी हल्का नंबर 36 ::	1.	चिरहुलडीह (रेल्वे लाईन के उत्तर भाग)	240	180
पटवारी हल्का नंबर 37 ::	1.	गोगांव	125	95
	2.	सोनडोंगरी	125	95
	3.	गुढ़ियारी	220	170
	4.	कोटा	220	170
पटवारी हल्का नंबर 38 ::	1.	खमतराई	185	155
	2.	फाफाडीह	250	200
	3.	उरकुरा	68	45
	4.	भनपुरी	200	155
	5.	गोंदवारा	130	100
पटवारी हल्का नंबर 39 ::	1.	मोवा	235	200
	2.	दलदलसिंवनी	180	120
	3.	कांपा	235	200
	4.	सड्ढू	210	180
	5.	पण्डरीतराई	250	185

पटवारी हल्का नम्बर	क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 46 मीटर तक दर	संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर 46 मीटर पश्चात् स्थित होने पर दर
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
पटवारी हल्का नंबर 40 ::	1.	खम्हारडीह (शंकर नगर)	300	220
पटवारी हल्का नंबर 44 ::	1.	तेलीबांधा	250	220
	2.	लाभांडी	220	175
	3.	लाभांडी बस्ती के बाद वाल्टेयर रेल्वे क्रासिंग के उत्तर दिशा में (अन्दर भाग)	-	140
	4.	पुरैना	250	220
पटवारी हल्का नंबर 45 ::	1.	टिकरापारा	250	180
	2.	लालपुर	250	180
	3.	अमलीडीह	250	180
	4.	फुण्डहर	210	170
पटवारी हल्का नंबर 46 ::	1.	कुशालपुर (रायपुर खास) 46	200	175
पटवारी हल्का नंबर 47 ::	1.	भाठागांव	125	95
	2.	मठपुरैना	110	75
	3.	चंगोराभाठा	95	68

प्ररूप - तीन

(नियम-7 देखिए)

## बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-2012

नगर निगम रायपुर के बाहर समीप स्थित ग्रामों का कृषि भूमि एवं भूखण्ड के बाजार मूल्य

राजस्व निरीक्षक मण्डल रायपुर

(दर प्रति हेक्टेयर लाख रू./प्रतिवर्गमीटर रू. मे)

पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित (लाख रू./हेक्टे.)	कृषि भूमि के टुकड़े 500 व.मी. तक	
			सड़क से 20 मीटर तक (रू. /व.मी.)	सड़क से 20 मीटर के बाद (रू./व. मी.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
33	<b>1. हथबंद</b>			
	मुख्यमार्ग पर	40	1,184	807
	मुख्यमार्ग से अंदर	25	-	-
40	<b>2. कचना</b>			
	मुख्यमार्ग पर	112	2,905	1,938
	मुख्यमार्ग से अंदर	85	-	-
	हाउसिंग बोर्ड योजना	-	-	5,003
	एश्वर्या किन्नाडम	-	-	5,003
	अभिविन्यास स्वीकृत प्लॉट हेतु दर	-	-	2,690
	<b>3. आमासिवनी</b>			
	मुख्यमार्ग पर	75	2,959	1,614
	मुख्यमार्ग से अंदर	55	-	-
	अभिविन्यास स्वीकृत प्लॉट हेतु दर	-	-	2,690
	शाफायर ग्रीन (फेस 1, फेस 2)	-	9,146	6,456
41	<b>4. संकरी</b>			
	मुख्यमार्ग पर	42	2,152	1,506
	मुख्यमार्ग से अंदर	28	-	-
	सकरी-रिंग रोड क्रमांक 3 पर	50	-	-
	अभिविन्यास स्वीकृत प्लॉट हेतु दर	-	-	2,690

पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित (लाख रु./हेक्टे.)	कृषि भूमि के टुकड़े 500 व.मी. तक	
			सड़क से 20 मीटर तक (रु. /व.मी.)	सड़क से 20 मीटर के बाद (रु./व. मी.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	<b>5. तुलसी</b>			
	मुख्यमार्ग पर	42	2,152	1,506
	मुख्यमार्ग से अंदर	28	-	-
	तुलसी-रिंग रोड क्रमांक 3 पर	50	-	-
	अभिविन्यास स्वीकृत प्लॉट हेतु दर	-	-	2,690
	<b>6. बरखेड़ा</b>			
	मुख्यमार्ग पर	38	1,184	915
	मुख्यमार्ग से अंदर	30	-	-
	अभिविन्यास स्वीकृत प्लॉट हेतु दर	-	-	1,721
42	<b>7. सेरीखेड़ी</b>			
	मुख्यमार्ग पर	116	4,573	3,066
	मुख्यमार्ग से अंदर	85	-	-
	अभिविन्यास स्वीकृत प्लॉट हेतु दर	-	-	4,620
	<b>8. नकटी</b>			
	मुख्यमार्ग पर	98	3,500	2,690
	मुख्यमार्ग से अंदर	80	-	-
	अभिविन्यास स्वीकृत प्लॉट हेतु दर	-	-	3,852
43	<b>9. पिरदा</b>			
	मुख्यमार्ग पर	65	1,500	1,100
	मुख्यमार्ग से अंदर	48	-	-
	पिरदा-रिंग रोड क्रमांक 3 पर	75	-	-
	पिरदा-स्टेट	-	-	3,766
	अभिविन्यास स्वीकृत प्लॉट हेतु दर	-	-	2,690
	<b>10. जोरा</b>			
	मुख्यमार्ग पर	150	4,573	3,066
	मुख्यमार्ग से अंदर	115	-	-
	अभिविन्यास स्वीकृत प्लॉट हेतु दर	-	-	4,573

पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित (लाख रु./हेक्टे.)	कृषि भूमि के टुकड़े 500 व.मी. तक	
			सड़क से 20 मीटर तक (रु. /व.मी.)	सड़क से 20 मीटर के बाद (रु./व. मी.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
48	<b>11. काठाटी</b>			
	मुख्यमार्ग पर	38	1,291	950
	मुख्यमार्ग से अंदर	32	-	-
	अभिविन्यास स्वीकृत प्लाट हेतु दर	-	-	2,690
	<b>12. कान्दुल</b>			
	मुख्यमार्ग पर	38	1,291	950
	मुख्यमार्ग से अंदर	32	-	-
	अभिविन्यास स्वीकृत प्लाट हेतु दर	-	-	2,690
49	<b>13. दतरेंगा</b>			
	मुख्यमार्ग पर	55	1,291	950
	मुख्यमार्ग से अंदर	45	-	-
	अभिविन्यास स्वीकृत प्लाट हेतु दर	-	-	2,690
	<b>14. डोमा</b>			
	मुख्यमार्ग पर	40	1,300	1,000
	मुख्यमार्ग से अंदर	32	-	-
	रेडियंस सिटी (में.रूपी रिसोर्स प्रा.लि.)	-	-	2,905
	अभिविन्यास स्वीकृत प्लाट हेतु दर	-	-	2,690
50	<b>15. सेजबहार</b>			
	मुख्यमार्ग पर	95	2,690	1,936
	मुख्यमार्ग से अंदर	60	-	-
	हाउसिंग बोर्ड योजना/मयूर वाटिका /सनसिटी/गुलमोहर पार्क/ आफिसर्स पार्क/अभिविन्यास स्वीकृत प्लाट हेतु	-	4,000	3,497



पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित (लाख रु./हेक्टे.)	कृषि भूमि के टुकड़े 500 व.मी. तक	
			सड़क से 20 मीटर तक (रु. /व.मी.)	सड़क से 20 मीटर के बाद (रु./व. मी.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	<b>16. मुजगहन</b>			
	मुख्यमार्ग पर	70	1,500	1,345
	मुख्यमार्ग से अंदर	55	-	-
	प्लेनेट सिटी / अभिविन्यास स्वीकृत प्लॉट हेतु दर	-	4,000	2,690
51	<b>17. बोरियाखुर्द</b>			
	मुख्यमार्ग पर	115	3,150	2,500
	मुख्यमार्ग से अंदर	88	-	-
	आर.डी.ए. योजना / दामोदर पार्क / अभिविन्यास स्वीकृत प्लॉट हेतु दर	-	-	4,200
	<b>18. झण्डा</b>			
	मुख्यमार्ग पर	115	2,800	2,152
	मुख्यमार्ग से अंदर	88	-	-
	न्यू स्वागत विहार / अभिविन्यास स्वीकृत प्लॉट हेतु दर	-	5,380	4,304
52	<b>19. देवपुरी</b>			
	मुख्यमार्ग पर	190	4,500	2,500
	मुख्यमार्ग से अंदर	140	-	-
	गौतम विहार / देवनगर / साईं वाटिका / अभिविन्यास स्वीकृत प्लॉट हेतु दर	-	-	3,873
	<b>20. डुमरतराई</b>			
	मुख्यमार्ग पर	140	4,400	2,500
	मुख्यमार्ग से अंदर	100	-	-
	हाउसिंग बोर्ड योजना / अभिविन्यास स्वीकृत प्लॉट हेतु दर	-	-	4,304

पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित (लाख रु./हेक्टे.)	कृषि भूमि के टुकड़े 500 व.मी. तक	
			सड़क से 20 मीटर तक (रु./व.मी.)	सड़क से 20 मीटर के बाद (रु./व.मी.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
53	<b>21. बोरियाकला</b>			
	मुख्यमार्ग पर	130	4,500	2,690
	मुख्यमार्ग से अंदर	100	-	-
	हाउसिंग बोर्ड योजना	-	-	4,500
	जय सदाराम मार्केट	-	-	5,000
	न्यू स्वागत विहार फेस-2 बोरिया कला	-	5,380	4,304
	अभिविन्यास स्वीकृत प्लॉट हेतु दर	-	-	4,304
	<b>22. धनेली</b>			
	मुख्यमार्ग पर	100	2,500	1,500
	मुख्यमार्ग से अंदर	70	-	-
	अभिविन्यास स्वीकृत प्लॉट हेतु दर	-	-	2,421
54	<b>23. धरमपुरा</b>			
	मुख्यमार्ग पर	130	3,000	2,400
	मुख्यमार्ग से अंदर	100	-	-
	हाउसिंग बोर्ड योजना/सहारा सिटि	-	4,500	4,000
	अभिविन्यास स्वीकृत प्लॉट हेतु दर	-	-	4,000
	<b>24. टेमरी</b>			
	मुख्यमार्ग पर	110	3,000	2,400
	मुख्यमार्ग से अंदर	90	-	-
	अभिविन्यास स्वीकृत प्लॉट हेतु दर	-	-	3,497
55	<b>25. बनरसी</b>			
	मुख्यमार्ग पर	130	3,000	2,400
	मुख्यमार्ग से अंदर	100	-	-
	अभिविन्यास स्वीकृत प्लॉट हेतु दर	-	-	3,497
56	<b>26. माना</b>			
	मुख्यमार्ग पर	100	3,000	2,400
	मुख्यमार्ग से अंदर	80	-	-
	अभिविन्यास स्वीकृत प्लॉट हेतु दर	-	-	3,497
	<b>27. भटगांव</b>			
	मुख्यमार्ग पर	90	2,690	2,000
	मुख्यमार्ग से अंदर	60	-	-
	मुख्यमार्ग से अंदर	-	-	2,690

टीप :- उपरोक्त ग्रामों में परिवर्तित भूमि का मूल्यांकन प्रारूप 1 की कंडिका 2 एवं 3 के अनुसार की जाएगी

### विशेष उपबंध

बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-2012

निवेश क्षेत्र के ग्रामों की कृषि भूमि के छोटे टुकड़े हेतु उपबंध

क्रमांक	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम
1.	43	जोरा
2.	51	बोरिया खुर्द
3.	51	डूण्डा
4.	52	देवपुरी
5.	52	डूमततराई

टीप :-

उपरोक्त ग्रामों के 0.243 हेक्टेयर तक की कृषि भूमि के टुकड़े का मूल्यांकन स्लेब दर के अनुसार प्रारूप-एक के उपबंध की कंडिका-एक के अनुसार की जावेगी । उक्त क्षेत्र का अधिक रकबा होने पर उक्त ग्राम के लिए निर्धारित हेक्टेयर दर अनुसार गणना की जावेगी ।

**विशेष उपबंध**  
बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-2012

नगर निगम एवं निवेश क्षेत्र के आसपास के ग्रामों की कृषि भूमि के छोटे टुकड़े हेतु उपबंध

क्रमांक	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम
1	2.	3.
1.	23	बरौदा
2.	40	कचना
3.	40	आमासिवनी
4.	41	संकरी
5.	41	तुलसी
6.	42	सेरीखेड़ी
7.	42	नकटी
8.	43	पिरदा
9.	50	सेजबहार
10.	53	बोरियाकला
11.	53	घनेली
12.	54	धरमपुरा
13.	54	टेमरी
14.	55	बनरसी

**टीप :-**

उपरोक्त ग्रामों के 0.150 हेक्टेयर तक की कृषि भूमि के टुकड़े का मूल्यांकन स्लेब दर के अनुसार प्रारूप-एक के उपबंध की कंडिका-एक के अनुसार की जावेगी । उक्त क्षेत्र का अधिक रकबा होने पर उक्त ग्राम के लिए निर्धारित हेक्टेयर दर अनुसार गणना की जावेगी ।

**विशेष उपबंध**

बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-2012

नगर निगम एवं निवेश क्षेत्र के आसपास के ग्रामों की  
कृषि भूमि के छोटे टुकड़े हेतु उपबंध

स.क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम का नाम
1	2.	3.
1.	4	देवरी
2.	10	सारागांव
3.	12	दोदेकला
4.	13	दोदेखुर्द
5.	18	घरसीवा
6.	19	चरौदा
7.	20	सिलतरा
8.	22	मांढर
9.	24	घनेली
10.	24	सांकरा
11.	41	बरखेड़ा
12.	48	काठाडीह
13.	48	कान्दुल
14.	49	दतरंगा
15.	49	डोमा
16.	50	मुजगहन
17.	56	माना (नगर पंचायत माना कैम्प को छोड़कर)
18.	56	भटगांव
19.	23	परसुलीडीह

टीप :-

उपरोक्त ग्रामों के 0.101 हेक्टेयर तक की कृषि भूमि के टुकड़े का मूल्यांकन स्लेब दर के अनुसार प्रारूप-एक के उपबंध की कंडिका-एक के अनुसार की जावेगी। उक्त क्षेत्र का अधिक रकबा होने पर उक्त ग्राम के लिए निर्धारित हेक्टेयर दर अनुसार गणना की जावेगी।

## प्ररूप – तीन

(नियम-7 देखिए)

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-2012

## राजस्व निरीक्षक मण्डल धरसीवा

प.ह.नं.	ग्राम का नाम	(दर प्रति हेक्टेयर रुपये में)						(दर प्रति वर्ग मीटर)	
		सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी / ब्यारा / कोठार / अबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 व.मी. तक	
				धनहा/कन्हार / गभार/बहरा / बहला/मटासी / डोरसा/कछार	खार / चवर / भरी	टिकरा/ भाठा/पड़त / भरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 के बाद
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	पंडरभट्टा	1122000	831500	603500	339000	329000	1119000	270	245
	भैंसमुड़ा	1270000	805000	544500	323500	323500	1265000	270	245
	भेरवा	900000	660800	448000	336000	336000	890000	250	235
2	मुर्दा	920000	744000	480000	345000	332000	895000	270	245
	बरतनारा	875000	603750	399000	257500	257500	850000	210	170
3	कूरा(नगर पंचायत)	3250000	1650000	720000	400000	375000	3108000	प्रारूप 1 अनुसार	
4	मेहरशखा	2060000	750000	500000	300000	300000	2057000	260	210
	देवरी	3800000	900000	600000	425000	425000	3200000	385	325
	अकोली	1100000	750000	520000	400000	400000	1025000	285	240
	मनोहरा	1025000	700000	460000	350000	350000	1025000	265	200
5	कुथरैला	1850000	800000	550000	280000	280000	1800000	225	200
	कुकेरा	2300000	820000	450000	280000	280000	2275000	300	250
6	मलोद	850000	682500	425000	320000	320000	825000	250	220
	मौहागांव	850000	680000	425000	300000	300000	800000	290	230
7	सिलयारी	1650000	850000	550000	350000	350000	1600000	1076	700
	कुरुद	1650000	850000	550000	350000	350000	1600000	350	260
8	पथरी / खुडमुड़ी	845000	675000	490000	380000	380000	800000	345	250
	तरेसर	950000	625000	450000	300000	300000	900000	250	200
9	पौनी	1155000	790000	555000	390000	390000	1145000	320	270
	मंगसा	950000	575000	390000	350000	350000	915000	270	210
10	सारागांव	3550000	980000	775000	650000	650000	1300000	1020	550
	निलजा	1100000	750000	500000	390000	390000	1080000	390	325
11	जरौदा	2500000	1100000	875000	580000	550000	1500000	450	370
	तर्रा	2200000	1000000	850000	550000	525000	1500000	410	325
12	दौं देकला	3775000	1300000	925000	575000	575000	3650000	450	370
	मठिया	2150000	1000000	730000	650000	650000	2100000	360	275
	लालपुर	2200000	1000000	725000	650000	650000	2150000	350	275

13	दौं देखुर्द	3775000	1250000	910000	575000	575000	3751000	600	400
	भुरकोनी	1350000	1050000	900000	750000	750000	1335000	425	275
	छपोरा	1350000	1050000	900000	750000	750000	1335000	425	275
14	बरबंदा	1100000	660000	500000	360000	360000	1050000	240	185
	नेउरडिह	1100000	675000	475000	360000	360000	1050000	230	185
15	नगरगांव	1850000	700000	550000	520000	520000	1825000	230	200
	गिधोरी	1000000	625000	500000	350000	350000	975000	280	250
	टोर	1000000	625000	500000	350000	350000	970000	280	250
16	गोढ़ी	1250000	870000	625000	425000	425000	1215000	280	250
	मोहंदा	2100000	875000	620000	500000	500000	2300000	260	235
17	रैता	1900000	850000	650000	460000	460000	1800000	300	250
	बाना / कपसदा	2900000	1050000	790000	500000	500000	1500000	300	275
18	घरसीवा	3648000	1110600	972600	866500	866500	3156000	1380	715
	तिवरैया	3880000	1071000	936900	776250	776250	3000000	1265	690
19	परसतराई	1500000	1000000	920000	600000	600000	1500000	540	400
	चरौदा	3648000	1100000	972000	865000	865000	3000000	2000	1000
20	सिलतरा	6000000	3500000	1600000	1200000	1200000	5500000	1700	1100
	मुनरेठी	3600000	1600000	1200000	1000000	1000000	3500000	1000	600
21	टाडा	3200000	900000	750000	625000	625000	3125000	380	315
	अकोली	950000	680000	595000	500000	500000	900000	225	190
22	मॉढर	1500000	1200000	850000	600000	600000	1350000	1000	700
	गिरौद	3250000	2500000	1500000	1250000	1250000	3176000	725	600
	रिंग रोड क्रमांक 3 पर	3700000	-	-	-	-	-	-	-
23	बरौदा	4400000	1500000	1100000	980000	980000	2800000	1883	1400
	बरौदा-रिंग रोड क्रमांक 3 पर	5200000	-	-	-	-	-	-	-
	व्ही.आई.पी. सिटी	-	-	-	-	-	-	3200	2600
	शफायर ग्रीन (फेस 1, फेस 2)	-	-	-	-	-	-	9146	6456
	अभिविन्यास स्वीकृत प्लाट	-	-	-	-	-	-	3000	2600
	परसुलीडीह	2100000	1350000	1000000	900000	900000	2000000	500	425
	परसुलीडीह-रिंग रोड क्रमांक 3 पर	4700000	-	-	-	-	-	-	-
	व्ही.आई.पी. सिटी (परसुलीडीह)	-	-	-	-	-	-	3200	2600
	अभिविन्यास स्वीकृत प्लाट	-	-	-	-	-	-	3000	2600
	टेकारी	1700000	1250000	1200000	900000	900000	1600000	720	520
टेकारी-रिंग रोड क्रमांक 3 पर	2800000	-	-	-	-	-	-	-	

24	धनेली	3400000	2500000	2000000	1500000	1500000	3100000	1380	1076
	धनेली-रिंग रोड क्रमांक 3 पर	3500000	-	-	-	-	-	-	-
	साँकरा	3400000	2500000	2000000	1500000	1500000	3100000	1380	1076
25	साँढरा (साँकरा)	1500000	950000	800000	650000	600000	1386000	500	400
	निमोरा	1650000	1000000	900000	700000	700000	1400000	425	380
26	चिखली	1350000	850000	650000	525000	500000	1300000	450	325
	बहेसर	1300000	800000	600000	500000	500000	1250000	450	325
27	कुम्हारी	1400000	900000	680000	550000	500000	1300000	450	325
	कन्हेरा	1500000	1000000	800000	700000	700000	1350000	425	300
28	रावामाठा	5500000	2700000	2500000	2250000	2250000	5350000	प्रारूप 1 अनुसार	
	अछोली	3700000	1650000	1400000	1350000	1350000	3307500	प्रारूप 1 अनुसार	
29	उरला	3400000	2900000	2300000	2100000	2100000	3150000	प्रारूप 1 अनुसार	
	बिरगांव	3300000	2862000	2700000	2600000	2600000	3150000	प्रारूप 1 अनुसार	
	बोरझरा	2500000	1900000	1600000	1500000	1500000	2200000	400	325
	सरोरा	2970000	2000000	1900000	1800000	1800000	2960000	प्रारूप 1 अनुसार	
30	पठारीडीह	1200000	950000	600000	400000	400000	1100000	500	380
	बेंदरी	2900000	2000000	1400000	1300000	1200000	2700000	400	300
31	बाना	2900000	2000000	1500000	1250000	1250000	2800000	600	500
	कारा	2400000	1500000	1300000	1200000	1200000	2300000	600	500
32	तेन्दुआ	2800000	1906000	1600000	1452000	1452000	2800000	700	500
	गुमा	2800000	1906000	1600000	1452000	1452000	2800000	700	500
33	गोमची	2900000	1700000	1460000	1200000	1200000	2800000	600	500