

प्ररूप – एक  
(नियम-7 देखिए)

नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-2012  
नगर पंचायत राजिम

(दर प्रति वर्ग मीटर रूपये में)

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	क्र.	मोहल्ला /कालोनी /सोसायटी /मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में २० मीटर तक दर	संपत्ति मुख्य मार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्य मार्ग से २० मीटर पश्चात् की दर भी सम्मिलित है)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
वार्ड-1	ब्रम्हाचार्य वार्ड	1	सुंदर लाल शर्मा चौक से रायपुर रोड पुल तक दोनों ओर	3,850	2,530
		2	सुंदर लाल शर्मा चौक से शिवाजी चौक बायी ओर	3,850	2,530
		3	शिवाजी चौक से पिताई बंद रोड बायी ओर	1,725	1,200
वार्ड-2	सुभाष चंद बोस वार्ड	1	सुंदर लाल शर्मा चौक से रायपुर रोड	3,850	2,530
		2	मेला मैदान से मजिस्ट तक जाने वाली मार्ग	1,725	1,200
वार्ड-3	सरदार वल्लभभाई पटेल वार्ड	1	नगर पंचायत कार्यालय से वार्ड क्रमांक-3 के आखरी छोर तक	1,380	1,100
		2	सुंदर लाल शर्मा चौक से नगर पंचायत रानी धर्मशाला तक हुए मुख्य रोड के अंतिम छोर तक	1,725	1,200
		3	धर्मशाला से वार्ड के अंतिम छोर तक	1,380	1,100
वार्ड-4	राजीव लोचन वार्ड	1	कन्या उच्च. मा.शा. भवन से शीतला मंदिर तक	1,380	1,100
		2	बालक प्राथमिक शाला से वार्ड के अंतिम छोर तक	1,380	1,100
वार्ड-5	गुहाराज निषाद वार्ड	1	आजाद चौक से आरक्षित केन्द्र तक	1,380	1,100
		2	आजाद चौक से महामाया मंदिर पहुंच मार्ग वार्ड के अंतिम छोर तक	2,400	1,600
वार्ड-6	भामा शाह वार्ड	1	पानी टंकी से मोड़ तक गरियाबंद रोड कालेज मोड़ तक	3,850	2,530
		2	गरियाबंद मोड़ से चौबे बाधा पहुंच मार्ग वार्ड के अंतिम छोर तक	1,725	1,200
वार्ड-7	महामाया वार्ड	1	आजाद चौक से महामाया मंदिर तक	1,650	1,100
		2	गरियाबंद मुख्य सड़क नल टंकी से कॉलेज मोड़ तक	3,850	2,530
		3	आरक्षित केन्द्र से चौबे बाधा रोड तक	1,725	1,200
		4	गरियाबंद रोड मोड़ से चौबे बाधा पुल तक	1,500	1,080
		5	कालेज मोड़ से गरियाबंद मोड़ रोड अंतिम छोर तक	3,850	2,530

## नगर पंचायत राजिम

(दर प्रति वर्ग मीटर रूपये में)

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	क्र.	मोहल्ला /कालोनी /सोसायटी /मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में २० मीटर तक दर	संपत्ति मुख्य मार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्य मार्ग से २० मीटर पश्चात् की दर भी सम्मिलित है)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
वार्ड-8	चंद्रशेखर आजाद वार्ड	1	आजाद चौक से महामाया मंदिर तक	1,320	1,000
		2	अंदर गली में स्थित होने पर	1,100	900
वार्ड-9	पं. सुंदरलाल शर्मा वार्ड	1	सुंदर लाल शर्मा चौक से नगर पंचायत भवन व धर्मशाला तक	3,850	2,530
		2	सुंदर लाल शर्मा चौक से गोवर्धन पारा चौक तक एवं आगे नल टंकी तक	3,850	2,530
वार्ड-10	बी कृष्णा वार्ड	1	सुंदर लाल शर्मा चौक से पोस्ट ऑफिस गरियाबंद रोड तक	3,850	2,530
		2	गोवर्धन पारा अंदर वाली गली में	1,320	1,080
वार्ड-11	शिवाजी वार्ड	1	सुंदर लाल शर्मा चौक से फिंगेश्वर रोड व आगे अंतिम छोर तक	3,850	2,530
		2	शिवाजी चौक से पिताईबंद रोड नाला तक	1,725	1,200
वार्ड-12	मॉ. शीतलामाता वार्ड	1	सुंदर लाल शर्मा चौक से फिंगेश्वर रोड दायी ओर व गरियाबंद रोड बाईं ओर, रोड के अंतिम छोर तक	3,850	2,530
		2	हरिजन पारा अंदर बस्ती में	1,440	1,035
		3	तहसील आफिस के बाजू से रोड जो पोस्ट आफिस तक पहुंचती है मेन रोड से अंदर स्थित होने पर	1,440	1,035
वार्ड-13	गुरु घासीदास वार्ड	1	हरिजन पारा पोस्ट आफिस के पीछे तक	1,465	1,080
		2	सुंदर लाल शर्मा चौक से गरियाबंद रोड कॉलेज मोड़ तक	3,850	2,530
		3	कॉलेज मोड़ से गरियाबंद रोड अंतिम छोर तक	3,850	2,530
वार्ड-14	राजिम शक्तिन वार्ड	1	कालेज मोड़ से बेलटुकड़ी रोड़ दोनों ओर बालक प्राथमिक शाला तक	2,550	1,950
		2	अंदर बस्ती में स्थित होने पर एवं गली में	1,375	1,000
		3	कालेज के बाजू में बनी नयी रोड़ फिंगेश्वर पहुंच मार्ग तक	1,500	1,150
		4	कालेज मोड़ से गरियाबंद रोड अंतिम छोर तक	3,850	2,530

## नगर पंचायत राजिम

(दर प्रति वर्ग मीटर रूपये में)

वार्ड क्रमांक	वार्ड का नाम	क्र.	मोहल्ला /कालोनी /सोसायटी /मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में २० मीटर तक दर	संपत्ति मुख्य मार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्य मार्ग से २० मीटर पश्चात् की दर भी सम्मिलित है)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
वार्ड-15	माँ शारदा वार्ड	1	शिवाजी चौक से मंडी रोड अंतिम छोर तक स्थित होने पर	3,850	2,530
		2	बालक प्राथमिक शाला में बेल टुकड़ी रोड दोनों ओर व कृषि उपज मंडी रोड दोनों ओर	2,550	1,950
		3	अंदर बस्ती में स्थित होने पर	1,320	1,000
		4	कॉलेज मोड़ से गरियाबंद रोड से अंतिम छोर दोनों ओर	3,850	2,530
		5	पेटोल पंप के सड़क से बेल टुकड़ी पहुंच मार्ग तक	1,960	1,200

प्ररूप – एक  
(नियम-7 देखिए)

नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-2012  
नगर पंचायत फिंगेश्वर

(दर प्रति वर्ग मीटर रूपये में)

वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला /कालोनी /सोसायटी /मार्ग का नाम	संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में २० मीटर तक दर	संपत्ति मुख्य मार्ग से अंदर होने पर दर (जिसमें मुख्य मार्ग से २० मीटर पश्चात् की दर भी सम्मिलित है)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
--	1	राजिम से फिंगेश्वर मार्ग में स्थित होने पर	1,440	1,035
--	2	तहसील कार्यालय फिंगेश्वर से रिंग रोड महासमुन्द जाने वाली मार्ग	1,440	1,035
--	3	बस स्टेण्ड से पंच मंदिर तक	1,260	750
--	4	फिंगेश्वर राजिम मार्ग से दर्रीपारा सड़क	1,260	750

प्ररूप – तीन  
(नियम-7 देखिए)

कृषि भूमि हेतु निर्धारित बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-2012  
राजस्व निरीक्षक मण्डल राजिम

स.क्र.	प.ह.नं.	ग्राम का नाम	(दर प्रति हेक्टेयर रूपये में)						(दर प्रति वर्ग मीटर)	
			सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी / ब्यारा / कोठार / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 वर्ग मी. तक	
					धनहा/कन्हार / गभार/बहरा / बहला/मटासी / डोरसा/कछार	खार/चवर /भर्री	टिकरा/भाठा /पड़त /मरहान /झंड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 के बाद
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	1	पोखरा	11,00,000	8,00,000	6,00,000	5,50,000	5,50,000	17,12,000	380	160
2	1	परसदा जोशी	11,00,000	8,00,000	6,00,000	5,50,000	5,50,000	17,12,000	380	160
3	1	हथखोज	8,00,000	7,00,000	6,40,000	5,60,000	5,60,000	15,90,000	230	170
4	1	खपरी	7,20,000	5,80,000	5,10,000	4,50,000	4,50,000	11,80,000	380	210
5	2	पसौद	8,00,000	7,10,000	6,80,000	6,20,000	6,20,000	17,50,000	180	150
6	2	सिर्रीकला	8,00,000	7,10,000	6,20,000	5,80,000	5,80,000	16,50,000	230	150
7	2	लचकेरा	7,00,000	6,10,000	5,50,000	4,50,000	4,50,000	13,00,000	180	140
8	2	सोनेसिली	7,10,000	6,20,000	5,55,000	4,50,000	4,50,000	14,00,000	180	135
9	3	जामगांव	9,00,000	7,10,000	6,80,000	6,10,000	6,10,000	17,50,000	380	200
10	3	भेण्डी	9,00,000	7,10,000	6,70,000	6,00,000	6,00,000	15,80,000	380	170
11	3	कोसमखुटा	7,00,000	5,80,000	5,50,000	5,00,000	5,00,000	14,60,000	180	160
12	3	सरगोंड	7,00,000	6,30,000	6,10,000	5,80,000	5,80,000	14,00,000	180	160
13	3	पथरी	7,00,000	5,20,000	4,90,000	4,50,000	4,50,000	13,50,000	180	140
14	4	रजकट्टी	9,10,000	8,20,000	7,25,000	6,00,000	6,00,000	17,20,000	380	160
15	4	बोरिद	7,50,000	7,10,000	6,80,000	6,10,000	6,10,000	17,00,000	180	160
16	4	खैरझिटी	7,10,000	5,80,000	5,10,000	4,80,000	4,80,000	13,00,000	180	160
17	4	गुण्डरदेही	7,00,000	5,80,000	5,50,000	5,00,000	5,00,000	15,60,000	180	160
18	4	खुडसा	7,10,000	5,80,000	5,50,000	5,00,000	5,00,000	14,30,000	180	160
19	4	तरजुंगा	6,90,000	5,00,000	4,80,000	4,00,000	4,00,000	11,80,000	380	200
20	4	बनगंवा	6,20,000	5,70,000	4,80,000	4,00,000	4,00,000	11,80,000	380	140
21	4	सरकडा	5,80,000	5,10,000	4,80,000	4,00,000	4,00,000	11,80,000	180	140
22	4	बम्हनदेही	5,70,000	5,10,000	4,80,000	4,00,000	4,00,000	11,80,000	180	170
23	5	परसदा कला	8,50,000	7,90,000	7,20,000	6,50,000	6,50,000	18,50,000	230	160
24	5	बिहोडा	7,50,000	7,00,000	6,50,000	6,00,000	6,00,000	17,20,000	180	130
25	5	बिनौरी	9,00,000	7,00,000	6,60,000	6,00,000	6,00,000	16,00,000	380	200

## राजस्व निरीक्षक मण्डल राजिम

स.क्र.	प.ह.नं.	ग्राम का नाम	(दर प्रति हेक्टेयर रूपये में)						(दर प्रति वर्ग मीटर)	
			सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी / ब्यारा / कोठार / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 व.मी.तक	
					धनहा/कन्हार / गमार/बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कछार	खार/चवर / भरी	टिकरा/भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 के बाद
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
26	5	फिंगेश्वर	11,20,000	10,00,000	8,90,000	8,25,000	8,25,000	18,20,000	वार्ड दर अनुसार	
27	5	पुरैना	7,00,000	6,50,000	6,00,000	5,60,000	5,60,000	13,50,000	180	160
28	5	गदहीडीह	7,00,000	6,50,000	6,00,000	5,60,000	5,60,000	11,80,000	180	160
29	6	भसेरा	9,00,000	8,00,000	7,00,000	6,00,000	6,00,000	18,50,000	230	160
30	6	रोबा	9,00,000	8,00,000	7,00,000	6,00,000	6,00,000	18,20,000	230	160
31	6	पेण्ड्रा	9,00,000	8,20,000	7,50,000	7,00,000	7,00,000	18,20,000	380	160
32	6	पोलकर्वा	9,00,000	7,20,000	7,00,000	6,80,000	6,80,000	21,70,000	380	200
33	6	पाली	6,80,000	5,70,000	5,10,000	4,80,000	4,80,000	12,20,000	250	180
34	7	बासीन	11,00,000	8,60,000	7,00,000	6,30,000	6,30,000	19,00,000	1,320	480
35	7	बरभांठा	9,50,000	8,60,000	7,00,000	6,30,000	6,30,000	18,20,000	200	170
36	7	रक्शा	9,00,000	7,20,000	6,70,000	5,90,000	5,90,000	16,00,000	380	200
37	8	रांवड	9,50,000	8,00,000	7,50,000	5,90,000	5,90,000	18,20,000	330	200
38	8	अरंड	9,50,000	8,00,000	7,50,000	5,90,000	5,90,000	18,20,000	330	200
39	8	धमनी	9,50,000	8,20,000	7,60,000	6,00,000	6,00,000	18,20,000	330	200
40	9	राजिम	13,90,000	11,80,000	9,50,000	8,10,000	8,10,000	19,70,000	वार्ड दर अनुसार	
41	9	पितईबंद	13,50,000	10,00,000	8,80,000	7,10,000	7,10,000	18,20,000	380	200
42	9	बकली	10,00,000	8,10,000	7,65,000	5,95,000	5,95,000	18,20,000	1,020	480
43	9	कुम्ही	10,00,000	8,20,000	7,80,000	6,90,000	6,90,000	18,20,000	1,020	480
44	10	धुमा	10,00,000	8,10,000	7,60,000	6,80,000	6,80,000	18,20,000	380	200
45	10	लफंदी	10,00,000	8,20,000	7,50,000	6,00,000	6,00,000	18,20,000	380	200
46	10	बरोण्डा	10,10,000	8,20,000	7,50,000	6,00,000	6,00,000	18,20,000	580	220
47	10	सिंधोरी	11,00,000	8,90,000	8,00,000	6,80,000	6,80,000	18,20,000	580	220
48	10	चचौद	11,00,000	9,00,000	8,00,000	6,80,000	6,80,000	18,20,000	1,280	480
49	10	चौबेबांधा	11,00,000	9,50,000	8,60,000	8,00,000	8,00,000	19,00,000	390	220
50	11	बेलटुकरी	11,00,000	9,10,000	8,20,000	7,00,000	7,00,000	18,20,000	380	160
51	11	कोमा	11,00,000	9,50,000	8,20,000	7,00,000	7,00,000	18,20,000	380	200

## राजस्व निरीक्षक मण्डल राजिम

स.क्र.	प.ह.नं.	ग्राम का नाम	(दर प्रति हेक्टेयर रूपये में)						(दर प्रति वर्ग मीटर)	
			सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाड़ी / ब्यारा / कोठार / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 व.मी.तक	
					धनहा/कन्हार / गमार/बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कछार	खार/चवर / भरी	टिकरा/भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 के बाद
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
52	11	किरवई	11,70,000	9,80,000	8,30,000	7,20,000	7,20,000	18,20,000	380	200
53	11	भैंसातरा	10,00,000	8,90,000	8,00,000	6,50,000	6,50,000	18,20,000	380	200
54	11	सेम्हरतरा	10,00,000	8,30,000	7,50,000	6,60,000	6,60,000	17,20,000	380	200
55	11	पीपरछेडी	10,00,000	7,10,000	6,80,000	6,00,000	6,00,000	16,20,000	380	200
56	12	बोरसी	12,00,000	9,00,000	7,80,000	7,00,000	7,00,000	18,20,000	1,280	520
57	12	बहरापाल	10,00,000	8,50,000	7,10,000	6,80,000	6,80,000	18,20,000	380	200
58	12	मडवाडीह	10,00,000	7,50,000	7,00,000	6,00,000	6,00,000	16,20,000	230	170
59	12	रवेली	10,00,000	7,10,000	6,80,000	6,00,000	6,00,000	16,20,000	230	160
60	12	चैतरा	8,00,000	5,50,000	5,00,000	4,50,000	4,50,000	13,00,000	380	200
61	12	बिजली	8,00,000	5,50,000	5,00,000	4,50,000	4,50,000	13,00,000	380	200
62	13	रोहिना	9,60,000	9,00,000	7,10,000	6,80,000	6,80,000	18,20,000	380	200
63	13	कौंदकेरा	10,00,000	9,00,000	7,60,000	7,00,000	7,00,000	18,20,000	380	200
64	14	परतेवा	10,00,000	8,50,000	7,80,000	6,80,000	6,80,000	18,20,000	380	200
65	14	सुरसाबांधा	11,50,000	10,80,000	9,00,000	7,80,000	7,80,000	18,20,000	1,280	500
66	14	कुरुसकेरा	11,00,000	8,90,000	7,50,000	7,00,000	7,00,000	18,20,000	580	230
67	14	जेंजरा	11,00,000	7,80,000	7,30,000	6,80,000	6,80,000	18,20,000	380	200
68	15	तर्रा	11,80,000	8,50,000	7,50,000	6,80,000	6,80,000	18,20,000	580	230
69	15	कोपरा	11,00,000	8,60,000	8,00,000	7,10,000	7,10,000	18,20,000	2,380	1,920
70	16	लोहरसी	11,00,000	8,00,000	7,00,000	6,50,000	6,50,000	18,20,000	380	200
71	16	भेण्डी	11,00,000	8,00,000	7,00,000	6,50,000	6,50,000	18,20,000	380	200
72	16	मुडतराई	11,00,000	8,00,000	7,00,000	6,50,000	6,50,000	18,20,000	380	200
73	16	धुरसा	11,00,000	8,00,000	7,50,000	6,80,000	6,80,000	18,20,000	380	200
74	16	रवेली	10,00,000	7,50,000	6,90,000	6,00,000	6,00,000	16,50,000	230	160
75	16	पंडरीतराई	8,00,000	7,50,000	6,90,000	6,00,000	6,00,000	16,50,000	380	200
76	17	टेका	11,00,000	8,00,000	7,50,000	6,60,000	6,60,000	17,20,000	380	200
77	17	तरीघाट	11,00,000	7,50,000	6,90,000	6,60,000	6,60,000	17,20,000	380	200

## राजस्व निरीक्षक मण्डल राजिम

स.क्र.	प.ह.नं.	ग्राम का नाम	(दर प्रति हेक्टेयर रूपये में)						(दर प्रति वर्ग मीटर)	
			सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित	सिंचित	असिंचित			बाडी / ब्यारा / कोठार / आबादी	कृषि भूमि के टुकड़े 500 व.मी.तक	
					धनहा/कन्हार / गमार/बहरा / बहला / मटासी / डोरसा / कछार	खार/चवर / भरी	टिकरा/भाठा / पड़त / मरहान / डांड		सड़क से 20 मीटर तक	सड़क से 20 के बाद
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
78	17	देवरी	11,00,000	8,00,000	7,20,000	6,60,000	6,60,000	17,20,000	380	200
79	17	सहसपुर	9,00,000	7,10,000	6,60,000	5,90,000	5,90,000	15,50,000	380	200
80	17	कसेरुडीह	9,00,000	5,80,000	5,10,000	4,00,000	4,00,000	12,80,000	380	170
81	17	जमाही	9,00,000	5,80,000	5,00,000	4,00,000	4,00,000	12,80,000	380	170
82	18	चरभट्टी	11,00,000	8,00,000	7,50,000	6,80,000	6,80,000	18,70,000	380	200
83	18	कुण्डेल	9,00,000	6,80,000	6,00,000	5,80,000	5,80,000	15,60,000	380	200
84	18	चरौदा	11,00,000	6,90,000	6,50,000	5,80,000	5,80,000	16,00,000	380	200
85	18	सिरीखुर्द	8,00,000	6,90,000	5,90,000	5,50,000	5,50,000	16,00,000	380	200
86	18	छुईहा	7,00,000	5,80,000	4,90,000	4,00,000	4,00,000	13,80,000	200	150
87	18	फुलझर	7,00,000	5,80,000	4,50,000	4,00,000	4,00,000	12,00,000	200	150
88	18	करेता	7,00,000	4,60,000	4,20,000	3,90,000	3,90,000	12,20,000	200	150
89	18	बोडकी	7,00,000	4,80,000	4,50,000	4,00,000	4,00,000	12,20,000	200	150
90	18	जोगीडीपा	7,00,000	4,90,000	4,10,000	3,50,000	3,50,000	11,50,000	200	150
91	19	परसट्टी	11,00,000	7,80,000	7,10,000	6,70,000	6,70,000	17,20,000	380	200
92	19	बेलर	11,00,000	7,80,000	7,10,000	6,80,000	6,80,000	18,40,000	380	200
93	19	बारुला	8,00,000	6,80,000	6,20,000	5,50,000	5,50,000	16,80,000	380	200
94	19	खुटेरी	7,00,000	5,88,000	4,50,000	3,90,000	3,90,000	13,00,000	200	170
95	19	देवगांव	7,00,000	5,00,000	4,30,000	4,00,000	4,00,000	13,00,000	200	150
96	19	सेंदर	7,00,000	5,80,000	4,60,000	4,00,000	4,00,000	13,00,000	200	150
97	19	पतोरी	7,00,000	5,60,000	4,60,000	4,10,000	4,10,000	13,30,000	200	150
98	19	गनियारी	7,00,000	5,50,000	4,80,000	4,00,000	4,00,000	12,80,000	380	220
99	19	घोघरा	7,00,000	4,00,000	3,90,000	3,20,000	3,20,000	10,00,000	200	150
100	19	पतोरा	7,00,000	4,00,000	3,90,000	3,20,000	3,20,000	10,00,000	200	150
101	19	खुडियाडीह	6,80,000	4,00,000	3,80,000	3,20,000	3,20,000	10,00,000	200	150