

## प्ररूप – एक

(नियम-7 देखिए)

नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-2012

नगर पंचायत आरंग

(दर प्रति वर्ग मीटर रुपये में)

| वार्ड क्रमांक | वार्ड का नाम    | स.क्र. | मोहल्ला /कालोनी /सोसायटी /मार्ग का नाम  | संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर | संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर) |
|---------------|-----------------|--------|---|--|---|
| (1)           | (2)             | (3)    | (4)   | (5)  | (6)   |
| वार्ड-1       | मोरध्वज वार्ड   | 1      | विजय सॉ मिल होते हुए इंदिरा चौक तक (एन.एच 6 से लगे हुए) दोनों तरफ                         | 6,870  | 4,280   |
|               |                 | 2      | कॉलेज चौक से नया मंडी चौक खरोरा रोड, शीतलापारा (केवसी तालाब पारा) केंवशी साहू पारा        | 1,617  | 1,008   |
|               |                 | 3      | दुर्गा विहार खरोरा रोड  | 1,617  | 1,460   |
|               |                 | 4      | नया मंडी चौक से आगे सीमा तक   | 1,200  | 490   |
| वार्ड-2       | विवेकानंद वार्ड | 1      | केशवी लोधीपारा, खमतराई/धिवहा डबरी तालाब   | 770  | 515   |
|               |                 | 2      | खरोरा रोड दोनों तरफ दमौहा तालाबपारा   | 1,617  | 1,000   |
| वार्ड-3       | रामनगर वार्ड    | 1      | लोधीपारा, रामनगर चौक आर्वन्ति बाई लोधी चौक तक   | 1,103  | 740   |
|               |                 | 2      | खरोरा रोड दोनों तरफ केंवशी साहू पारा  | 1,617  | 1,000   |
| वार्ड-4       | सुभाष वार्ड     | 1      | लोधीपारा/ बागेश्वर पारा/ पटेल पारा (समीर्यो माता)/गुप्तापारा/ मछली चौक/रानीसागर तालाबपारा | 1,447  | 990   |
| वार्ड-5       | बागेश्वर वार्ड  | 1      | बागेश्वर पारा/ पटेलपारा/आजाद चौक /बरगुड़ी   | 1,140  | 684   |
| वार्ड-6       | कस्तूरबा वार्ड  | 1      | गांधी चौक से छोटे हटरी तक/गुप्ता पारा   | 6,870  | 4,280   |
|               |                 | 2      | सोनीपारा/गुप्ता पारा / बरगुड़ीपारा/ढीमरापारा  | 1,298  | 790   |
|               |                 | 3      | सदर बाजार रोड / गांधी चौक तक/श्याम बाजार पारा   | 3,767  | 2,205   |
| वार्ड-7       | मांडदेवल वार्ड  | 1      | नेताजी चौक सीएमओ क्वार्टर से होते हुए कन्याहाई स्कूल तक एन.एच. 6 दोनों तरफ                | 7,750  | 4,240   |
|               |                 | 2      | श्याम बाजार से आजाद चौक/बरगुड़ी चौक तक,मांडदेव पारा                                       | 1,392  | 946   |
| वार्ड-8       | गांधी वार्ड     | 1      | सदर रोड अग्रवाल टाकीज से सी.एम.ओ. क्वार्टरस तक एन. एच.6 दोनों तरफ                         | 7,750  | 5,430   |
|               |                 | 2      | सदर रोड से गांधी चौक तक   | 3,767  | 2,205   |
|               |                 | 3      | श्याम बाजार   | 2,980  | 1,735   |
| वार्ड-9       | कृष्णा वार्ड    | 1      | सदर रोड से गांधी चौक तक/ सोनीपारा/साहूपारा  | 3,767  | 2,205   |
|               |                 | 2      | गांधी चौक से गुप्तापारा / ब्राम्हाणपारा / कसेर पारा                                       | 1,230  | 960   |

| वार्ड क्रमांक | वार्ड का नाम                          | स.क्र. | मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम  | संपत्ति मुख्यमार्ग पर स्थित होने की स्थिति में 20 मीटर तक दर | संपत्ति मुख्यमार्ग से अंदर होने पर दर (20 मीटर पश्चात् की दर) |
|---------------|---------------------------------------|--------|--|--|---|
| वार्ड-10      | शहीद भगतसिंह वार्ड                    | 1      | ब्राम्हाणपारा / लोधीपारा   | 2,450  | 1,580   |
| वार्ड-11      | अग्रसेन वार्ड                         | 1      | शीतलापारा / अग्रवालपारा / बागदीपारा / साहू पारा  | 2,450  | 1,580   |
| वार्ड-12      | शीतला वार्ड                           | 1      | इंदिरा चौक से डागा कम्प्लेस देना बैंक / प्रा. कन्या शाला तक एन.एच. 6 दोनों तरफ                     | 6,930  | 5,430   |
|               |                                       | 2      | शीतलापारा / बागदीपारा  | 2,640  | 1,540   |
| वार्ड-13      | अबेम्डकर वार्ड                        | 1      | कैठा तालाब से इंदिरा चौक / वाचनालय परिसर तक एन.एच. 6 दोनों तरफ / महामायापारा                       | 6,870  | 4,280   |
|               |                                       | 2      | इंदिरा चौक से रेलवे स्टेशन रोड   | 3,600  | 2,200   |
|               |                                       | 3      | रविदास नगर से नयापारा रोड / मेहरपारा   | 1,200  | 800   |
|               |                                       | 4      | रेलवे क्रॉसिंग से ओड़का नाला तक राजिम रोड  | 1,380  | 1,110   |
| वार्ड-14      | महामाया वार्ड                         | 1      | हरदेव लाल मंदिर से बस स्टैंड / उप पंजीयक कार्यालय तक एन.एच. 6 दोनों तरफ महामायापारा / साहूपारा     | 7,750  | 5,430   |
|               |                                       | 2      | बस स्टैंड से अकोली रोड / नकटीपारा / रेलवे लाईन / अकोली नाला / छ.ग. गृह निर्माण मण्डल               | 1,440  | 900   |
|               |                                       | 3      | रेलवे क्रॉसिंग से अकोली नाला तक / छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मंडल तक                                    | 1,585  | 1,380   |
| वार्ड-15      | रानीदुर्गावती वार्ड                   | 1      | अन्नूलाल चंद्राकर के फर्शी उद्योग से हाई स्कूल / ब्लाक आफिस / ब्लाक कॉलोनी तक (एन.एच. 6 दोनों तरफ) | 6,870  | 4,240   |
|               |                                       | 2      | ब्लाक आफिस के पश्चात् एन.एच. 6 दोनों तरफ सीमा तक   | 6,480  | 4,114   |
|               |                                       | 3      | गुडियारी पारा  | 1,440  | 1,060   |
| वार्ड-16      | सुमन गृह निर्माण समिति बैहार प.ह.न 30 | 1      | सुमन गृह निर्माण समिति एन.एच. 6 नगर पंचायत से बाहर   | 2,650  | 2,260   |

## प्ररूप – तीन

(नियम-7 देखिए)

## कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-2012

## राजस्व निरीक्षक मण्डल – आरंग

| प.ह.नं. | ग्राम का नाम              | (दर प्रति हेक्टेयर रुपये में) |         |   |                 |                               |                                | (दर प्रति वर्ग मीटर)            |                   |
|---------|---------------------------|-------------------------------|---------|---|-----------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|
|         |                           | सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित | सिंचित  | असिंचित   |                 |                               | बाड़ी / ब्यारा / कोठार / आबादी | कृषि भूमि के टुकड़े 500 व.मी.तक |                   |
|         |                           |                               |         | धनहा/कन्हार / गमार/बहरा / बहला/भटासी / डोरसा/कछार | खार / चवर / भरी | टिकरा/ भाठा/पड़त / मरहान/डांड |                                | सड़क से 20 मीटर तक              | सड़क से 20 के बाद |
| (1)     | (2)                       | (3)                           | (4)     | (5)   | (6)             | (7)                           | (8)                            | (9)                             | (10)              |
| 29      | लखौली                     | 5200000                       | 1445000 | 1050000   | 990000          | 970000                        | 2800000                        | 700                             | 625               |
|         | अन्य मार्ग देवदा एवं रीवा | 3300000                       | -       | -   | -               | -                             | -                              | -                               | -                 |
|         | ओडका-आरंग राजिम मार्ग     | 1120000                       | 741000  | 560000  | 500000          | 480000                        | 815000                         | 320                             | 300               |
|         | ओडका- अन्य पहुंच मार्ग    | 850000                        | -       | -   | -               | -                             | -                              | -                               | -                 |
|         | बोरिद                     | 960000                        | 741000  | 560000  | 505000          | 485000                        | 815000                         | 310                             | 295               |
| 30      | रसनी- राष्ट्रीय राजमार्ग  | 5000000                       | 2080000 | 1570000   | 1400000         | 1380000                       | 3900000                        | 930                             | 800               |
|         | रसनी- अन्य पहुंच मार्ग    | 2400000                       | -       | -   | -               | -                             | -                              | -                               | -                 |
|         | बैहार- राष्ट्रीय राजमार्ग | 5000000                       | 2010000 | 1560000   | 1350000         | 1300000                       | 3800000                        | 950                             | 850               |
|         | बैहार- अन्य पहुंच मार्ग   | 2300000                       | -       | -   | -               | -                             | -                              | -                               | -                 |
|         | धुमराभाठा                 | 1300000                       | 1100000 | 900000  | 790000          | 750000                        | 1260000                        | 930                             | 725               |
| 31      | बोडरा                     | 2000000                       | 1330000 | 1100000   | 900000          | 880000                        | 1430000                        | 550                             | 450               |
|         | जरौद                      | 2000000                       | 1000000 | 882000  | 560000          | 540000                        | 1850000                        | 590                             | 500               |
| 32      | खमताराई                   | 2000000                       | 1050000 | 780000  | 600000          | 580000                        | 1950000                        | 180                             | 170               |
|         | कलई                       | 2150000                       | 1050000 | 800000  | 600000          | 580000                        | 2000000                        | 200                             | 165               |
|         | भोथली                     | 820000                        | 710000  | 650000  | 625000          | 610000                        | 780000                         | 200                             | 160               |
| 33      | फरफौद                     | 900000                        | 690000  | 600000  | 540000          | 520000                        | 880000                         | 285                             | 230               |
|         | अकोलीखुर्द                | 900000                        | 690000  | 530000  | 520000          | 510000                        | 880000                         | 240                             | 150               |
|         | बोहारडीह                  | 910000                        | 700000  | 530000  | 510000          | 500000                        | 850000                         | 245                             | 180               |
|         | परसट्टी                   | 970000                        | 880000  | 800000  | 795000          | 795000                        | 960000                         | 150                             | 140               |
|         | छतौना                     | 900000                        | 710000  | 600000  | 595000          | 575000                        | 880000                         | 150                             | 140               |
| 34      | गुमा                      | 1100000                       | 650000  | 490000  | 435000          | 415000                        | 1030000                        | 170                             | 160               |
|         | खपरी                      | 825000                        | 750000  | 590000  | 535000          | 520000                        | 825000                         | 150                             | 140               |
|         | घोंट                      | 860000                        | 650000  | 490000  | 435000          | 415000                        | 860000                         | 150                             | 140               |
| 35      | बाना-आरंग खरोरा मार्ग     | 1250000                       | 865000  | 800000  | 690000          | 670000                        | 1100000                        | 250                             | 200               |
|         | बाना-अन्य पहुंच मार्ग     | 990000                        | -       | -   | -               | -                             | -                              | -                               | -                 |
|         | परसकोल                    | 950000                        | 720000  | 610000  | 520000          | 500000                        | 940000                         | 160                             | 150               |

## राजस्व निरीक्षक मण्डल – आरंग

| प.ह.नं. | ग्राम का नाम             | (दर प्रति हेक्टेयर रुपये में) |        |   |                   |                               | (दर प्रति वर्ग मीटर)           |                                 |                   |
|---------|--------------------------|-------------------------------|--------|---|-------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|
|         |                          | सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित | सिंचित | असिंचित   |                   |                               | बाड़ी / ब्यारा / कोठार / आवादी | कृषि भूमि के टुकड़े 500 व.मी.तक |                   |
|         |                          |                               |        | धनहा/कन्हार / गमार/बहरा / बहला/मटासी / डोरसा/कछार | खार / चवर / भर्सी | टिकरा/ भाठा/पड़त / मरहान/डांड |                                | सड़क से 20 मीटर तक              | सड़क से 20 के बाद |
| (1)     | (2)                      | (3)                           | (4)    | (5)   | (6)               | (7)                           | (8)                            | (9)                             | (10)              |
| 36      | कोसरंगी-आरंग खरोरा मार्ग | 1250000                       | 865000 | 750000  | 690000            | 670000                        | 1050000                        | 304                             | 250               |
|         | कोसरंगी-अन्य पहुंच मार्ग | 1000000                       | -      | -   | -                 | -                             | -                              | -                               | -                 |
|         | देवरतिल्दा               | 840000                        | 700000 | 550000  | 490000            | 470000                        | 770000                         | 150                             | 140               |
|         | परसवानी                  | 825000                        | 620000 | 500000  | 445000            | 425000                        | 800000                         | 150                             | 140               |
| 37      | भैंसा-रायपुर बलौदा मार्ग | 2000000                       | 865000 | 700000  | 640000            | 620000                        | 1700000                        | 455                             | 400               |
|         | भैंसा-अन्य पहुंच मार्ग   | 1100000                       | -      | -   | -                 | -                             | -                              | -                               | -                 |
|         | घोरभट्टी                 | 810000                        | 620000 | 535000  | 480000            | 460000                        | 800000                         | 160                             | 155               |
| 38      | अछोली                    | 760000                        | 620000 | 465000  | 410000            | 390000                        | 740000                         | 180                             | 150               |
|         | करमा                     | 800000                        | 620000 | 470000  | 420000            | 400000                        | 770000                         | 150                             | 130               |
|         | खोरसी-रायपुर बलौदा मार्ग | 1360000                       | 745000 | 550000  | 490000            | 470000                        | 1300000                        | 280                             | 270               |
|         | खोरसी-अन्य पहुंच मार्ग   | 900000                        | -      | -   | -                 | -                             | -                              | -                               | -                 |
| 39      | मजिठा                    | 730000                        | 600000 | 470000  | 430000            | 410000                        | 710000                         | 150                             | 140               |
|         | भटिया-रायपुर बलौदा मार्ग | 1360000                       | 865000 | 800000  | 700000            | 680000                        | 990000                         | 253                             | 225               |
|         | भटिया-अन्य पहुंच मार्ग   | 1050000                       | -      | -   | -                 | -                             | -                              | -                               | -                 |
|         | लांजा                    | 750000                        | 600000 | 440000  | 380000            | 360000                        | 720000                         | 140                             | 130               |
|         | परसवानी                  | 1000000                       | 600000 | 450000  | 390000            | 370000                        | 995000                         | 150                             | 140               |
| 40      | सेजा                     | 720000                        | 600000 | 450000  | 395000            | 375000                        | 670000                         | 150                             | 140               |
|         | डुम्हा                   | 730000                        | 600000 | 460000  | 400000            | 380000                        | 675000                         | 155                             | 145               |
| 41      | भण्डारपुरी               | 1050000                       | 750000 | 650000  | 640000            | 620000                        | 1020000                        | 203                             | 150               |
|         | पिरदा                    | 790000                        | 620000 | 500000  | 450000            | 430000                        | 775000                         | 170                             | 150               |
| 42      | कोरासी                   | 745000                        | 620000 | 490000  | 420000            | 400000                        | 700000                         | 245                             | 170               |
|         | भैसमुड़ी                 | 750000                        | 620000 | 470000  | 410000            | 390000                        | 690000                         | 220                             | 190               |
|         | कुलीपोटा                 | 745000                        | 620000 | 460000  | 405000            | 385000                        | 700000                         | 150                             | 135               |
| 43      | कोड़ापार                 | 760000                        | 620000 | 530000  | 475000            | 455000                        | 745000                         | 170                             | 165               |
|         | घोबभट्टी                 | 750000                        | 620000 | 500000  | 460000            | 440000                        | 730000                         | 160                             | 150               |
|         | अमसेना                   | 900000                        | 700000 | 690000  | 670000            | 660000                        | 890000                         | 180                             | 170               |
| 44      | अमोदी                    | 930000                        | 625000 | 550000  | 490000            | 470000                        | 910000                         | 150                             | 130               |
|         | घौराभाठा                 | 720000                        | 600000 | 465000  | 410000            | 390000                        | 680000                         | 150                             | 140               |
|         | रसौटा                    | 950000                        | 620000 | 480000  | 420000            | 400000                        | 930000                         | 175                             | 130               |
|         | केसला                    | 730000                        | 600000 | 460000  | 410000            | 390000                        | 710000                         | 140                             | 110               |

## राजस्व निरीक्षक मण्डल – आरंग

| प.ह.नं. | ग्राम का नाम                                       | (दर प्रति हेक्टेयर रुपये में) |         |  |                   |                               |                                | (दर प्रति वर्ग मीटर)            |                   |
|---------|--|-------------------------------|---------|--|-------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|
|         |  | सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित | सिंचित  | असिंचित  |                   |                               | बाड़ी / ब्यारा / कोठार / आवादी | कृषि भूमि के टुकड़े 500 व.मी.तक |                   |
|         |  |                               |         | धनहा/कन्हार / गमार/बहरा / बहला/मटसी / डोरसा/कछार | खार / चवर / भर्सी | टिकरा/ भाठा/पड़त / मरहान/डांड |                                | सड़क से 20 मीटर तक              | सड़क से 20 के बाद |
| (1)     | (2)  | (3)                           | (4)     | (5)  | (6)               | (7)                           | (8)                            | (9)                             | (10)              |
| 45      | चिखली  | 930000                        | 600000  | 465000   | 410000            | 390000                        | 910000                         | 180                             | 165               |
|         | कुटेला   | 900000                        | 610000  | 450000   | 400000            | 380000                        | 880000                         | 190                             | 180               |
|         | मुहमेला  | 800000                        | 600000  | 450000   | 395000            | 375000                        | 780000                         | 160                             | 150               |
| 46      | कुरुद  | 900000                        | 600000  | 500000   | 445000            | 425000                        | 890000                         | 230                             | 220               |
|         | परसदा  | 730000                        | 610000  | 450000   | 395000            | 375000                        | 815000                         | 140                             | 130               |
|         | सेमरिया  | 850000                        | 610000  | 500000   | 420000            | 400000                        | 830000                         | 170                             | 160               |
| 47      | समोदा  | 1090000                       | 630000  | 510000   | 445000            | 425000                        | 1060000                        | 200                             | 185               |
|         | कागदेही  | 1000000                       | 675000  | 500000   | 445000            | 425000                        | 990000                         | 180                             | 150               |
|         | करमंदी   | 780000                        | 650000  | 490000   | 435000            | 415000                        | 715000                         | 165                             | 135               |
|         | हरदी   | 720000                        | 600000  | 450000   | 395000            | 375000                        | 680000                         | 160                             | 150               |
| 48      | कुसमुंद  | 890000                        | 650000  | 500000   | 445000            | 425000                        | 880000                         | 215                             | 160               |
|         | बनरसी-आरंग खरोरा मार्ग                             | 1250000                       | 800000  | 600000   | 550000            | 530000                        | 930000                         | 253                             | 155               |
|         | बनरसी-अन्य पहुंच मार्ग                             | 960000                        | -       | -  | -                 | -                             | -                              | -                               | -                 |
| 49      | तुलसी  | 850000                        | 630000  | 510000   | 450000            | 430000                        | 830000                         | 180                             | 160               |
|         | संकरी  | 950000                        | 620000  | 500000   | 445000            | 425000                        | 930000                         | 190                             | 180               |
|         | परसवानी  | 780000                        | 600000  | 450000   | 400000            | 380000                        | 770000                         | 130                             | 120               |
| 50      | चोरभट्टी   | 850000                        | 610000  | 460000   | 410000            | 390000                        | 843000                         | 150                             | 140               |
|         | चकवे   | 780000                        | 620000  | 460000   | 410000            | 390000                        | 770000                         | 165                             | 160               |
|         | परसदा  | 730000                        | 610000  | 450000   | 385000            | 375000                        | 710000                         | 140                             | 130               |
| 51      | चपरीद  | 950000                        | 690000  | 550000   | 520000            | 500000                        | 930000                         | 200                             | 175               |
|         | रानीसागर- आरंग खरोरा मार्ग                         | 1250000                       | 830000  | 650000   | 595000            | 575000                        | 1100000                        | 300                             | 280               |
|         | रानीसागर-अन्य पहुंच मार्ग                          | 960000                        | -       | -  | -                 | -                             | -                              | -                               | -                 |
| 52      | अकोलीकला   | 940000                        | 600000  | 450000   | 395000            | 375000                        | 920000                         | 145                             | 135               |
|         | गुखेरा   | 745000                        | 620000  | 520000   | 490000            | 470000                        | 730000                         | 160                             | 130               |
| 53      | देवरी  | 745000                        | 620000  | 450000   | 395000            | 375000                        | 710000                         | 145                             | 140               |
|         | गुल्लू-आरंग खरोरा मार्ग                            | 2500000                       | 950000  | 870000   | 810000            | 790000                        | 2450000                        | 335                             | 250               |
|         | गुल्लू-अन्य पहुंच मार्ग                            | 1150000                       | -       | -  | -                 | -                             | -                              | -                               | -                 |
| 54      | आरंग   | 4200000                       | 1200000 | 1000000  | 900000            | 880000                        | 2000000                        | प्रारूप 1 अनुसार                |                   |
|         | अन्य मार्ग-खरोरा, कलाई खमतलाई, अकोलीकला, राजिम रोड | 3400000                       | -       | -  | -                 | -                             | -                              | -                               | -                 |

## राजस्व निरीक्षक मण्डल – आरंग

| प.ह.नं. | ग्राम का नाम                | (दर प्रति हेक्टेयर रूपये में) |         |   |                   |                               |                                | (दर प्रति वर्ग मीटर)            |                   |
|---------|-----------------------------|-------------------------------|---------|---|-------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|
|         |                             | सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित | सिंचित  | असिंचित   |                   |                               | बाड़ी / ब्यारा / कोठार / आबादी | कृषि भूमि के टुकड़े 500 व.मी.तक |                   |
|         |                             |                               |         | धनहा/कन्हार / गमार/बहरा / बहला/मटासी / डोरसा/कछार | खार / चवर / भर्सी | टिकरा/ भाठा/पड़त / मरहान/डांड |                                | सड़क से 20 मीटर तक              | सड़क से 20 के बाद |
| (1)     | (2)                         | (3)                           | (4)     | (5)   | (6)               | (7)                           | (8)                            | (9)                             | (10)              |
| 55      | पारागांव-राष्ट्रीय राजमार्ग | 3875000                       | 865000  | 825000  | 760000            | 740000                        | 3685000                        | 750                             | 660               |
|         | पारागांव-अन्य पहुंच मार्ग   | 1150000                       | -       | -   | -                 | -                             | -                              | -                               | -                 |
|         | पंघी-राष्ट्रीय राजमार्ग     | 3700000                       | 741000  | 560000  | 540000            | 520000                        | 815000                         | 200                             | 175               |
|         | पंघी-अन्य पहुंच मार्ग       | 1150000                       | -       | -   | -                 | -                             | -                              | -                               | -                 |
| 56      | अमेठी-आरंग खरोरा मार्ग      | 2000000                       | 920000  | 825000  | 760000            | 740000                        | 1400000                        | 325                             | 250               |
|         | अमेठी-अन्य पहुंच मार्ग      | 1100000                       | -       | -   | -                 | -                             | -                              | -                               | -                 |
|         | गुदगुदा-आरंग खरोरा मार्ग    | 1500000                       | 900000  | 820000  | 750000            | 730000                        | 1350000                        | 300                             | 210               |
|         | गुदगुदा-अन्य पहुंच मार्ग    | 1100000                       | -       | -   | -                 | -                             | -                              | -                               | -                 |
|         | राटाकाट                     | 1150000                       | 670000  | 500000  | 445000            | 425000                        | 1130000                        | 165                             | 160               |
|         | बेनीडीह                     | 960000                        | 620000  | 490000  | 410000            | 390000                        | 950000                         | 620                             | 610               |
| 57      | निसदा                       | 950000                        | 630000  | 500000  | 450000            | 435000                        | 945000                         | 245                             | 220               |
|         | गो ईन्दा                    | 930000                        | 720000  | 540000  | 485000            | 475000                        | 925000                         | 170                             | 150               |
| 58      | ओकोलीकला                    | 1600000                       | 940000  | 700000  | 600000            | 580000                        | 1590000                        | 265                             | 245               |
|         | लिंगाडीह                    | 1600000                       | 910000  | 685000  | 600000            | 580000                        | 1590000                        | 260                             | 230               |
|         | अकोलीखुर्द                  | 1810000                       | 935000  | 705000  | 610000            | 590000                        | 1500000                        | 250                             | 230               |
| 59      | भिलाई                       | 2250000                       | 2175000 | 1100000   | 820000            | 800000                        | 2225000                        | 550                             | 485               |
|         | गिधवा                       | 745000                        | 620000  | 450000  | 405000            | 385000                        | 700000                         | 175                             | 165               |
|         | खपरी                        | 745000                        | 610000  | 450000  | 400000            | 380000                        | 700000                         | 180                             | 170               |
| 60      | चरौदा                       | 1050000                       | 650000  | 490000  | 345000            | 415000                        | 750000                         | 235                             | 215               |
|         | मोखला                       | 1000000                       | 740000  | 650000  | 590000            | 570000                        | 870000                         | 260                             | 240               |
| 61      | छटेरा                       | 1000000                       | 620000  | 510000  | 490000            | 470000                        | 825000                         | 275                             | 250               |
|         | बनचरौदा                     | 900000                        | 630000  | 520000  | 480000            | 460000                        | 895000                         | 250                             | 220               |
| 62      | गौरभाट                      | 1060000                       | 890000  | 560000  | 490000            | 470000                        | 960000                         | 230                             | 210               |
|         | भलेरा                       | 780000                        | 650000  | 560000  | 530000            | 520000                        | 720000                         | 210                             | 190               |
| 63      | कुम्हारी                    | 1000000                       | 630000  | 510000  | 460000            | 440000                        | 900000                         | 280                             | 260               |
|         | पाहंदा                      | 1000000                       | 620000  | 470000  | 415000            | 395000                        | 800000                         | 250                             | 230               |

प्ररूप – तीन  
(नियम-7 देखिए)

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2011-2012  
राजस्व निरीक्षक मण्डल – मंदिर हसौद

| प.ह.नं. | ग्राम का नाम | (दर प्रति हेक्टेयर रुपये में) |         |  |                 |                               |                            | (दर प्रति वर्ग मीटर)            |                   |
|---------|--------------|-------------------------------|---------|--|-----------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
|         |              | सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित | सिंचित  | असिंचित  |                 |                               | बाड़ी/ब्यारा /कोठार /आबादी | कृषि भूमि के टुकड़े 500 व.मी.तक |                   |
|         |              |                               |         | घनहा/कन्हार /गभार/बहरा /बहला/मटासी /डोरसा/कछार | खार /चवर /भर्री | टिकरा/ भाटा/पड़त /मरहान /डांड |                            | सड़क से 20 मीटर तक              | सड़क से 20 के बाद |
| (1)     | (2)          | (3)                           | (4)     | (5)  | (6)             | (7)                           | (8)                        | (9)                             | (10)              |
| 1       | नरदहा        | 8000000                       | 3000000 | 2100000  | 2000000         | 1900000                       | 7692000                    | 1,970                           | 1,690             |
|         | सेमरिया      | 8000000                       | 3000000 | 2100000  | 2000000         | 1900000                       | 6330000                    | 1,970                           | 1,690             |
| 2       | चटौद         | 1700000                       | 1500000 | 1000000  | 950000          | 900000                        | 1500000                    | 645                             | 540               |
|         | पचेड़ा       | 1700000                       | 1500000 | 1050000  | 1000000         | 950000                        | 1500000                    | 645                             | 540               |
| 3       | मुगेंसर      | 1200000                       | 950000  | 700000   | 600000          | 590000                        | 950000                     | 645                             | 540               |
|         | चंदखुरी      | 2050000                       | 1360000 | 1100000  | 1000000         | 990000                        | 1600000                    | 645                             | 540               |
| 4       | संकरी        | 1020000                       | 875000  | 595000   | 550000          | 540000                        | 900000                     | 600                             | 500               |
|         | जावा         | 1000000                       | 870000  | 595000   | 550000          | 540000                        | 845000                     | 610                             | 530               |
|         | नगपुरा       | 1025000                       | 800000  | 700000   | 620000          | 600000                        | 1022000                    | 680                             | 525               |
| 5       | अमेरी        | 1025000                       | 860000  | 700000   | 620000          | 600000                        | 915000                     | 210                             | 185               |
|         | कठिया        | 900000                        | 741000  | 520000   | 500000          | 490000                        | 870000                     | 200                             | 170               |
|         | टेकारी       | 975000                        | 750000  | 525000   | 450000          | 450000                        | 750000                     | 200                             | 170               |
|         | कुण्डा       | 875000                        | 730000  | 510000   | 500000          | 490000                        | 730000                     | 190                             | 170               |
| 6       | खौली         | 890000                        | 741000  | 520000   | 450000          | 450000                        | 770000                     | 200                             | 160               |
|         | मालीडीह      | 900000                        | 740000  | 518000   | 495000          | 480000                        | 850000                     | 200                             | 170               |
|         | करही         | 880000                        | 740000  | 510000   | 450000          | 440000                        | 800000                     | 200                             | 170               |
| 7       | भानसोज       | 1185000                       | 750000  | 560000   | 510000          | 500000                        | 1150000                    | 435                             | 310               |
|         | बरछा         | 910000                        | 741000  | 520000   | 490000          | 460000                        | 850000                     | 175                             | 160               |
|         | चोरहाडीह     | 900000                        | 740000  | 518000   | 450000          | 440000                        | 790000                     | 175                             | 160               |
| 8       | नारा         | 2500000                       | 990000  | 700000   | 670000          | 660000                        | 2495000                    | 400                             | 350               |
|         | सण्डी        | 2490000                       | 980000  | 690000   | 670000          | 660000                        | 2485000                    | 400                             | 360               |
| 9       | डिघारी       | 960000                        | 800000  | 560000   | 550000          | 540000                        | 920000                     | 170                             | 150               |
|         | खम्हरिया     | 970000                        | 741000  | 590000   | 450000          | 440000                        | 800000                     | 190                             | 180               |
|         | पिपरहट्टा    | 1000000                       | 790000  | 630000   | 545000          | 535000                        | 850000                     | 380                             | 290               |
| 10      | बड़गांव      | 1170000                       | 900000  | 720000   | 600000          | 580000                        | 950000                     | 520                             | 480               |
|         | तोडगांव      | 1150000                       | 850000  | 640000   | 620000          | 600000                        | 1050000                    | 546                             | 485               |
|         | कुटेसर       | 1200000                       | 920000  | 740000   | 700000          | 690000                        | 1000000                    | 546                             | 485               |
| 11      | गोढ़ी        | 1210000                       | 930000  | 745000   | 635000          | 625000                        | 1000000                    | 610                             | 480               |
|         | सिवनी        | 1200000                       | 920000  | 730000   | 700000          | 690000                        | 1010000                    | 590                             | 470               |
| 12      | जुगेशर       | 1190000                       | 860000  | 690000   | 620000          | 610000                        | 1020000                    | 546                             | 485               |
|         | सोनपैरी      | 1210000                       | 930000  | 740000   | 635000          | 625000                        | 1020000                    | 592                             | 546               |
|         | मुनरेठी      | 1235000                       | 950000  | 760000   | 740000          | 730000                        | 950000                     | 546                             | 485               |

## राजस्व निरीक्षक मण्डल – मंदिर हसौद

| प.ह.नं. | ग्राम का नाम                          | (दर प्रति हेक्टेयर रुपये में) |         |  |               |                               |                            | (दर प्रति वर्ग मीटर)            |                   |
|---------|---------------------------------------|-------------------------------|---------|--|---------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
|         |                                       | सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित | सिंचित  | असिंचित  |               |                               | बाड़ी/ब्यारा /कोठार /आबादी | कृषि भूमि के टुकड़े 500 व.मी.तक |                   |
|         |                                       |                               |         | घनहा/कन्हार /गमार/बहरा /बहला/मटासी /डोरसा/कछार | खार /चवर /भरी | टिकरा/ माटा/पड़त /मरहान /डांड |                            | सड़क से 20 मीटर तक              | सड़क से 20 के बाद |
| (1)     | (2)                                   | (3)                           | (4)     | (5)  | (6)           | (7)                           | (8)                        | (9)                             | (10)              |
| 13      | धनसुली                                | 3900000                       | 1730000 | 1380000  | 1300000       | 1280000                       | 3700000                    | 1,076                           | 968               |
|         | अकोलडीह उर्फ खपरी                     | 2600000                       | 2000000 | 1600000  | 1500000       | 1490000                       | 2000000                    | 753                             | 646               |
|         | मुनगी                                 | 2500000                       | 2000000 | 1600000  | 1490000       | 1480000                       | 2000000                    | 753                             | 646               |
| 14      | कुरुद                                 | 2500000                       | 2100000 | 1760000  | 1740000       | 1730000                       | 2100000                    | 850                             | 700               |
|         | बाहनाकाड़ी                            | 3800000                       | 1900000 | 1600000  | 1500000       | 1400000                       | 3780000                    | 1,292                           | 1,184             |
| 15      | नकटा                                  | 2800000                       | 2000000 | 1550000  | 1450000       | 1350000                       | 2000000                    | 646                             | 592               |
|         | दरबा                                  | 2800000                       | 2000000 | 1600000  | 1500000       | 1400000                       | 2300000                    | 800                             | 750               |
| 16      | मंदिरहसौद— राष्ट्रीय राजमार्ग         | 10000000                      | 2100000 | 1680000  | 1600000       | 1550000                       | 3000000                    | 2,367                           | 1,937             |
|         | रीको, माना, चंदखुरी, अन्य पहुंच मार्ग | 5800000                       | -       | -  | -             | -                             | -                          | -                               | -                 |
|         | रमचंडी                                | 1900000                       | 1700000 | 1100000  | 900000        | 800000                        | 1700000                    | 646                             | 592               |
|         | खुंटेरी                               | 3100000                       | 1720000 | 1370000  | 1300000       | 1280000                       | 3080000                    | 1,385                           | 1,200             |
|         | बकतरा                                 | 3600000                       | 2000000 | 1600000  | 1500000       | 1450000                       | 3570000                    | 1,076                           | 968               |
| 23      | जरौद                                  | 3750000                       | 1200000 | 960000   | 900000        | 880000                        | 3335000                    | 680                             | 650               |
|         | उमरिया— राष्ट्रीय राजमार्ग            | 5300000                       | 1700000 | 1275000  | 1230000       | 1210000                       | 3600000                    | 1,076                           | 968               |
|         | उमरिया—अन्य पहुंच मार्ग               | 2100000                       | -       | -  | -             | -                             | -                          | -                               | -                 |
| 24      | रींवा                                 | 3400000                       | 1300000 | 975000   | 850000        | 840000                        | 3360000                    | 1,485                           | 1,285             |
|         | कुकरा                                 | 3600000                       | 1150000 | 860000   | 820000        | 800000                        | 3400000                    | 430                             | 376               |
| 25      | गुजरा—राष्ट्रीय राजमार्ग              | 5300000                       | 1400000 | 1075000  | 1040000       | 1000000                       | 3000000                    | 807                             | 753               |
|         | गुजरा—अन्य पहुंच मार्ग                | 2100000                       | -       | -  | -             | -                             | -                          | -                               | -                 |
| 26      | गनौद                                  | 1630000                       | 1360000 | 1020000  | 1000000       | 980000                        | 1360000                    | 753                             | 646               |
|         | धमनी                                  | 1400000                       | 1200000 | 900000   | 850000        | 840000                        | 1200000                    | 646                             | 592               |
| 27      | बिरबिरा                               | 1380000                       | 1150000 | 800000   | 750000        | 650000                        | 1150000                    | 430                             | 377               |
|         | बरभाठा                                | 1330000                       | 1100000 | 880000   | 840000        | 820000                        | 1320000                    | 500                             | 480               |
|         | नरियरा                                | 1340000                       | 1120000 | 820000   | 690000        | 590000                        | 1120000                    | 400                             | 380               |
| 28      | देवदा                                 | 2000000                       | 1150000 | 950000   | 900000        | 850000                        | 1700000                    | 595                             | 585               |
|         | कोसमखूंटा                             | 2000000                       | 1200000 | 960000   | 920000        | 900000                        | 1600000                    | 610                             | 570               |
|         | सोनपैरी                               | 1550000                       | 1200000 | 960000   | 920000        | 900000                        | 1200000                    | 646                             | 592               |



## राजस्व निरीक्षक मण्डल – मंदिर हसौद

| प.ह.नं. | ग्राम का नाम | (दर प्रति हेक्टेयर रुपये में) |        |  |               |                               |                            | (दर प्रति वर्ग मीटर)            |                   |
|---------|--------------|-------------------------------|--------|--|---------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
|         |              | सभी किस्म मुख्यमार्ग पर स्थित | सिंचित | असिंचित  |               |                               | बाड़ी/ब्यारा /कोठार /आबादी | कृषि भूमि के टुकड़े 500 व.मी.तक |                   |
|         |              |                               |        | घनहा/कन्हार /गमार/बहरा /बहला/मटासी /डोरसा/कछार | खार /चवर /भरी | टिकरा/ भाटा/पड़त /मरहान /डांड |                            | सड़क से 20 मीटर तक              | सड़क से 20 के बाद |
| (1)     | (2)          | (3)                           | (4)    | (5)  | (6)           | (7)                           | (8)                        | (9)                             | (10)              |

## नया रायपुर क्षेत्र में सम्मिलित ग्राम

|    |                             |         |         |         |         |         |         |       |       |
|----|-----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|-------|
| 16 | छतौना-राष्ट्रीय राजमार्ग    | 5300000 | 1875000 | 1700000 | 1700000 | 1700000 | 1750000 | 1,500 | 1,450 |
|    | छतौना-अन्य पहुंच मार्ग      | 2200000 | -       | -       | -       | -       | -       | -     | -     |
| 17 | बरौदा                       | 2200000 | 1825000 | 1700000 | 1700000 | 1700000 | 1750000 | 470   | 430   |
|    | चींचा                       | 2200000 | 1825000 | 1700000 | 1700000 | 1700000 | 1750000 | 550   | 500   |
| 18 | नवागांव                     | 2200000 | 1825000 | 1700000 | 1700000 | 1700000 | 1750000 | 490   | 400   |
|    | खपरी                        | 2200000 | 1825000 | 1700000 | 1700000 | 1700000 | 1750000 | 425   | 385   |
|    | कयाबंधा                     | 2200000 | 1823000 | 1700000 | 1700000 | 1700000 | 1750000 | 480   | 350   |
|    | झांझ                        | 2200000 | 1823000 | 1700000 | 1700000 | 1700000 | 1750000 | 480   | 400   |
| 19 | राखी                        | 2200000 | 1825000 | 1700000 | 1700000 | 1700000 | 1750000 | 530   | 500   |
|    | कुहेरा                      | 2200000 | 1825000 | 1700000 | 1700000 | 1700000 | 1750000 | 435   | 400   |
| 20 | कोटनी                       | 2200000 | 1825000 | 1700000 | 1700000 | 1700000 | 1750000 | 350   | 320   |
|    | कोटराभाटा                   | 2200000 | 1825000 | 1700000 | 1700000 | 1700000 | 1750000 | 360   | 330   |
|    | तांदुल                      | 2200000 | 1825000 | 1700000 | 1700000 | 1700000 | 1750000 | 460   | 415   |
| 21 | पलौद                        | 4000000 | 1825000 | 1700000 | 1700000 | 1700000 | 1750000 | 350   | 310   |
|    | रीको                        | 2200000 | 1825000 | 1700000 | 1700000 | 1700000 | 1750000 | 850   | 800   |
|    | सेंघ                        | 2200000 | 1825000 | 1700000 | 1700000 | 1700000 | 1750000 | 360   | 330   |
| 22 | नवागांव- राष्ट्रीय राजमार्ग | 5300000 | 1825000 | 1700000 | 1700000 | 1700000 | 3900000 | 1,180 | 1,150 |
|    | नवागांव-अन्य पहुंच मार्ग    | 2200000 | -       | -       | -       | -       | -       | -     | -     |
| 25 | परसदा                       | 2200000 | 1825000 | 1700000 | 1700000 | 1700000 | 1750000 | 625   | 560   |
| 28 | पौता                        | 2200000 | 1825000 | 1700000 | 1700000 | 1700000 | 1750000 | 500   | 470   |